

BESTIMMT.
RICHTIG.
WOHNEN.

BAU REFORM WOHNSTÄTTE

62 GEFÖRDERTE MIETWOHNUNGEN

Frankenburg am Hausruck

INHALT

Über uns	4
Lagebeschreibung.....	5
Projektbeschreibung	6
Lageplan	7
Wohnungsvergabe	8
Kosten und Finanzierung.....	9
Grundrisspläne.....	12
Bau- und Ausstattungsbeschreibung	75
Gemeinschaftsanlagen	76
Grundausrüstung Elektro.....	77
Raumausrüstung	78
Bauausführung.....	79
Sonderwünsche.....	81

BESTIMMT. RICHTIG. WOHNEN.

Impressum:

Gemeinnützige Wohnungs- und
Siedlungsgenossenschaft
BAUREFORM-WOHNSTÄTTE
eingetragene Genossenschaft
mit beschränkter Haftung, Linz
Dinghoferstraße 63, 4020 Linz

3D-Visualisierungen: F2-Architekten



BESTIMMT. RICHTIG. WOHNEN.

Mit und auf Erfahrung bauen

Die Baureform-Wohnstätte ist eine gemeinnützige Bauvereinigung in Oberösterreich. Leistbares, lebenswertes und nachhaltiges Wohnen ist unser Auftrag. Wir errichten und verwalten hauptsächlich geförderte Mietwohnungen in Linz sowie in ganz Oberösterreich. Auch Mietwohnungen und Reihenhäuser mit Kaufoption, Eigentumswohnungen, Junges Wohnen sowie altersgerechte Wohnungen befinden sich in unserem Angebot.

Mit über 26.000 Mitgliedern und einer über hundertjährigen Unternehmensgeschichte sind wir nicht nur eine der größten, sondern auch eine der erfahrensten Genossenschaften im Bundesland. Wir verbinden langjährige Praxis mit zukunftsgerichtetem Denken und entwickeln uns stets mit den Anforderungen der Gesellschaft weiter.

Bestimmt. Richtig. Wohnen.

Bei der Baureform-Wohnstätte bekommen Mieterinnen und Mieter ein gutes Gesamtpaket: eine Wohnung, die passt, die leistbar ist und in der sie selbstbestimmt wohnen können. Bei Anliegen beraten wir kompetent, bei Problemen helfen wir rasch und unbürokratisch.

Wir würden uns freuen, Sie als neue Mieterin oder Mieter begrüßen zu dürfen!



www.brw.at

BAU
REFORM
WOHNSTÄTTE

BRW
seit 1910

LAGEBESCHREIBUNG

Ruhig wohnen, gut angebunden.

Die Wohnanlage am Rainerweg in Frankenburg am Hausruck verbindet naturnahes Wohnen mit kurzen Wegen zu allen wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens.



LAGE AUF EINEN BLICK

Adresse

Am Rainerweg 11a / 11b
4873 Frankenburg am Hausruck

Ortszentrum

ca. 1,5 km

Volksschule & Mittelschule

ca. 2 km

Kinderbetreuung

im Ortsgebiet

Arzt

ca. 200 m

Apotheke & weitere Ärzte

ca. 2 km

Vöcklamarkt

ca. 10 km

Vöcklabruck

ca. 20 km

Umgebung

Hausruckwald – Wander- und Radwege

Eingebettet in eine angenehme Wohnumgebung bietet der Standort eine hohe Lebensqualität für Familien, Paare und Singles jeden Alters.

Das Ortszentrum von Frankenburg mit Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, Banken und weiteren Dienstleistungen ist fußläufig erreichbar. Auch Schulen, Kindergärten und Kinderbetreuungseinrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Die medizinische Versorgung ist ebenfalls bestens gewährleistet: Ein Allgemeinmediziner befindet sich direkt am Rainerweg, weitere Ärzte sowie eine Apotheke im Ortszentrum.

Auch Freizeit und Erholung kommen nicht zu kurz. Die Region rund um den Hausruckwald bietet zahlreiche Wander- und Radwege sowie attraktive Ausflugsziele in der Natur.

Größere Zentren wie Vöcklamarkt oder die Bezirksstadt Vöcklabruck sind ebenfalls bequem erreichbar.

Die Lage verbindet ruhiges Wohnen im Grünen mit einer sehr guten Infrastruktur.

PROJEKT BESCHREIBUNG

FAKTEN ZUM PROJEKT

Standort	Am Rainerweg, Frankenburg
Wohnungen	62 geförderte Mietwohnungen
Baubeginn	Dezember 2024
Fertigstellung	Haus 11b: Frühjahr 2027 Haus 11a: Spätsommer 2027
Energiekennzahl	29,0 kWh/m ² a (1. BA) 30,0 kWh/m ² a (2. BA)
Heizung	Nahwärme mit Hackschnitzelheizung Fußbodenheizung in allen Wohnungen
Stellplätze	62 Tiefgaragenplätze 33 Außenstellplätze
Besonderheiten	Balkon oder Terrasse Eigengärten im Erdgeschoss Barrierefreier Zugang mit Lift Infrastruktur für E-Ladestationen Grün- und Spielflächen



Modernes Wohnen in ruhiger Lage.

In Frankenburg entsteht eine moderne Wohnanlage mit **62 geförderten Mietwohnungen**, die zeitgemäßes Wohnen mit energieeffizienter Bauweise und komfortabler Ausstattung verbindet.

Der Baustart erfolgte im Dezember 2024. Die Fertigstellung des ersten Wohngebäudes (Am Rainerweg 11b) ist – bei normaler Witterung – für **Frühjahr 2027** vorgesehen. Der zweite Bauabschnitt (Am Rainerweg 11a) wird voraussichtlich im **Spätsommer 2027** abgeschlossen.

Die Wohnanlage wird in **Optimalenergiehaus-Bauweise** errichtet und erreicht eine Energiekennzahl von **29,0 bzw. 30,0 kWh/m²a**. Die Beheizung erfolgt über die örtliche **Nahwärmanlage mit Hackschnitzelheizung**, kombiniert mit moderner **Fußbodenheizung in allen Wohnungen**.

Die Gebäude werden drei- bis viergeschossig ausgeführt und verfügen jeweils über einen **barrierefreien Zugang sowie einen Personenaufzug**, wodurch sämtliche Wohnungen, Kellerräume und die Tiefgarage komfortabel erreichbar sind.

Jede Wohnung verfügt über einen privaten Freibereich in Form eines **Balkons oder Terrasse**. Die Erdgeschosswohnungen sind zusätzlich mit **Eigengärten inklusive Kaltwasseranschluss** ausgestattet.

Zur Wohnanlage gehören **62 Tiefgaragenplätze** sowie **33 zusätzliche Außenstellplätze**. In der Tiefgarage ist eine **Infrastruktur für E-Ladestationen** vorbereitet.

Darüber hinaus stehen den Bewohnerinnen und Bewohnern **Gemeinschaftseinrichtungen wie Wasch- und Trockenraum, Fahrrad- und Kinderwagenabstellräume sowie großzügige Grün- und Spielflächen** zur Verfügung.

Die Wohnungen überzeugen durch eine hochwertige Ausstattung mit **Fertigparkett in den Wohnräumen, keramischen Fliesen in Bad und WC, dreifach verglasten Kunststofffenstern sowie komfortabler Fußbodenheizung**.

ZUM PROJEKT >



LAGEPLAN



WOHNUNGSVERGABE

Die Zuweisung der Mietwohnungen erfolgt durch die BAUREFORM-WOHNSTATTE und setzt die Mitgliedschaft in unserer Wohnungsgenossenschaft voraus.

Die Kosten hierfür betragen einmalig 132 Euro.

Kontaktperson für ein Beratungsgespräch sowie die Wohnungsvergabe:

Mag. Erich Reichinger ☎ 0732 / 65 81 45 DW 38 ✉ e.reichinger@brw.at

Kontaktperson für Bauangelegenheiten:

Ing. Peter Straßer ☎ 0732 / 65 81 45 DW 47 ✉ p.strasser@brw.at

Sekretariat Bau ☎ 0732 / 65 81 45 DW 43 ✉ bausek@brw.at



Informationen zur Baureform-Wohnstätte finden Sie unter www.brw.at



KOSTEN UND FINANZIERUNG

Am Rainerweg 11b – Erster Bauabschnitt

Haus	TOP	Etage	Räume	Wohnnutzfläche in m²			Balkon m²	Terrasse m²	Garten m²	Nutzungsentgelt in Euro			Baukosten- beitrag in Euro
				Wohnung	Loggia	Gesamt				Wohnung	TG-Stellpl.	Gesamt	
B	101	EG	3	75,03		75,03		7,98	95,13	1.005,76	60,00	1.065,76	4.100,97
B	102	EG	2	54,64		54,64		7,98	66,12	728,98	60,00	788,98	3.131,76
B	103	EG	3	74,68		74,68		7,98	72,19	976,33	60,00	1.036,33	4.084,34
B	104	EG	3	74,92		74,92		7,98	37,91	941,50	60,00	1.001,50	4.095,75
B	105	EG	2	54,79		54,79		7,98	24,34	684,82	60,00	744,82	3.138,89
B	106	EG	2	54,64		54,64		7,98	23,47	682,07	60,00	742,07	3.131,76
B	107	EG	3	75,06		75,06		7,98	35,08	940,07	60,00	1.000,07	4.102,40
B	108	EG	2	54,42		54,42		7,98	46,73	705,01	60,00	765,01	3.121,30
B	109	EG	3	74,77		74,77	7,98		27,26	927,99	60,00	987,99	4.088,62
B	110	EG	4	89,96		89,96		7,98	57,33	1.143,49	60,00	1.203,49	4.810,65
B	111	1.OG	2	54,63		54,63	7,98			656,13	60,00	716,13	3.131,29
B	112	1.OG	3	75,06		75,06	7,98			901,48	60,00	961,48	4.102,40
B	113	1.OG	3	75,08		75,08	7,98			901,72	60,00	961,72	4.103,35
B	114	1.OG	2	54,10		54,10	7,98			649,76	60,00	709,76	3.106,09
B	115	1.OG	3	75,03		75,03	7,98			901,12	60,00	961,12	4.100,97
B	116	1.OG	2	54,64		54,64	7,98			656,25	60,00	716,25	3.131,76
B	117	1.OG	2	54,79		54,79	7,98			658,05	60,00	718,05	3.138,89
B	118	1.OG	3	74,65		74,65	7,98			896,56	60,00	956,56	4.082,91
B	119	1.OG	3	74,92		74,92	7,98			899,80	60,00	959,80	4.095,75
B	120	1.OG	2	54,79		54,79	7,98			658,05	60,00	718,05	3.138,89
B	121	1.OG	2	54,64		54,64	7,98			656,25	60,00	716,25	3.131,76

Stand der Preisberechnung: Jänner 2026 (Änderungen vorbehalten) - Das Nutzungsentgelt beinhaltet unter anderem die Betriebs- und Verwaltungskosten.
Kosten für Heizung und Warmwasser werden separat durch eine externe Firma abgerechnet.

KOSTEN UND FINANZIERUNG

Am Rainerweg 11b – Erster Bauabschnitt

Haus	TOP	Etage	Räume	Wohnnutzfläche in m ²			Balkon m ²	Terrasse m ²	Garten m ²	Nutzungsentgelt in Euro			Baukostenbeitrag in Euro
				Wohnung	Loggia	Gesamt				Wohnung	TG-Stellpl.	Gesamt	
B	122	1.OG	3	75,06		75,06	7,98			901,48	60,00	961,48	4.102,40
B	123	2.OG	2	54,63		54,63	7,98			656,13	60,00	716,13	3.131,29
B	124	2.OG	3	75,06		75,06	7,98			901,48	60,00	961,48	4.102,40
B	125	2.OG	3	75,08		75,08	7,98			901,72	60,00	961,72	4.103,35
B	126	2.OG	2	54,67		54,67	7,98			656,61	60,00	716,61	3.133,19
B	127	2.OG	3	75,03		75,03	7,98			901,12	60,00	961,12	4.100,97
B	128	2.OG	2	54,64		54,64	7,98			656,25	60,00	716,25	3.131,76
B	129	2.OG	2	54,79		54,79	7,98			658,05	60,00	718,05	3.138,89
B	130	2.OG	3	74,65		74,65	7,98			896,56	60,00	956,56	4.082,91
B	131	2.OG	3	74,92		74,92	7,98			899,80	60,00	959,80	4.095,75
B	132	2.OG	2	54,79		54,79	7,98			658,05	60,00	718,05	3.138,89
B	133	2.OG	2	54,64		54,64	7,98			656,25	60,00	716,25	3.131,76
B	134	2.OG	3	75,06		75,06	7,98			901,48	60,00	961,48	4.102,40
B	135	3.OG	3	75,03		75,03	7,98			901,12	60,00	961,12	4.100,97
B	136	3.OG	2	54,64		54,64	7,98			656,25	60,00	716,25	3.131,76
B	137	3.OG	2	54,79		54,79	7,98			658,05	60,00	718,05	3.138,89
B	138	3.OG	3	74,65		74,65	7,98			896,56	60,00	956,56	4.082,91
B	139	3.OG	3	74,92		74,92	7,98			899,80	60,00	959,80	4.095,75
B	140	3.OG	2	54,79		54,79	7,98			658,05	60,00	718,05	3.138,89
B	141	3.OG	2	54,64		54,64	7,98			656,25	60,00	716,25	3.131,76
B	142	3.OG	3	75,06		75,06	7,98			901,48	60,00	961,48	4.102,61

Stand der Preisberechnung: Jänner 2026 (Änderungen vorbehalten) - Das Nutzungsentgelt beinhaltet unter anderem die Betriebs- und Verwaltungskosten.
Kosten für Heizung und Warmwasser werden separat durch eine externe Firma abgerechnet.

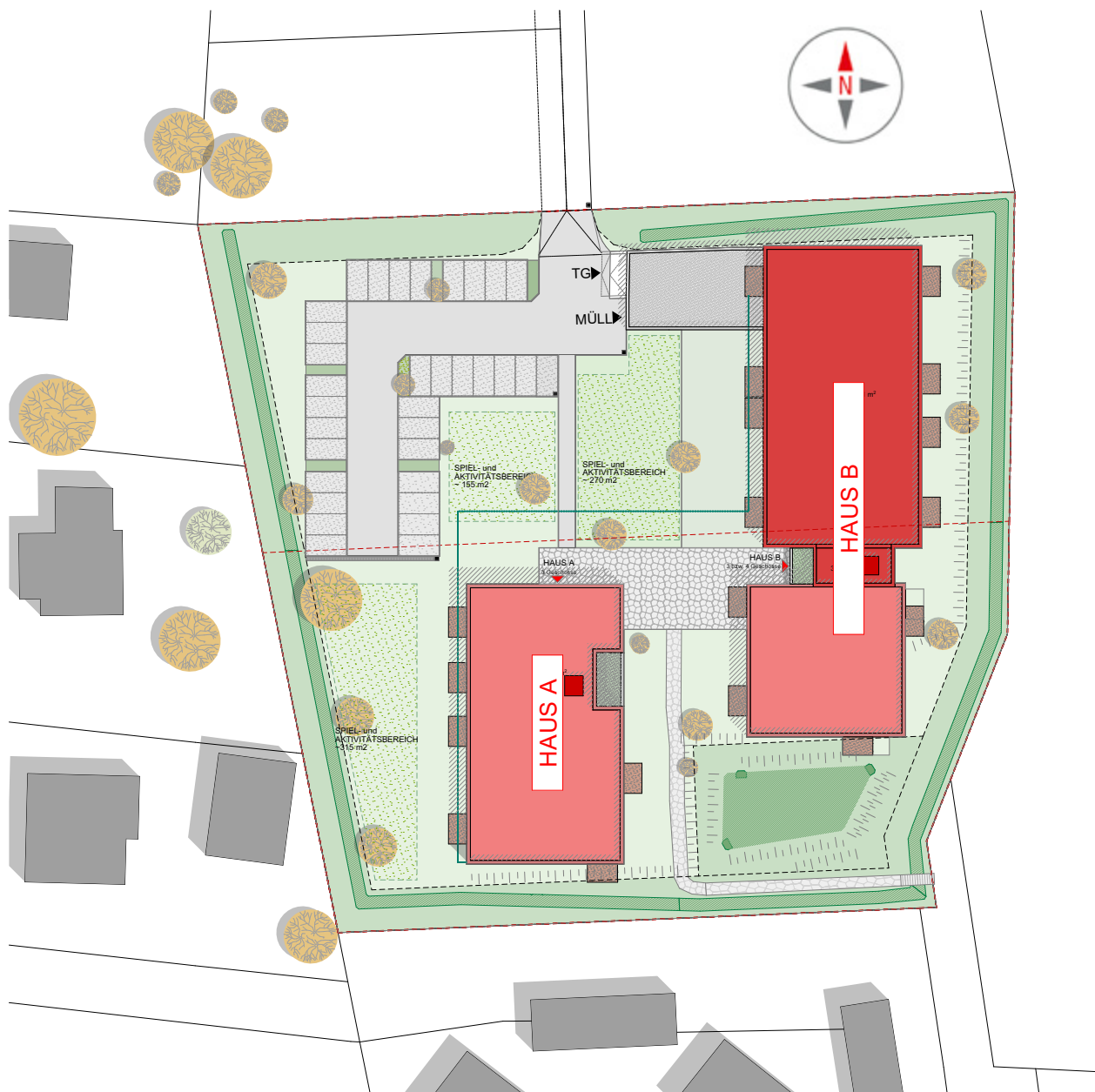
KOSTEN UND FINANZIERUNG

Am Rainerweg 11a – Zweiter Bauabschnitt

Haus	TOP	Etage	Räume	Wohnnutzfläche in m ²			Balkon m ²	Terrasse m ²	Garten m ²	Nutzungsentgelt in Euro			Baukosten- beitrag in Euro
				Wohnung	Loggia	Gesamt				Wohnung	TG-Stellpl.	Gesamt	
A	101	EG	3	74,70		74,70		7,98	37,34	957,88	60,00	1.017,88	4.198,47
A	102	EG	3	73,62		73,62		7,98	28,40	934,80	60,00	994,80	4.145,52
A	103	EG	3	74,76		74,76		7,98	55,80	978,92	60,00	1.038,92	4.201,41
A	104	EG	2	54,64		54,64		7,98	37,86	712,27	60,00	772,27	3.215,08
A	105	EG	2	54,55		54,55		7,98	37,86	711,17	60,00	771,17	3.210,67
A	106	EG	2	54,65		54,65		7,98	39,91	714,64	60,00	774,64	3.215,57
A	107	1.OG	3	74,70		74,70	7,98			916,81	60,00	976,81	4.198,47
A	108	1.OG	3	73,62		73,62	7,98			903,56	60,00	963,56	4.145,52
A	109	1.OG	3	74,76		74,76	7,98			917,54	60,00	977,54	4.201,41
A	110	1.OG	2	54,64		54,64	7,98			670,62	60,00	730,62	3.215,08
A	111	1.OG	2	54,55		54,55	7,98			669,52	60,00	729,52	3.210,67
A	112	1.OG	3	69,98		69,98	7,98			858,88	60,00	918,88	3.967,08
A	113	1.OG	2	54,72		54,72	7,98			671,60	60,00	731,60	3.219,00
A	114	2.OG	3	74,70		74,70	7,98			916,81	60,00	976,81	4.198,47
A	115	2.OG	3	73,62		73,62	7,98			903,56	60,00	963,56	4.145,52
A	116	2.OG	3	74,76		74,76	7,98			917,54	60,00	977,54	4.201,41
A	117	2.OG	2	54,64		54,64	7,98			670,62	60,00	730,62	3.215,08
A	118	2.OG	2	54,55		54,55	7,98			669,52	60,00	729,52	3.210,67
A	119	2.OG	3	69,98		69,98	7,98			858,88	60,00	918,88	3.967,08
A	120	2.OG	2	54,90		54,90	7,98			673,81	60,00	733,81	3.227,82

Stand der Preisberechnung: Jänner 2026 (Änderungen vorbehalten) - Das Nutzungsentgelt beinhaltet unter anderem die Betriebs- und Verwaltungskosten.
Kosten für Heizung und Warmwasser werden separat durch eine externe Firma abgerechnet.

GRUNDRISSPLÄNE



HAUS A:

Am Rainerweg 11a

Fertigstellung: Spätsommer 2027

Seite 55 bis 74

HAUS B:

Am Rainerweg 11b

Fertigstellung: Frühjahr 2027

Seite 13 bis 54

HAUS B EG – TOP 101



TOP 101

WOHNEN	75,03 m ²
TERRASSE	7,98 m ²
EIGENGARTEN	95,13 m ²
KELLERABTEIL	5,43 m ²



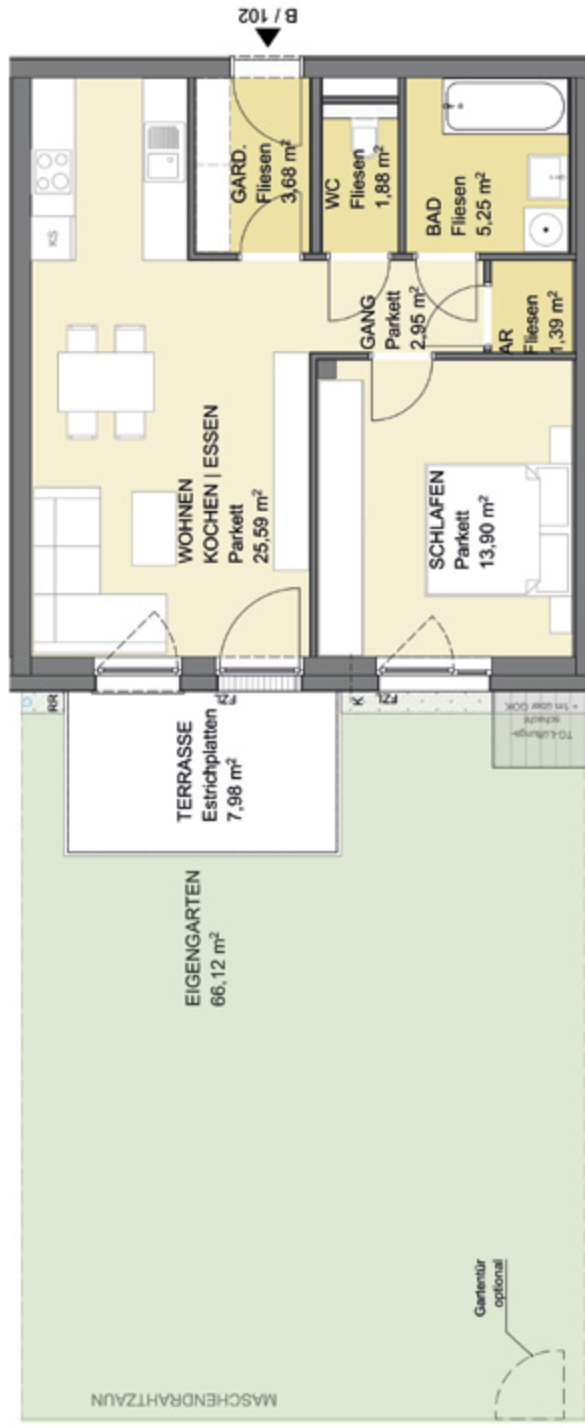
Wohnungsgrundrisse: Die Pläne sind nicht maßstabsgetreu. Die farbliche Darstellung der Wohnungsgrundrisse ist nicht aussagekräftig für die verwendeten Materialien. Für Einbaumöbel sind unbedingt Naturmaße zu nehmen. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailsplanung geringfügig ändern.

HAUS B EG – TOP 102



TOP 102

WOHNEN	54,64 m ²
TERRASSE	7,98 m ²
EIGENGARTEN	66,12 m ²
KELLERABTEIL	5,08 m ²



Wohnungsgrundrisse: Die Pläne sind nicht maßstabgetreu. Die farbliche Darstellung der Wohnungsgrundrisse ist nicht aussagekräftig für die verwendeten Materialien. Für Einbaumöbel sind unbedingt Naturmaße zu nehmen. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailsplanung geringfügig ändern.

HAUS B EG – TOP 103



TOP 103

WOHNEN	74,68 m ²
TERRASSE	7,98 m ²
EIGENGARTEN	72,19 m ²
KELLERABTEIL	5,49 m ²



Wohnungsgrundrisse: Die Pläne sind nicht maßstabgetreu. Die farbliche Darstellung der Wohnungsgrundrisse ist nicht aussagekräftig für die verwendeten Materialien. Für Einbaumöbel sind unbedingt Naturmaße zu nehmen. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailsplanung geringfügig ändern.

HAUS B EG – TOP 104



TOP 104

WOHNEN	74,92 m ²
TERRASSE	7,98 m ²
EIGENGARTEN	37,91 m ²
KELLERABTEIL	5,42 m ²



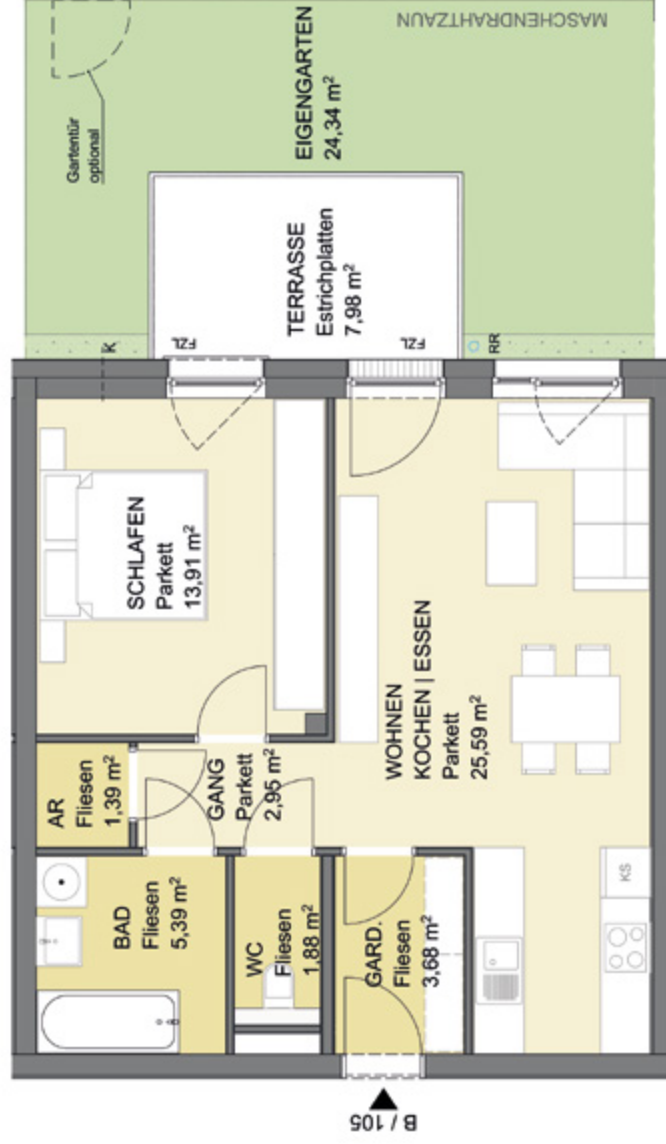
Wohnungsgrundrisse: Die Pläne sind nicht maßstabsgetreu. Die farbliche Darstellung der Wohnungsgrundrisse ist nicht aussagekräftig für die verwendeten Materialien. Für Einbaumöbel sind unbedingt Naturmaße zu nehmen. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailsplanung geringfügig ändern.

HAUS B EG – TOP 105



TOP 105

WOHNEN	54,79 m ²
TERRASSE	7,98 m ²
EIGENGARTEN	24,34 m ²
KELLERABTEIL	5,83 m ²



Wohnungsgrundrisse: Die Pläne sind nicht maßstabstreu. Die farbliche Darstellung der Wohnungsgrundrisse ist nicht aussagekräftig für die verwendeten Materialien. Für Einbaumöbel sind unbedingt Naturmaße zu nehmen. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailsplanung geringfügig ändern.

HAUS B EG – TOP 107



TOP 107

WOHNEN	75,06 m ²
TERRASSE	7,98 m ²
EIGENGARTEN	35,08 m ²
KELLERABTEIL	5,83 m ²



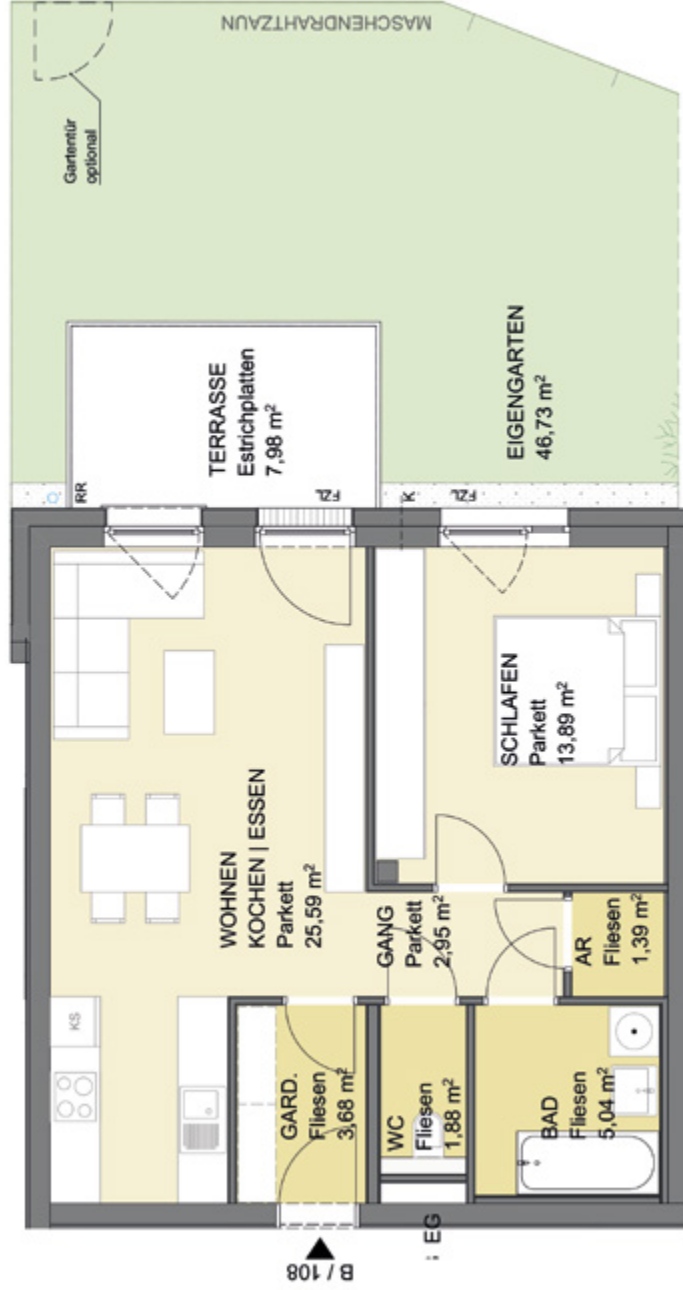
Wohnungsgrundrisse: Die Pläne sind nicht maßstabsgetreu. Die farbliche Darstellung der Wohnungsgrundrisse ist nicht aussagekräftig für die verwendeten Materialien. Für Einbaumöbel sind unbedingt Naturmaße zu nehmen. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailsplanung geringfügig ändern.

HAUS B EG – TOP 108



TOP 108

WOHNEN	54,42 m ²
TERRASSE	7,98 m ²
EIGENGARTEN	46,73 m ²
KELLERABTEIL	4,88 m ²



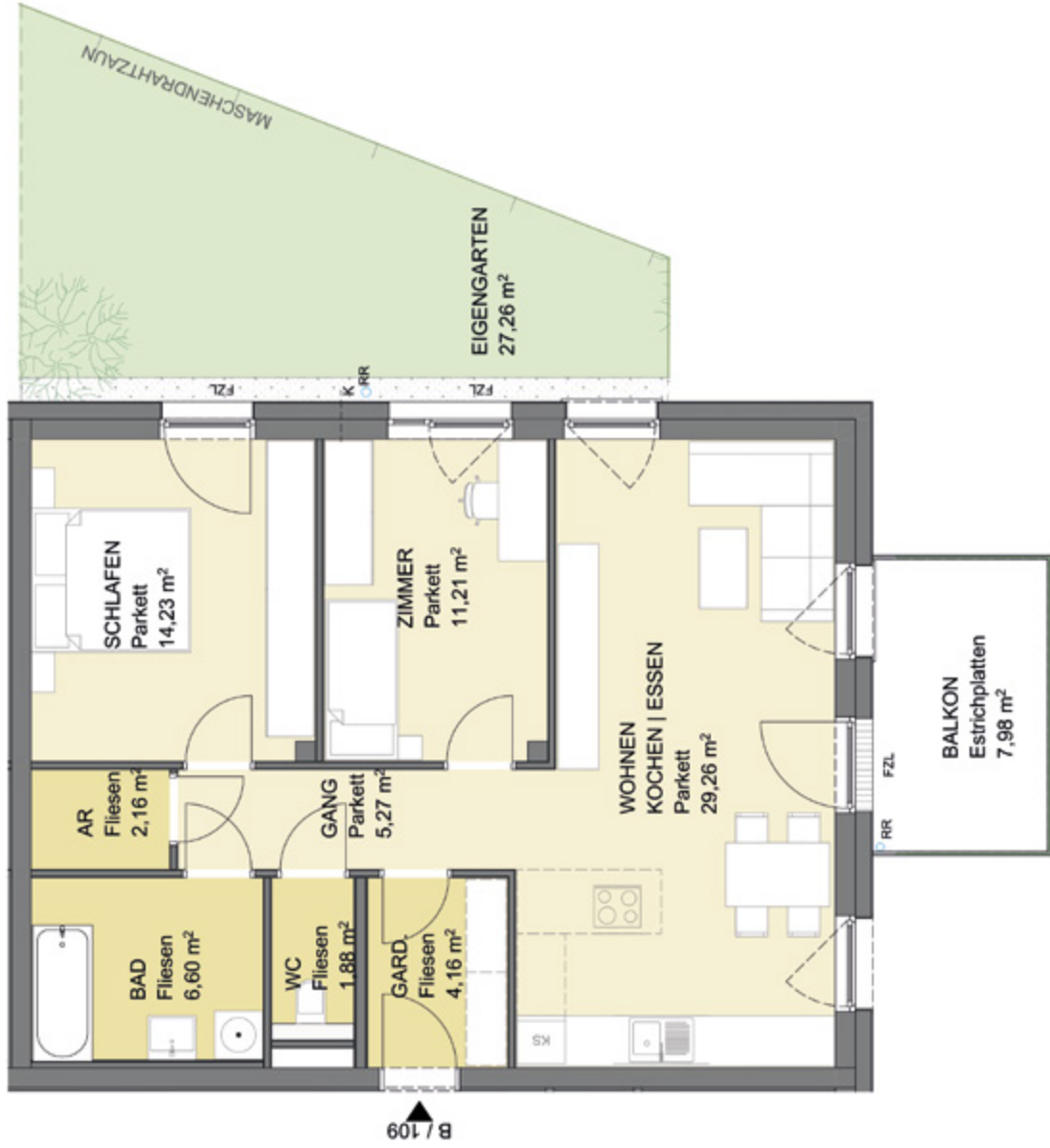
Wohnungsgrundrisse: Die Pläne sind nicht maßstabsgetreu. Die farbliche Darstellung der Wohnungsgrundrisse ist nicht aussagekräftig für die verwendeten Materialien. Für Einbaumöbel sind unbedingt Naturmaße zu nehmen. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailsplanung geringfügig ändern.

HAUS B EG – TOP 109



TOP 109

WOHNEN	74,77 m ²
BALKON	7,98 m ²
EIGENGARTEN	27,26 m ²
KELLERABTEIL	5,05 m ²



Wohnungsgrundrisse: Die Pläne sind nicht maßstabsgetreu. Die farbliche Darstellung der Wohnungsgrundrisse ist nicht aussagekräftig für die verwendeten Materialien. Für Einbaumöbel sind unbedingt Naturmaße zu nehmen. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailsplanung geringfügig ändern.

HAUS B EG – TOP 110



TOP 110

WOHNEN	89,96 m ²
TERRASSE	7,98 m ²
EIGENGARTEN	57,33 m ²
KELLERABTEIL	5,05 m ²

Wohnungsgrundrisse: Die Pläne sind nicht maßstabsgetreu. Die farbliche Darstellung der Wohnungsgrundrisse ist nicht aussagekräftig für die verwendeten Materialien. Für Einbaumöbel sind unbedingt Naturmaße zu nehmen. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailsplanung geringfügig ändern.

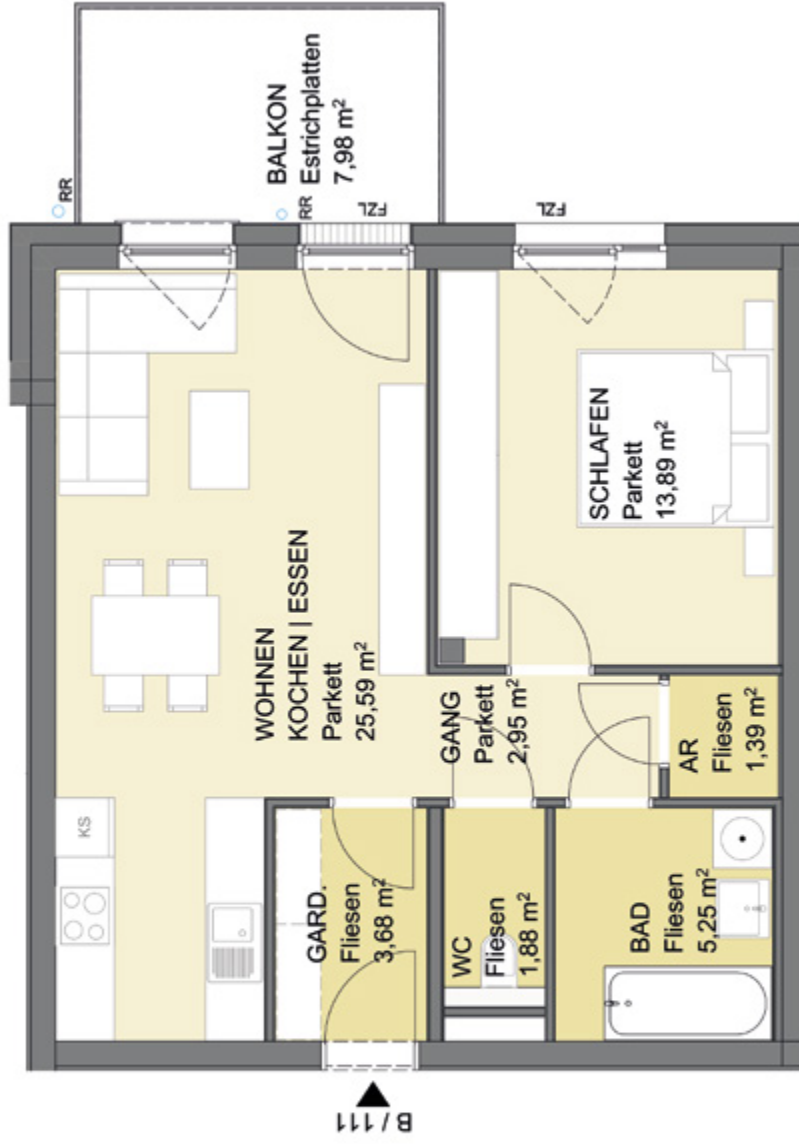


HAUS B 1.OG – TOP 111



TOP 111

WOHNEN	54,63 m ²
BALKON	7,98 m ²
KELLERABTEIL	5,05 m ²



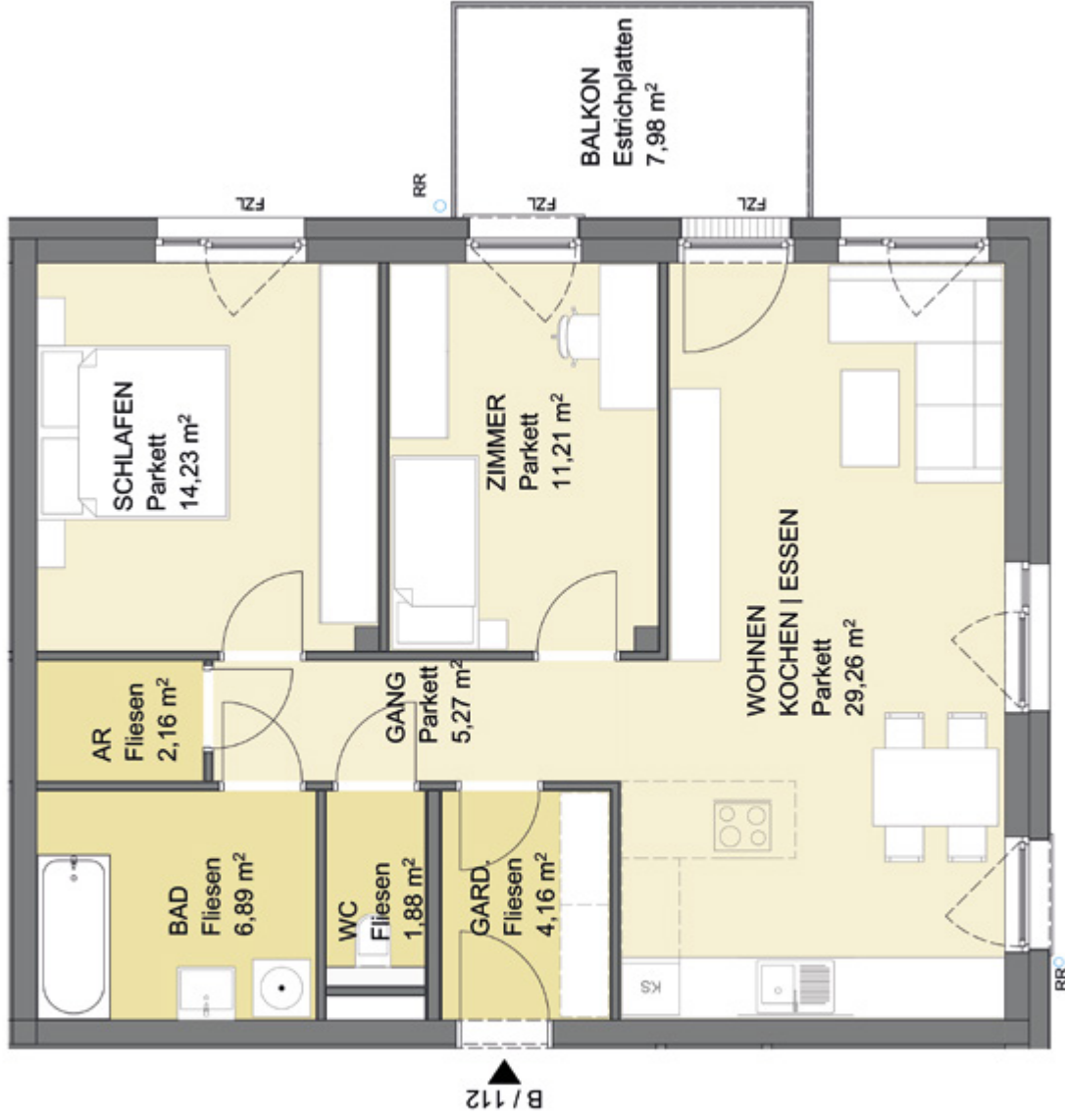
Wohnungsgrundrisse: Die Pläne sind nicht maßstabgetreu. Die farbliche Darstellung der Wohnungsgrundrisse ist nicht aussagekräftig für die verwendeten Materialien. Für Einbaumöbel sind unbedingt Naturmaße zu nehmen. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailsplanung geringfügig ändern.

HAUS B 1.OG – TOP 112



TOP 112

WOHNEN	75,06 m ²
BALKON	7,98 m ²
KELLERABTEIL	5,05 m ²



Wohnungsgrundrisse: Die Pläne sind nicht maßstabsgetreu. Die farbliche Darstellung der Wohnungsgrundrisse ist nicht aussagekräftig für die verwendeten Materialien. Für Einbaumöbel sind unbedingt Naturmaße zu nehmen. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailsplanung geringfügig ändern.

HAUS B 1.OG – TOP 113



TOP 113

WOHNEN	75,08 m ²
BALKON	7,98 m ²
KELLERABTEIL	5,05 m ²



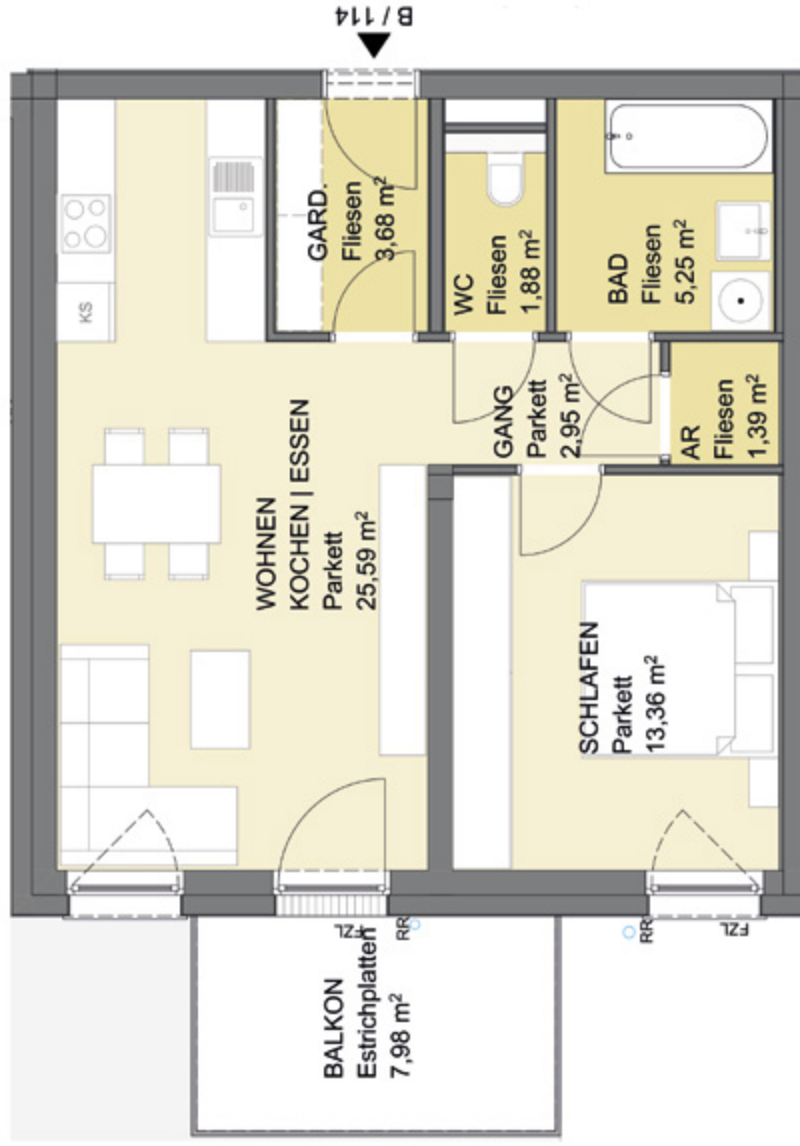
Wohnungsgrundrisse: Die Pläne sind nicht maßstabgetreu. Die farbliche Darstellung der Wohnungsgrundrisse ist nicht aussagekräftig für die verwendeten Materialien. Für Einbaumöbel sind unbedingt Naturmaße zu nehmen. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailsplanung geringfügig ändern.

HAUS B 1.OG – TOP 114



TOP 114

WOHNEN	54,10 m ²
BALKON	7,98 m ²
KELLERABTEIL	5,05 m ²



Wohnungsgrundrisse: Die Pläne sind nicht maßstabgetreu. Die farbliche Darstellung der Wohnungsgrundrisse ist nicht aussagekräftig für die verwendeten Materialien. Für Einbaumöbel sind unbedingt Naturmaße zu nehmen. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailsplanung geringfügig ändern.

HAUS B 1.OG – TOP 115



TOP 115

WOHNEN	75,03 m ²
BALKON	7,98 m ²
KELLERABTEIL	5,05 m ²



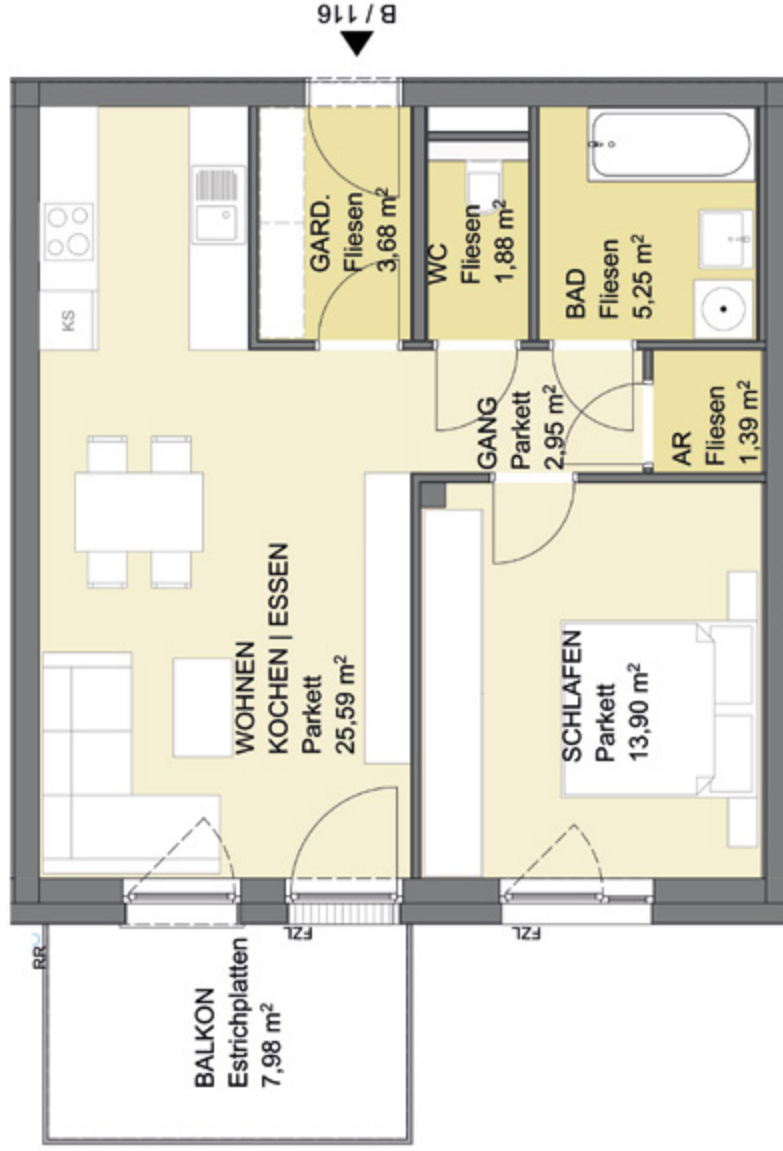
Wohnungsgrundrisse: Die Pläne sind nicht maßstabgetreu. Die farbliche Darstellung der Wohnungsgrundrisse ist nicht aussagekräftig für die verwendeten Materialien. Für Einbaumöbel sind unbedingt Naturmaße zu nehmen. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailsplanung geringfügig ändern.

HAUS B 1.OG – TOP 116



TOP 116

WOHNEN	54,64 m ²
BALKON	7,98 m ²
KELLERABTEIL	5,05 m ²



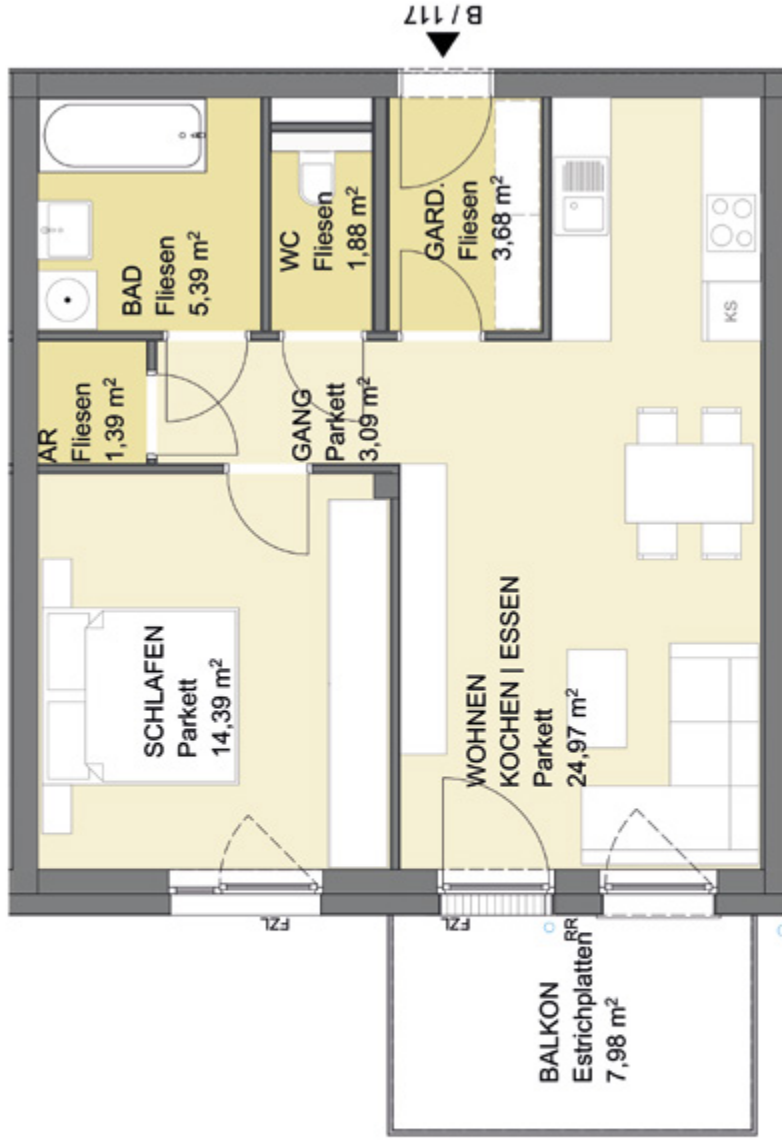
Wohnungsgrundrisse: Die Pläne sind nicht maßstabgetreu. Die farbliche Darstellung der Wohnungsgrundrisse ist nicht aussagekräftig für die verwendeten Materialien. Für Einbaumöbel sind unbedingt Naturmaße zu nehmen. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailsplanung geringfügig ändern.

HAUS B 1.OG – TOP 117



TOP 117

WOHNEN	54,79 m ²
BALKON	7,98 m ²
KELLERABTEIL	5,05 m ²



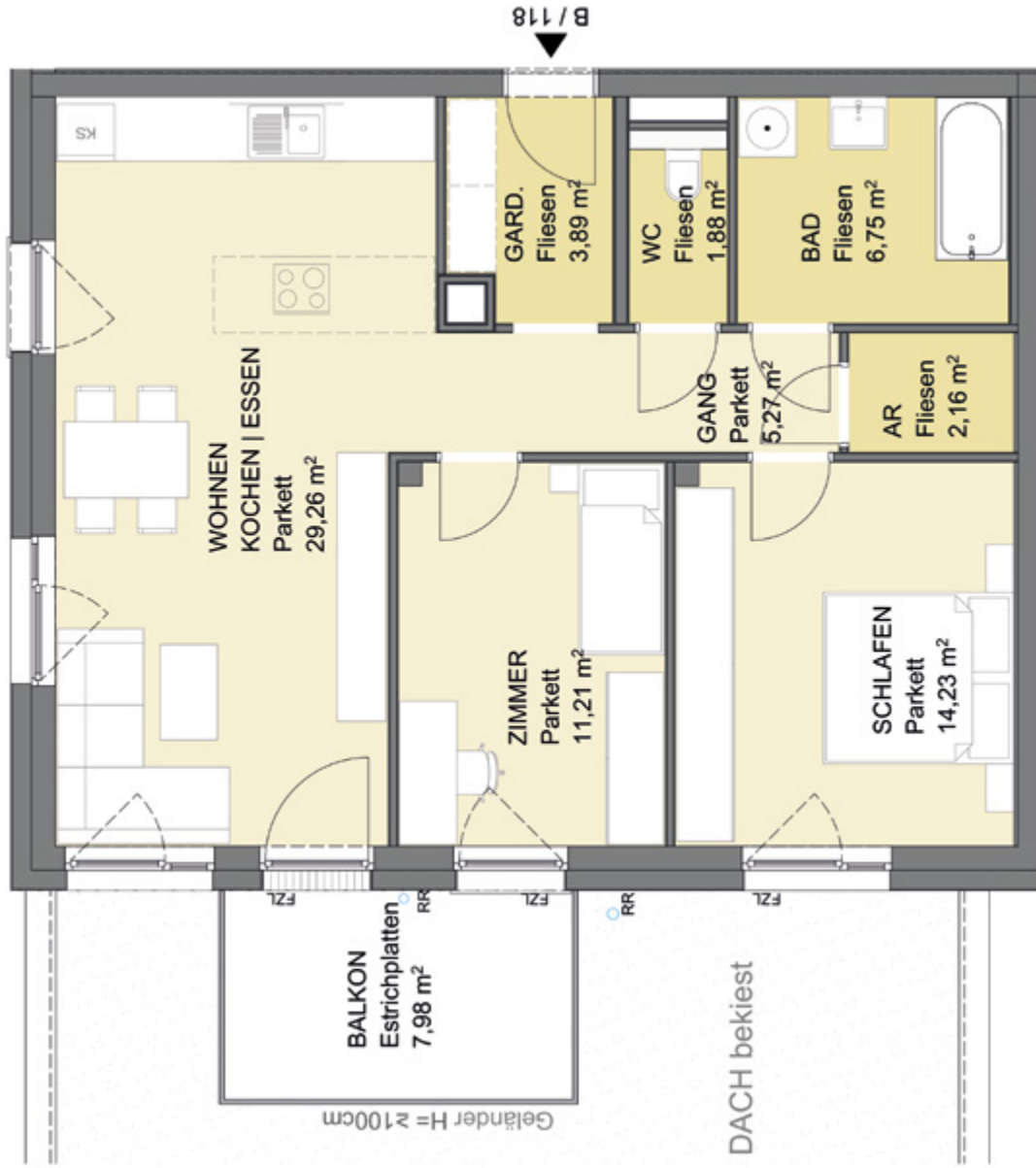
Wohnungsgrundrisse: Die Pläne sind nicht maßstabgetreu. Die farbliche Darstellung der Wohnungsgrundrisse ist nicht aussagekräftig für die verwendeten Materialien. Für Einbaumöbel sind unbedingt Naturmaße zu nehmen. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailsplanung geringfügig ändern.

HAUS B 1.OG – TOP 118



TOP 118

WOHNEN	74,65 m ²
BALKON	7,98 m ²
KELLERABTEIL	6,50 m ²



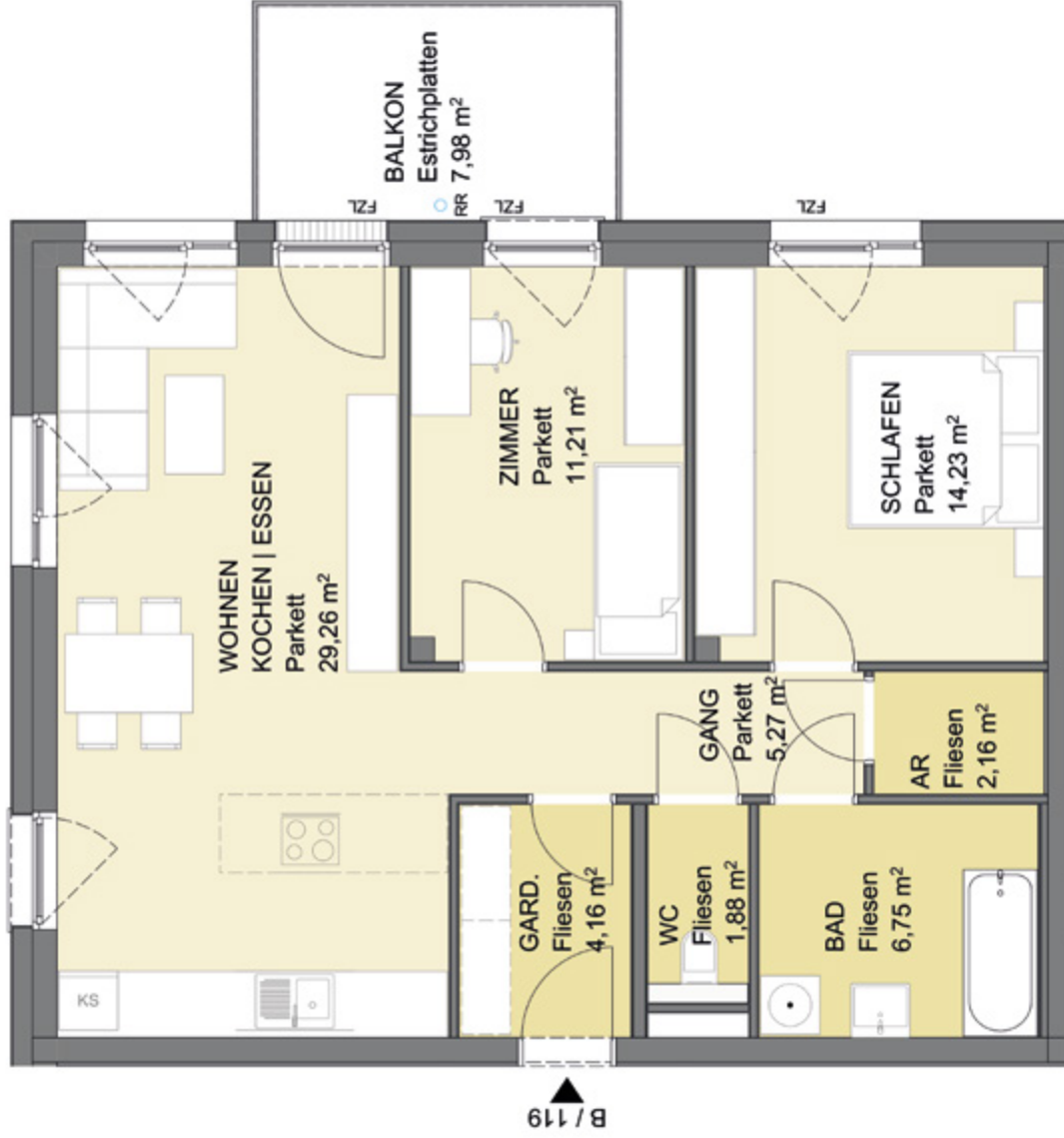
Wohnungsgrundrisse: Die Pläne sind nicht maßstabsgetreu. Die farbliche Darstellung der Wohnungsgrundrisse ist nicht aussagekräftig für die verwendeten Materialien. Für Einbaumöbel sind unbedingt Naturmaße zu nehmen. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailsplanung geringfügig ändern.

HAUS B 1.OG – TOP 119



TOP 119

WOHNEN	74,92 m ²
BALKON	7,98 m ²
KELLERABTEIL	5,89 m ²



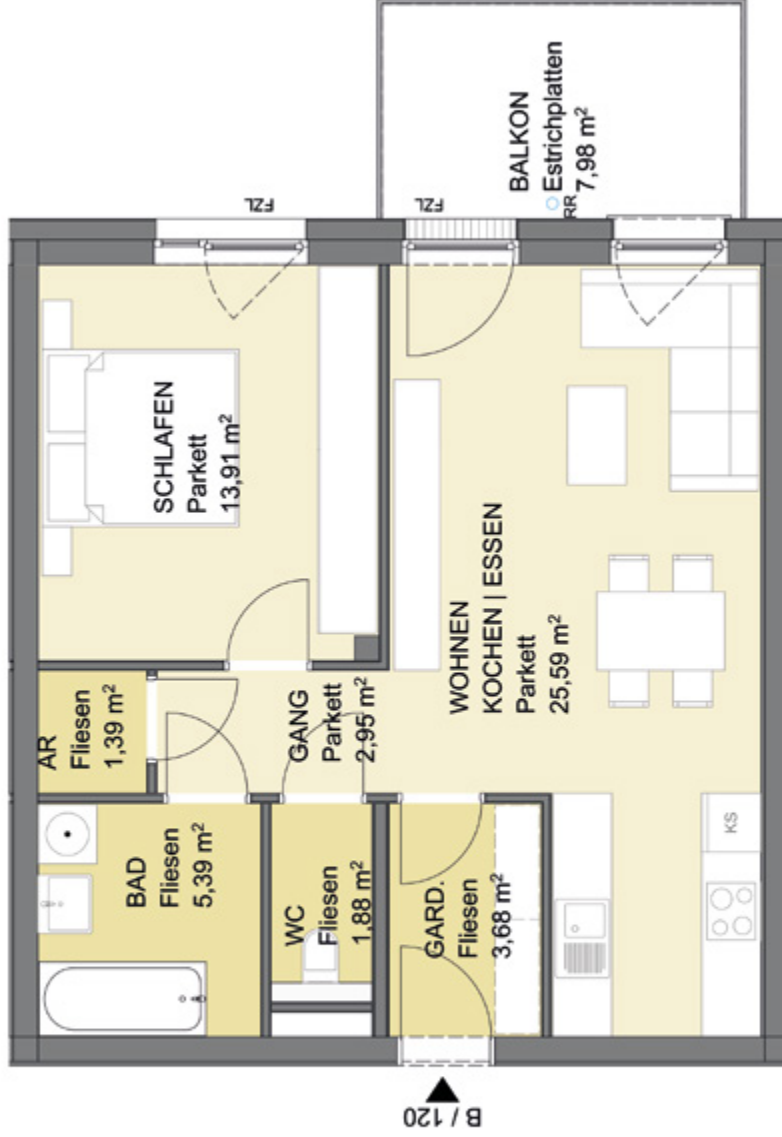
Wohnungsgrundrisse: Die Pläne sind nicht maßstabgetreu. Die farbliche Darstellung der Wohnungsgrundrisse ist nicht aussagekräftig für die verwendeten Materialien. Für Einbaumöbel sind unbedingt Naturmaße zu nehmen. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailsplanung geringfügig ändern.

HAUS B 1.OG – TOP 120



TOP 120

WOHNEN	54,79 m ²
BALKON	7,98 m ²
KELLERABTEIL	6,18 m ²



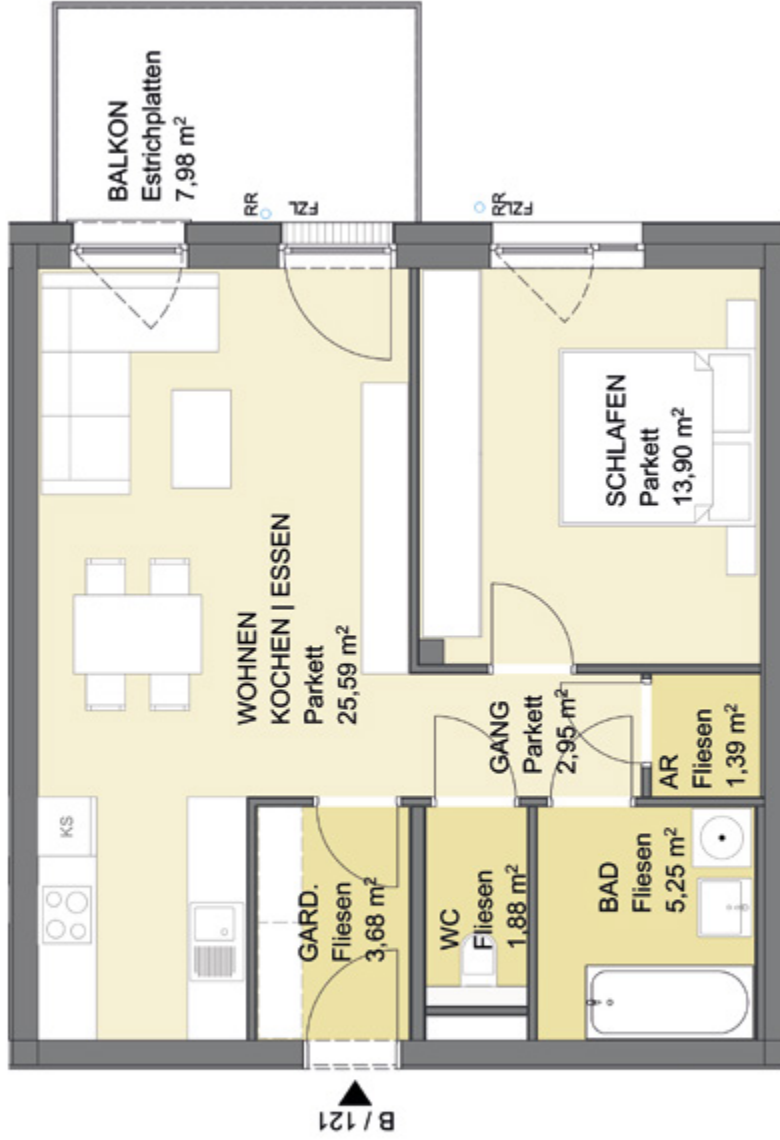
Wohnungsgrundrisse: Die Pläne sind nicht maßstabsgetreu. Die farbliche Darstellung der Wohnungsgrundrisse ist nicht aussagekräftig für die verwendeten Materialien. Für Einbaumöbel sind unbedingt Naturmaße zu nehmen. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailsplanung geringfügig ändern.

HAUS B 1.OG – TOP 121



TOP 121

WOHNEN	54,64 m ²
BALKON	7,98 m ²
KELLERABTEIL	6,27 m ²



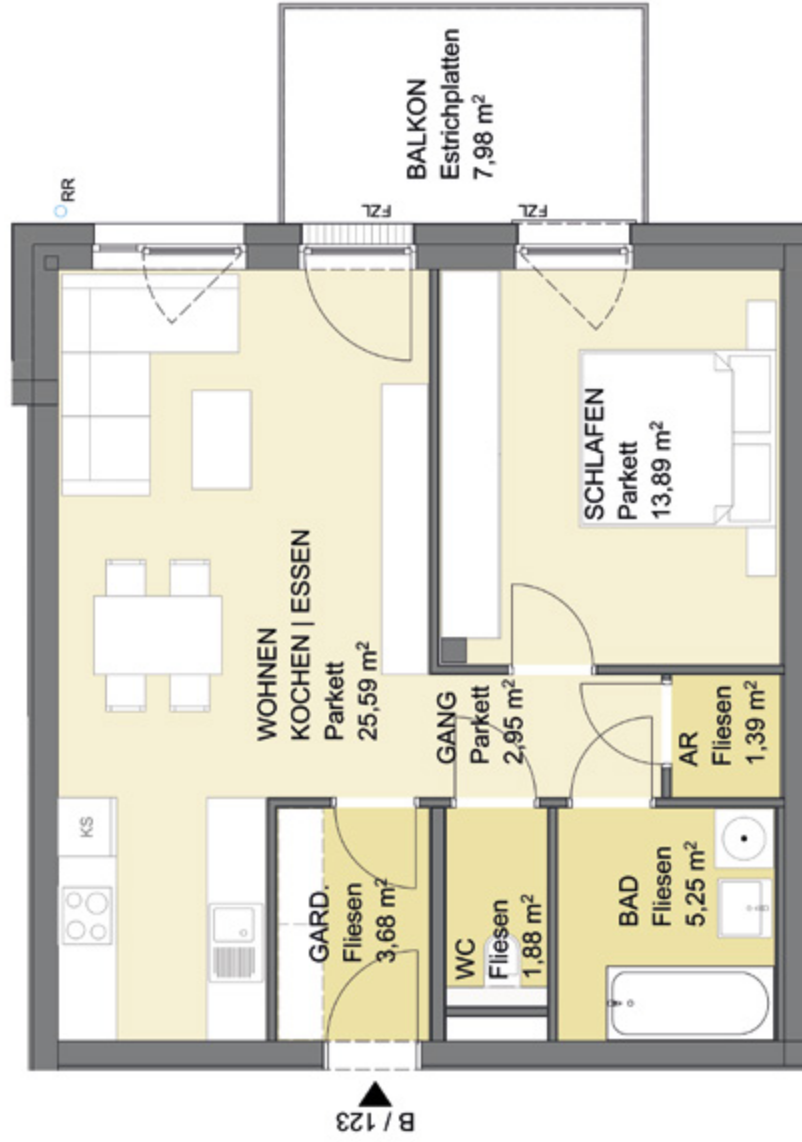
Wohnungsgrundrisse: Die Pläne sind nicht maßstabgetreu. Die farbliche Darstellung der Wohnungsgrundrisse ist nicht aussagekräftig für die verwendeten Materialien. Für Einbaumöbel sind unbedingt Naturmaße zu nehmen. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailsplanung geringfügig ändern.

HAUS B 2.OG – TOP 123



TOP 123

WOHNEN	54,63 m ²
BALKON	7,98 m ²
KELLERABTEIL	6,27 m ²



Wohnungsgrundrisse: Die Pläne sind nicht maßstabgetreu. Die farbliche Darstellung der Wohnungsgrundrisse ist nicht aussagekräftig für die verwendeten Materialien. Für Einbaumöbel sind unbedingt Naturmaße zu nehmen. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailsplanung geringfügig ändern.

HAUS B 2.OG – TOP 124



TOP 124

WOHNEN	75,06 m ²
BALKON	7,98 m ²
KELLERABTEIL	6,18 m ²



Wohnungsgrundrisse: Die Pläne sind nicht maßstabsgetreu. Die farbliche Darstellung der Wohnungsgrundrisse ist nicht aussagekräftig für die verwendeten Materialien. Für Einbaumöbel sind unbedingt Naturmaße zu nehmen. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailsplanung geringfügig ändern.

HAUS B 2.OG – TOP 125



TOP 125

WOHNEN	75,08 m ²
BALKON	7,98 m ²
KELLERABTEIL	6,27 m ²



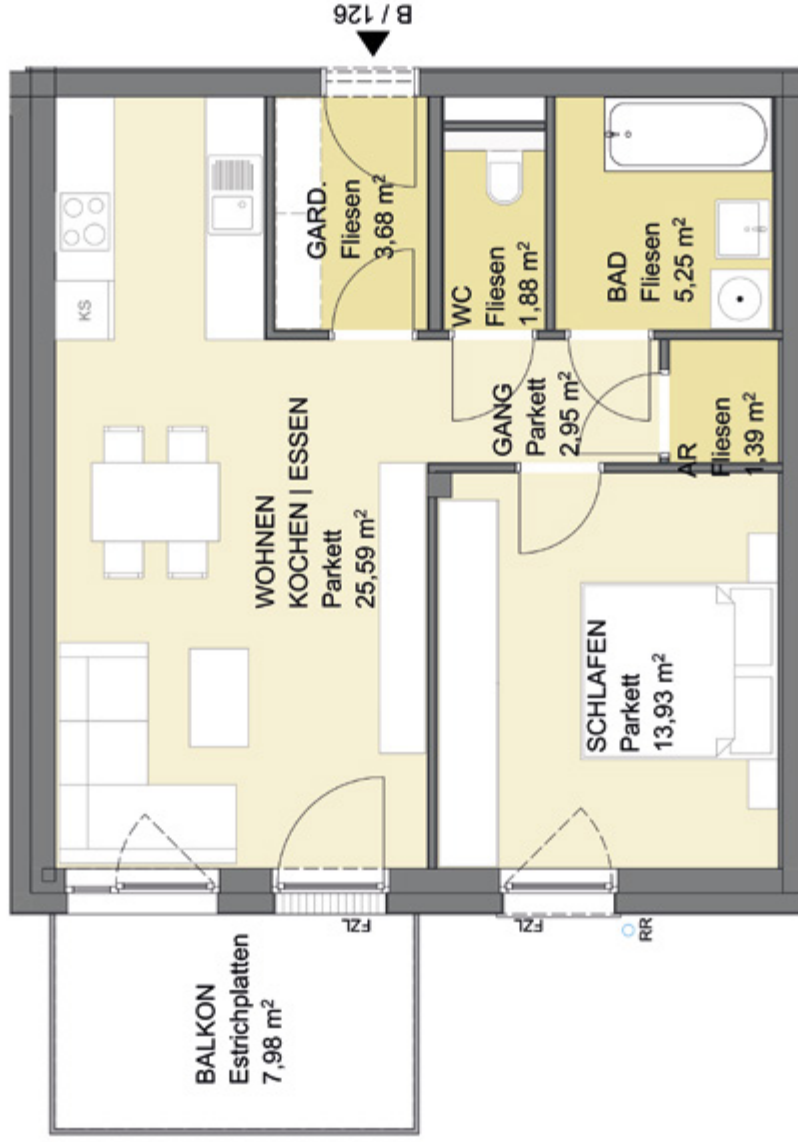
Wohnungsgrundrisse: Die Pläne sind nicht maßstabsgetreu. Die farbliche Darstellung der Wohnungsgrundrisse ist nicht aussagekräftig für die verwendeten Materialien. Für Einbaumöbel sind unbedingt Naturmaße zu nehmen. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailsplanung geringfügig ändern.

HAUS B 2.OG – TOP 126



TOP 126

WOHNEN	54,67 m ²
BALKON	7,98 m ²
KELLERABTEIL	6,27 m ²



Wohnungsgrundrisse: Die Pläne sind nicht maßstabgetreu. Die farbliche Darstellung der Wohnungsgrundrisse ist nicht aussagekräftig für die verwendeten Materialien. Für Einbaumöbel sind unbedingt Naturmaße zu nehmen. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailsplanung geringfügig ändern.

HAUS B 2.OG – TOP 127



TOP 127

WOHNEN	75,03 m ²
BALKON	7,98 m ²
KELLERABTEIL	5,66 m ²



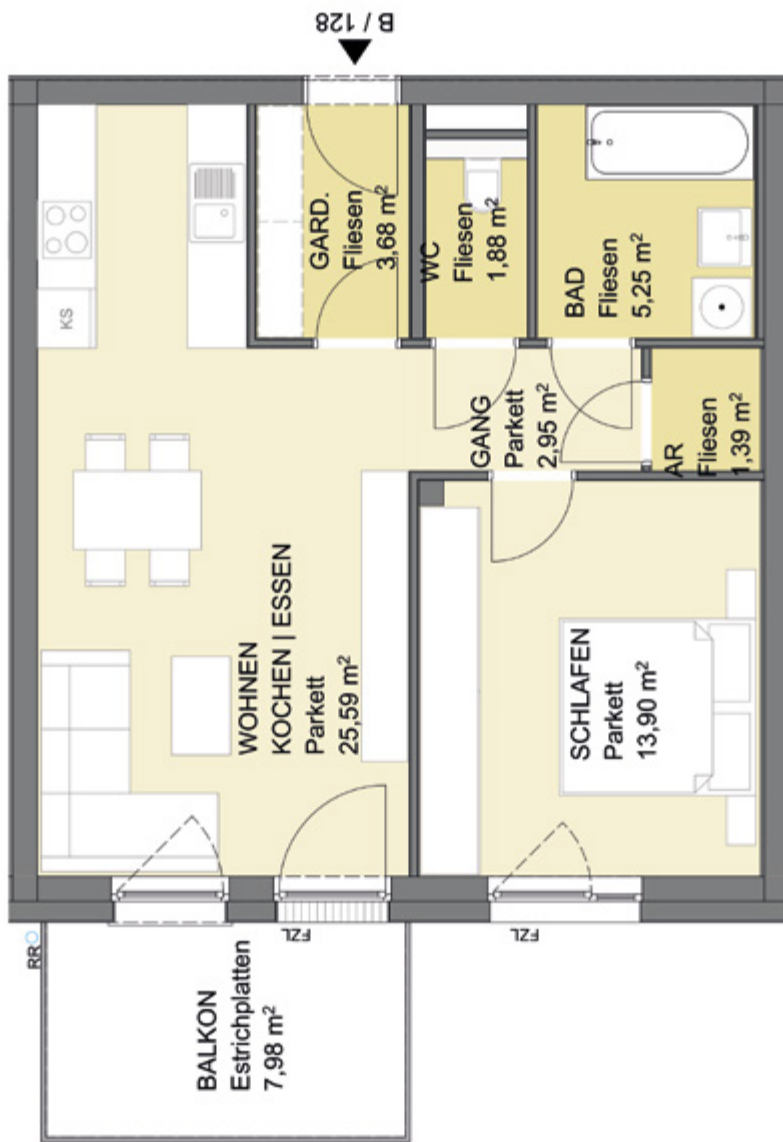
Wohnungsgrundrisse: Die Pläne sind nicht maßstabsgetreu. Die farbliche Darstellung der Wohnungsgrundrisse ist nicht aussagekräftig für die verwendeten Materialien. Für Einbaumöbel sind unbedingt Naturmaße zu nehmen. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailsplanung geringfügig ändern.

HAUS B 2.OG – TOP 128



TOP 128

WOHNEN	54,64 m ²
BALKON	7,98 m ²
KELLERABTEIL	5,66 m ²



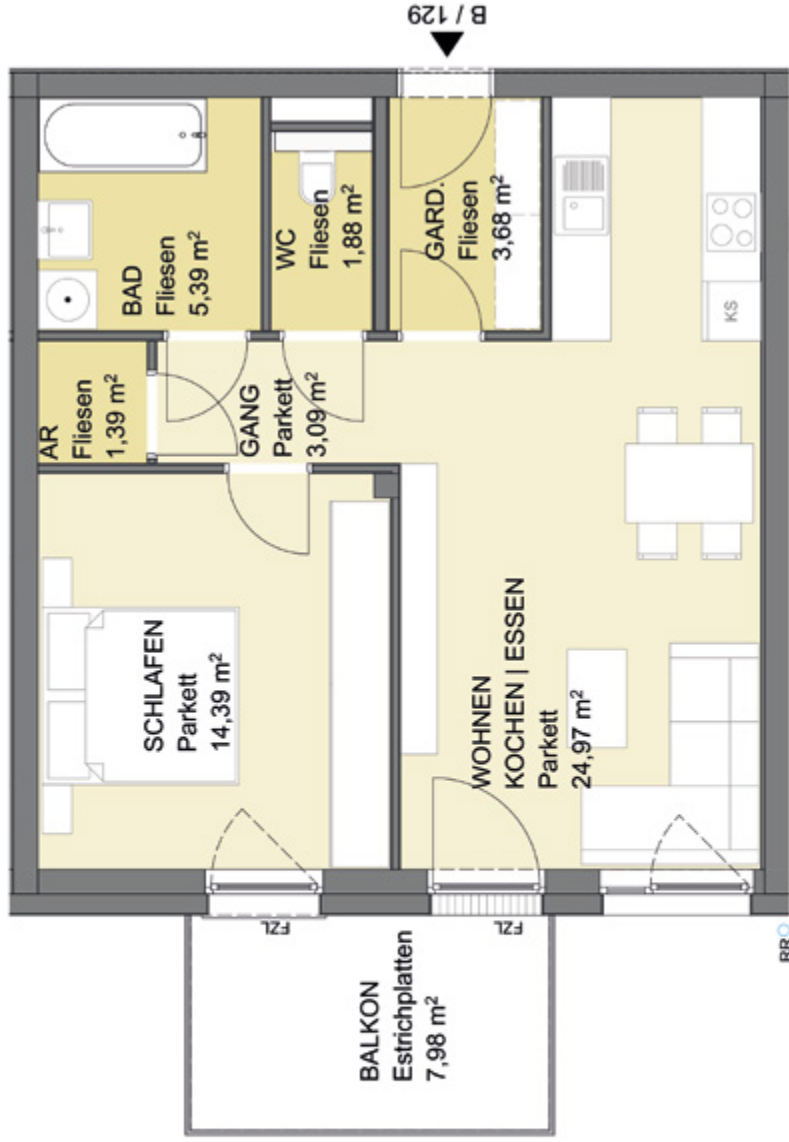
Wohnungsgrundrisse: Die Pläne sind nicht maßstabgetreu. Die farbliche Darstellung der Wohnungsgrundrisse ist nicht aussagekräftig für die verwendeten Materialien. Für Einbaumöbel sind unbedingt Naturmaße zu nehmen. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailsplanung geringfügig ändern.

HAUS B 2.OG – TOP 129



TOP 129

WOHNEN	54,79 m ²
BALKON	7,98 m ²
KELLERABTEIL	5,66 m ²



Wohnungsgrundrisse: Die Pläne sind nicht maßstabgetreu. Die farbliche Darstellung der Wohnungsgrundrisse ist nicht aussagekräftig für die verwendeten Materialien. Für Einbaumöbel sind unbedingt Naturmaße zu nehmen. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailsplanung geringfügig ändern.

HAUS B 2.OG – TOP 130



TOP 130

WOHNEN	74,65 m ²
BALKON	7,98 m ²
KELLERABTEIL	5,66 m ²



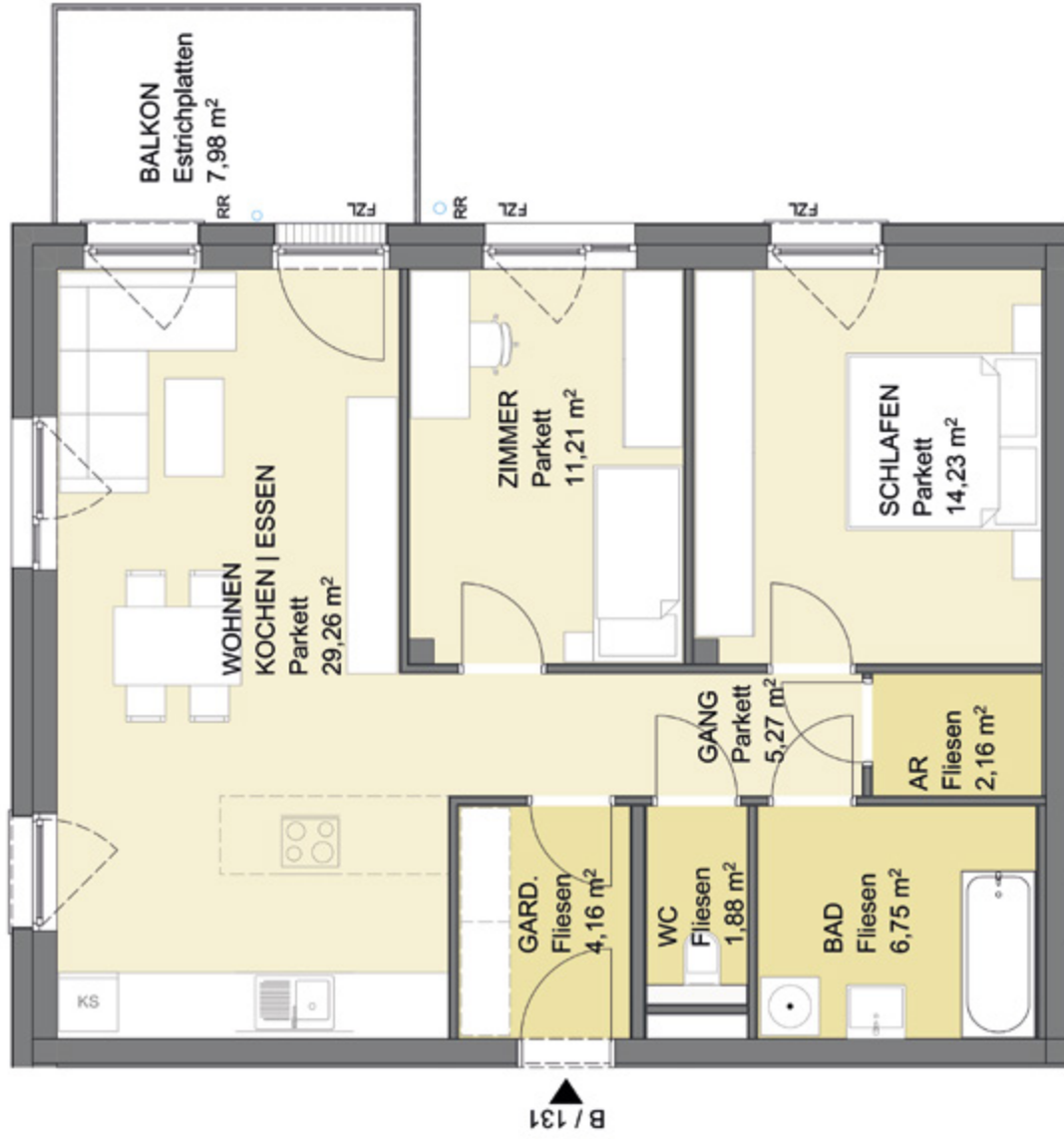
Wohnungsgrundrisse: Die Pläne sind nicht maßstabsgetreu. Die farbliche Darstellung der Wohnungsgrundrisse ist nicht aussagekräftig für die verwendeten Materialien. Für Einbaumöbel sind unbedingt Naturmaße zu nehmen. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailsplanung geringfügig ändern.

HAUS B 2.OG – TOP 131



TOP 131

WOHNEN	74,92 m ²
BALKON	7,98 m ²
KELLERABTEIL	5,66 m ²



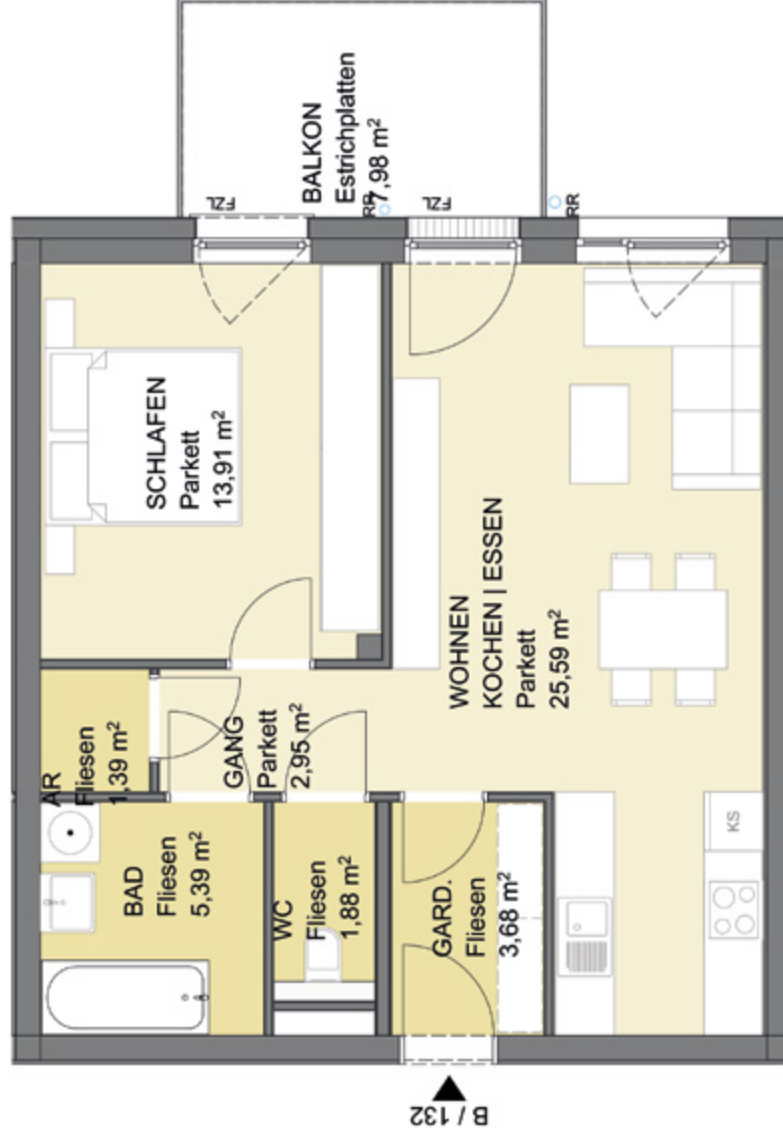
Wohnungsgrundrisse: Die Pläne sind nicht maßstabgetreu. Die farbliche Darstellung der Wohnungsgrundrisse ist nicht aussagekräftig für die verwendeten Materialien. Für Einbaumöbel sind unbedingt Naturmaße zu nehmen. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailsplanung geringfügig ändern.

HAUS B 2.OG – TOP 132



TOP 132

WOHNEN	54,79 m ²
BALKON	7,98 m ²
KELLERABTEIL	5,66 m ²



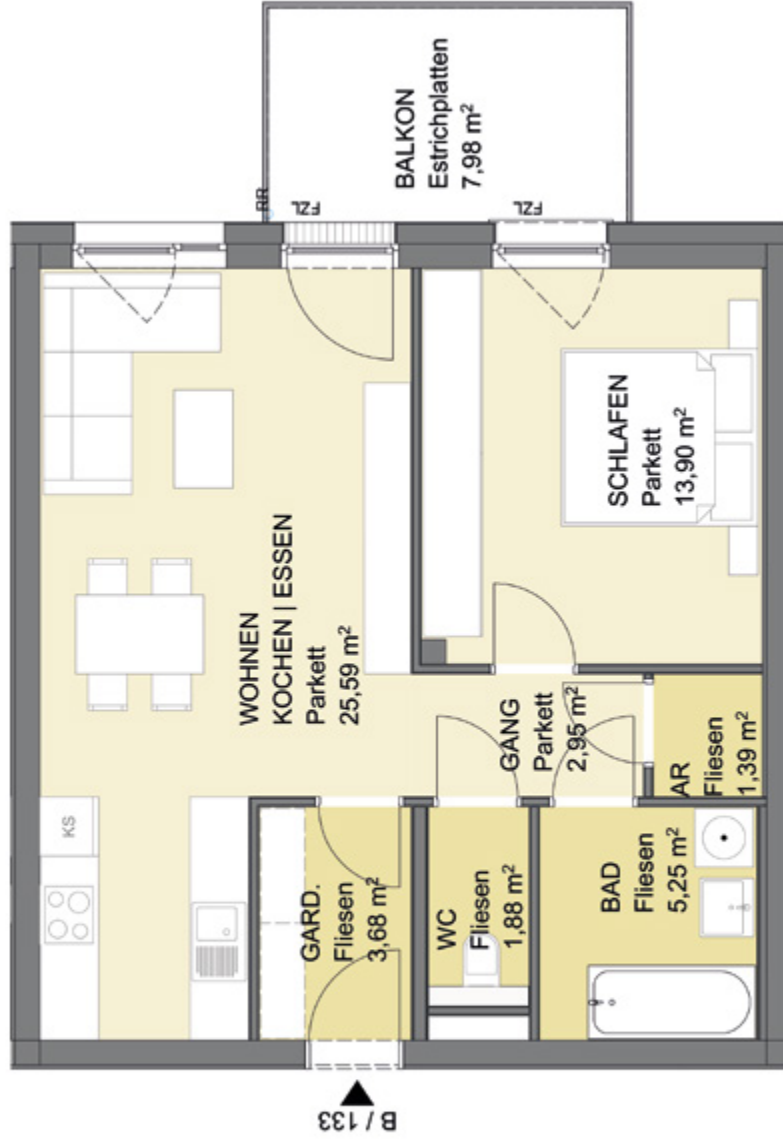
Wohnungsgrundrisse: Die Pläne sind nicht maßstabsgetreu. Die farbliche Darstellung der Wohnungsgrundrisse ist nicht aussagekräftig für die verwendeten Materialien. Für Einbaumöbel sind unbedingt Naturmaße zu nehmen. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailsplanung geringfügig ändern.

HAUS B 2.OG – TOP 133



TOP 133

WOHNEN	54,64 m ²
BALKON	7,98 m ²
KELLERABTEIL	4,93 m ²



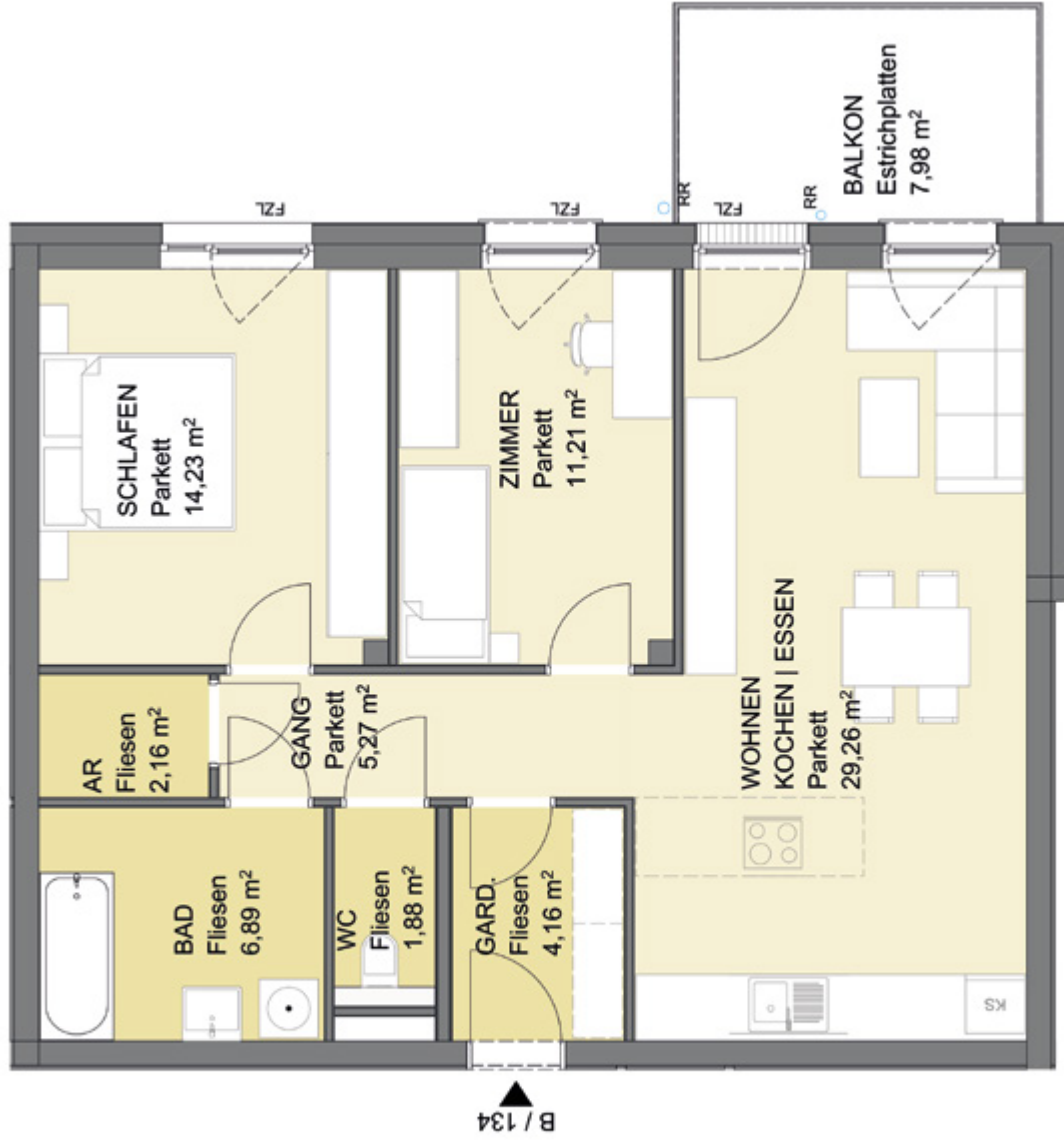
Wohnungsgrundrisse: Die Pläne sind nicht maßstabgetreu. Die farbliche Darstellung der Wohnungsgrundrisse ist nicht aussagekräftig für die verwendeten Materialien. Für Einbaumöbel sind unbedingt Naturmaße zu nehmen. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailsplanung geringfügig ändern.

HAUS B 2.OG – TOP 134



TOP 134

WOHNEN	75,06 m ²
BALKON	7,98 m ²
KELLERABTEIL	4,83 m ²



Wohnungsgrundrisse: Die Pläne sind nicht maßstabsgetreu. Die farbliche Darstellung der Wohnungsgrundrisse ist nicht aussagekräftig für die verwendeten Materialien. Für Einbaumöbel sind unbedingt Naturmaße zu nehmen. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailsplanung geringfügig ändern.

HAUS B 3.OG – TOP 135



TOP 135

WOHNEN	75,03 m ²
BALKON	7,98 m ²
KELLERABTEIL	4,57 m ²



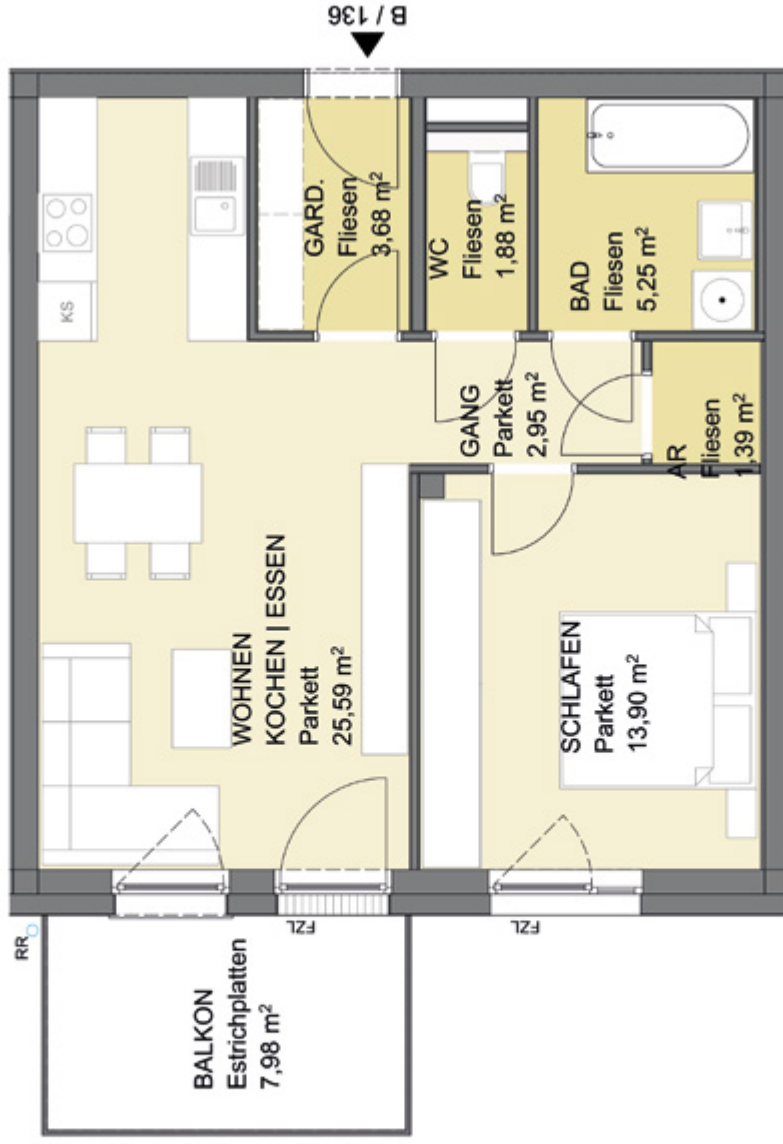
Wohnungsgrundrisse: Die Pläne sind nicht maßstabgetreu. Die farbliche Darstellung der Wohnungsgrundrisse ist nicht aussagekräftig für die verwendeten Materialien. Für Einbaumöbel sind unbedingt Naturmaße zu nehmen. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailsplanung geringfügig ändern.

HAUS B 3.OG – TOP 136



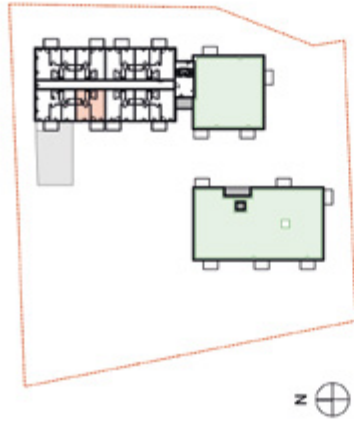
TOP 136

WOHNEN	54,64 m ²
BALKON	7,98 m ²
KELLERABTEIL	4,07 m ²



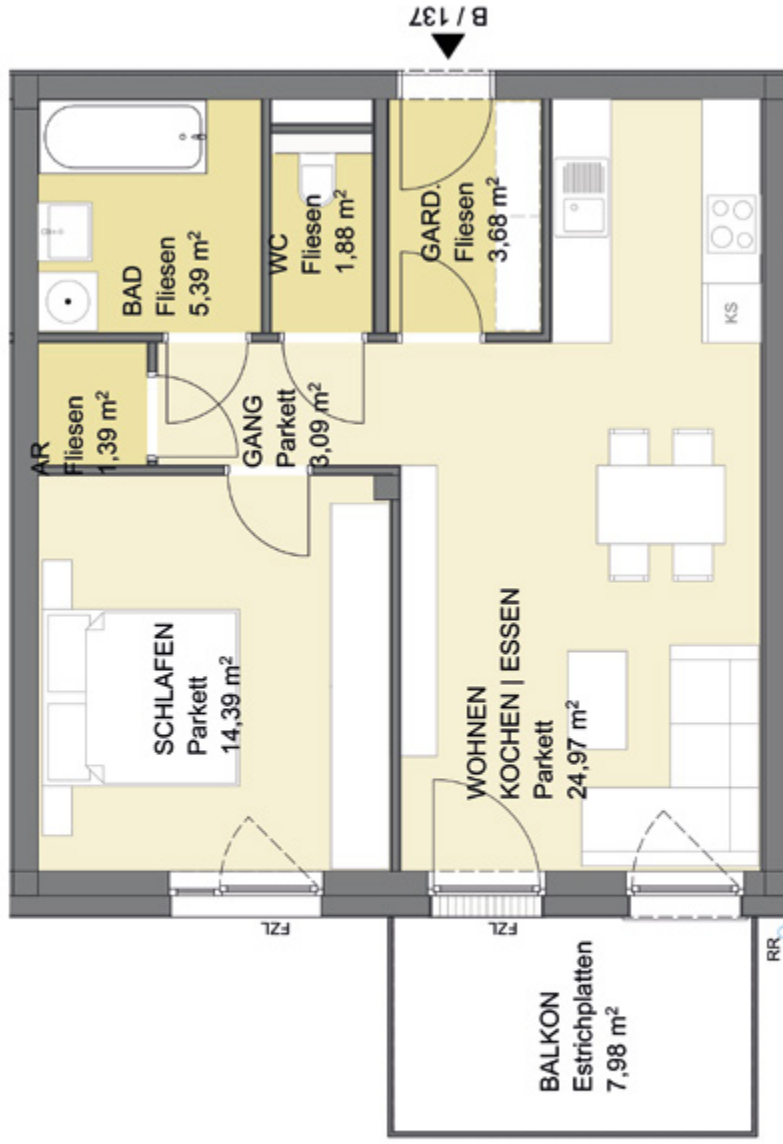
Wohnungsgrundrisse: Die Pläne sind nicht maßstabgetreu. Die farbliche Darstellung der Wohnungsgrundrisse ist nicht aussagekräftig für die verwendeten Materialien. Für Einbaumöbel sind unbedingt Naturmaße zu nehmen. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailsplanung geringfügig ändern.

HAUS B 3.OG – TOP 137



TOP 137

WOHNEN	54,79 m ²
BALKON	7,98 m ²
KELLERABTEIL	4,68 m ²



Wohnungsgrundrisse: Die Pläne sind nicht maßstabgetreu. Die farbliche Darstellung der Wohnungsgrundrisse ist nicht aussagekräftig für die verwendeten Materialien. Für Einbaumöbel sind unbedingt Naturmaße zu nehmen. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailsplanung geringfügig ändern.

HAUS B 3.OG – TOP 138



TOP 138

WOHNEN	74,65 m ²
BALKON	7,98 m ²
KELLERABTEIL	4,83 m ²



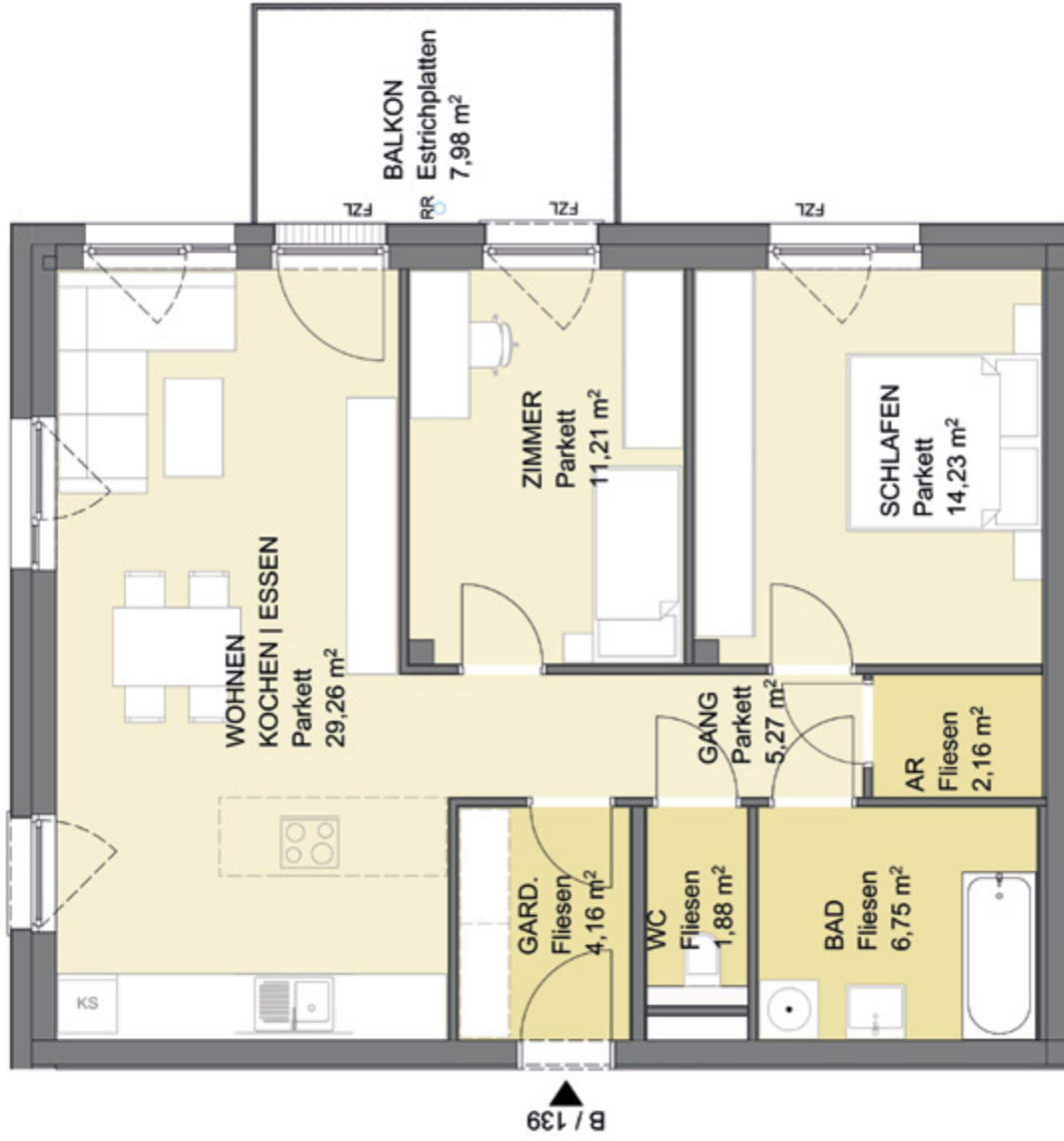
Wohnungsgrundrisse: Die Pläne sind nicht maßstabsgetreu. Die farbliche Darstellung der Wohnungsgrundrisse ist nicht aussagekräftig für die verwendeten Materialien. Für Einbaumöbel sind unbedingt Naturmaße zu nehmen. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailsplanung geringfügig ändern.

HAUS B 3.OG – TOP 139



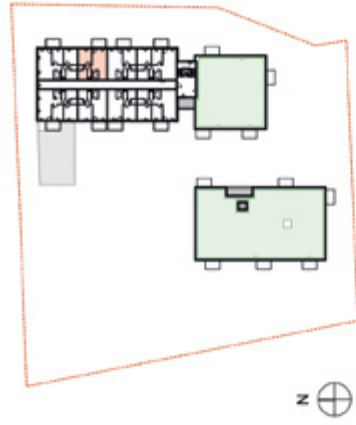
TOP 139

WOHNEN	74,92 m ²
BALKON	7,98 m ²
KELLERABTEIL	4,83 m ²



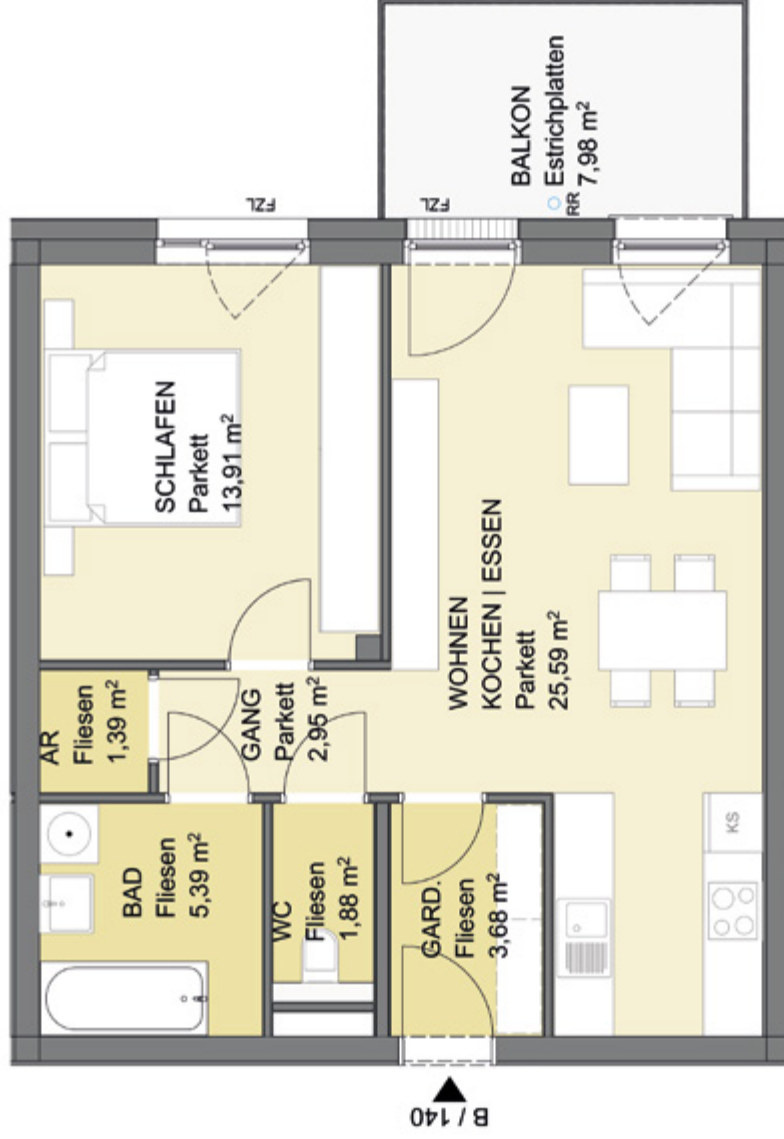
Wohnungsgrundrisse: Die Pläne sind nicht maßstabgetreu. Die farbliche Darstellung der Wohnungsgrundrisse ist nicht aussagekräftig für die verwendeten Materialien. Für Einbaumöbel sind unbedingt Naturmaße zu nehmen. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailsplanung geringfügig ändern.

HAUS B 3.OG – TOP 140



TOP 140

WOHNEN	54,79 m ²
BALKON	7,98 m ²
KELLERABTEIL	4,83 m ²



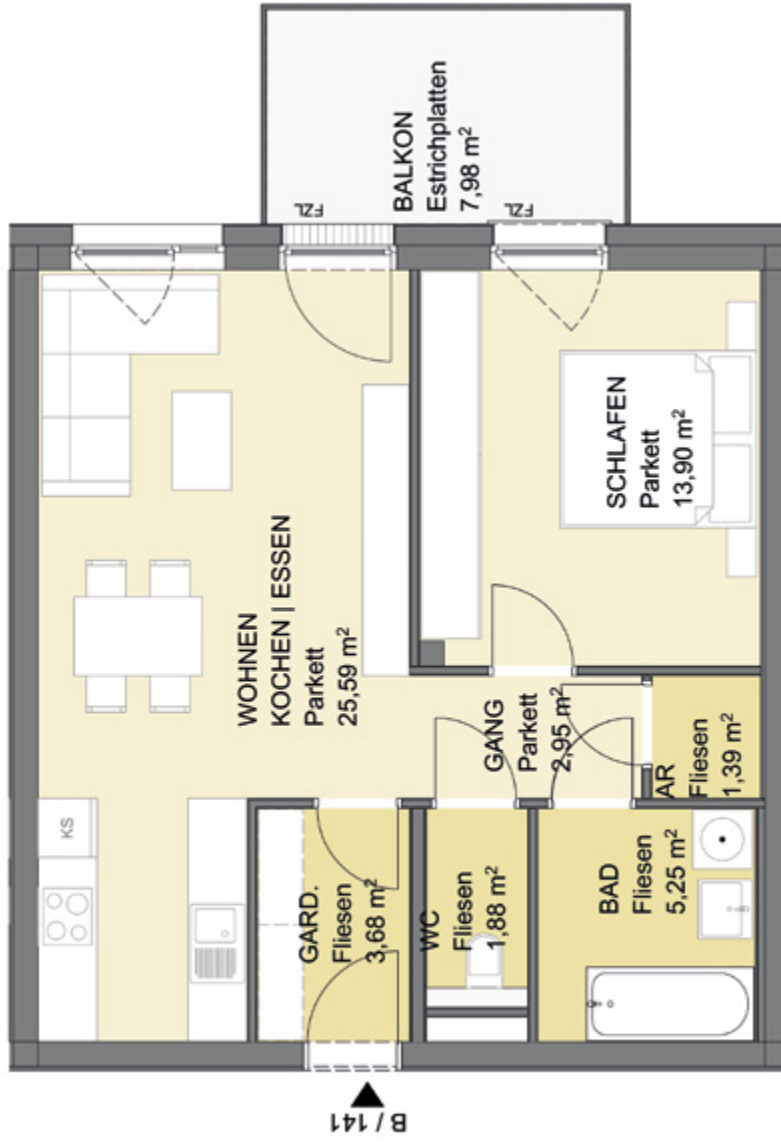
Wohnungsgrundrisse: Die Pläne sind nicht maßstabgetreu. Die farbliche Darstellung der Wohnungsgrundrisse ist nicht aussagekräftig für die verwendeten Materialien. Für Einbaumöbel sind unbedingt Naturmaße zu nehmen. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailsplanung geringfügig ändern.

HAUS B 3.OG – TOP 141



TOP 141

WOHNEN	54,64 m ²
BALKON	7,98 m ²
KELLERABTEIL	4,83 m ²



Wohnungsgrundrisse: Die Pläne sind nicht maßstabgetreu. Die farbliche Darstellung der Wohnungsgrundrisse ist nicht aussagekräftig für die verwendeten Materialien. Für Einbaumöbel sind unbedingt Naturmaße zu nehmen. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailsplanung geringfügig ändern.

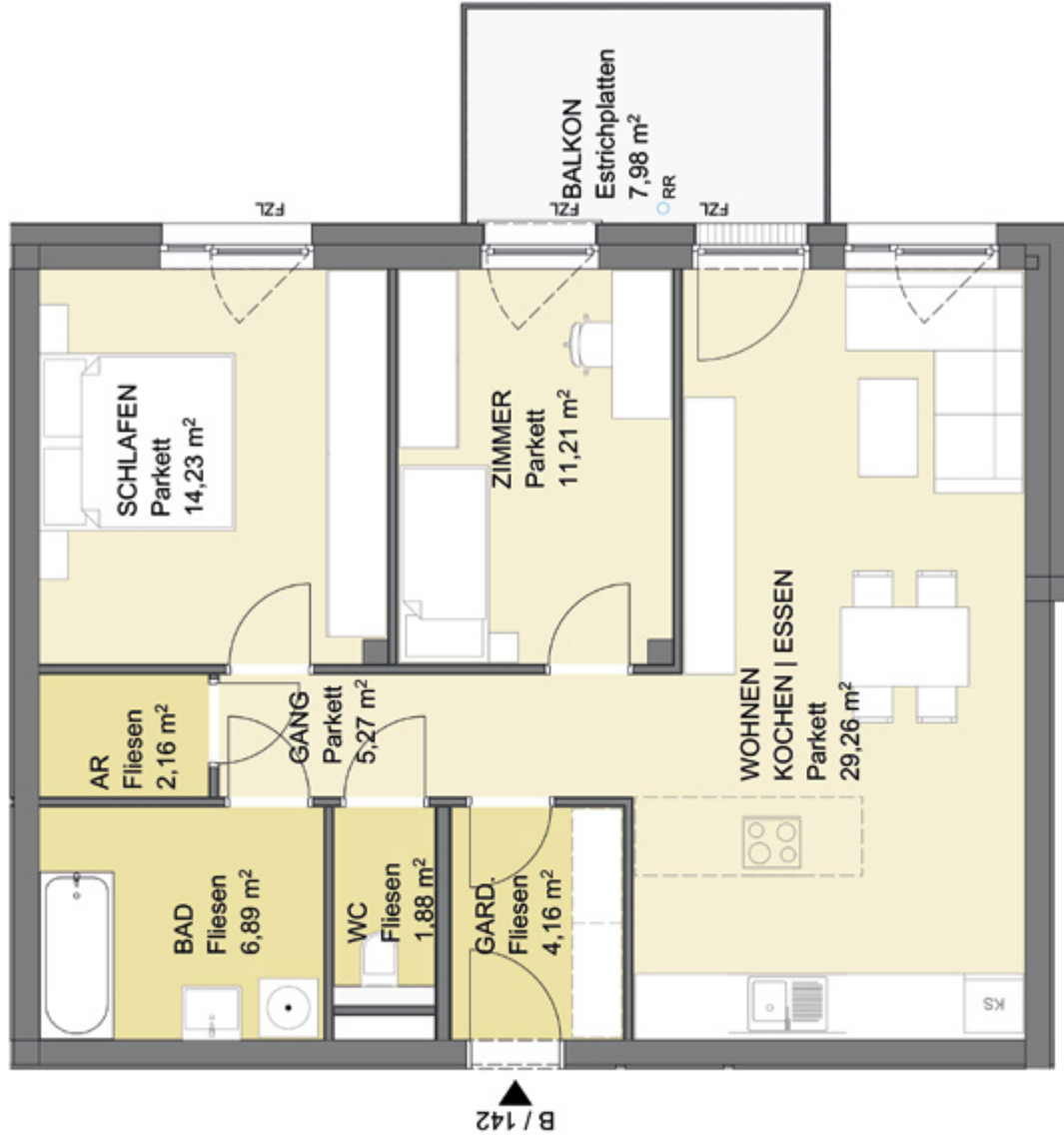
HAUS B 3.OG – TOP 142



TOP 142

WOHNEN	75,06 m ²
BALKON	7,98 m ²
KELLERABTEIL	4,84 m ²

Wohnungsgrundrisse: Die Pläne sind nicht maßstabsgetreu. Die farbliche Darstellung der Wohnungsgrundrisse ist nicht aussagekräftig für die verwendeten Materialien. Für Einbaumöbel sind unbedingt Naturmaße zu nehmen. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailsplanung geringfügig ändern.

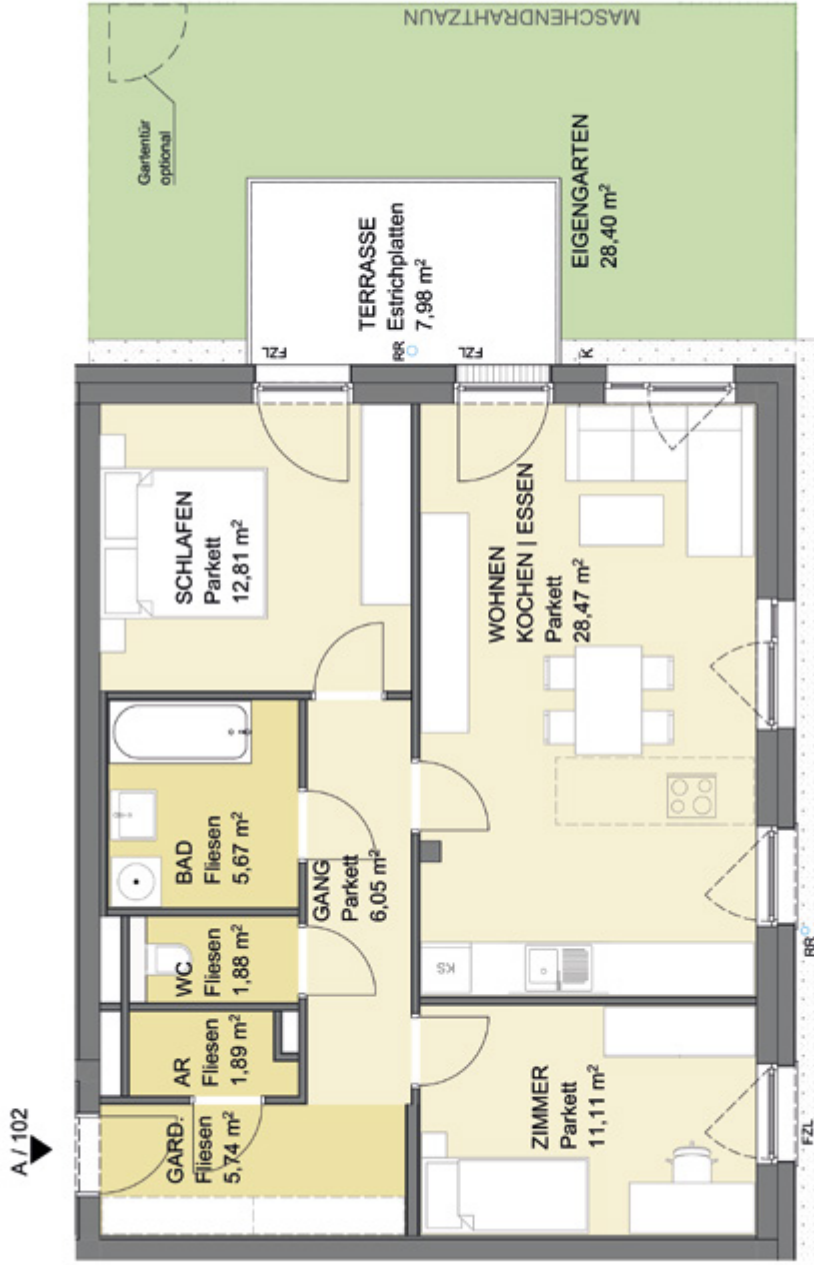


HAUS A EG – TOP 102



TOP 102

WOHNEN	73,62 m ²
TERRASSE	7,98 m ²
EIGENGARTEN	28,40 m ²
KELLERABTEIL	5,27 m ²



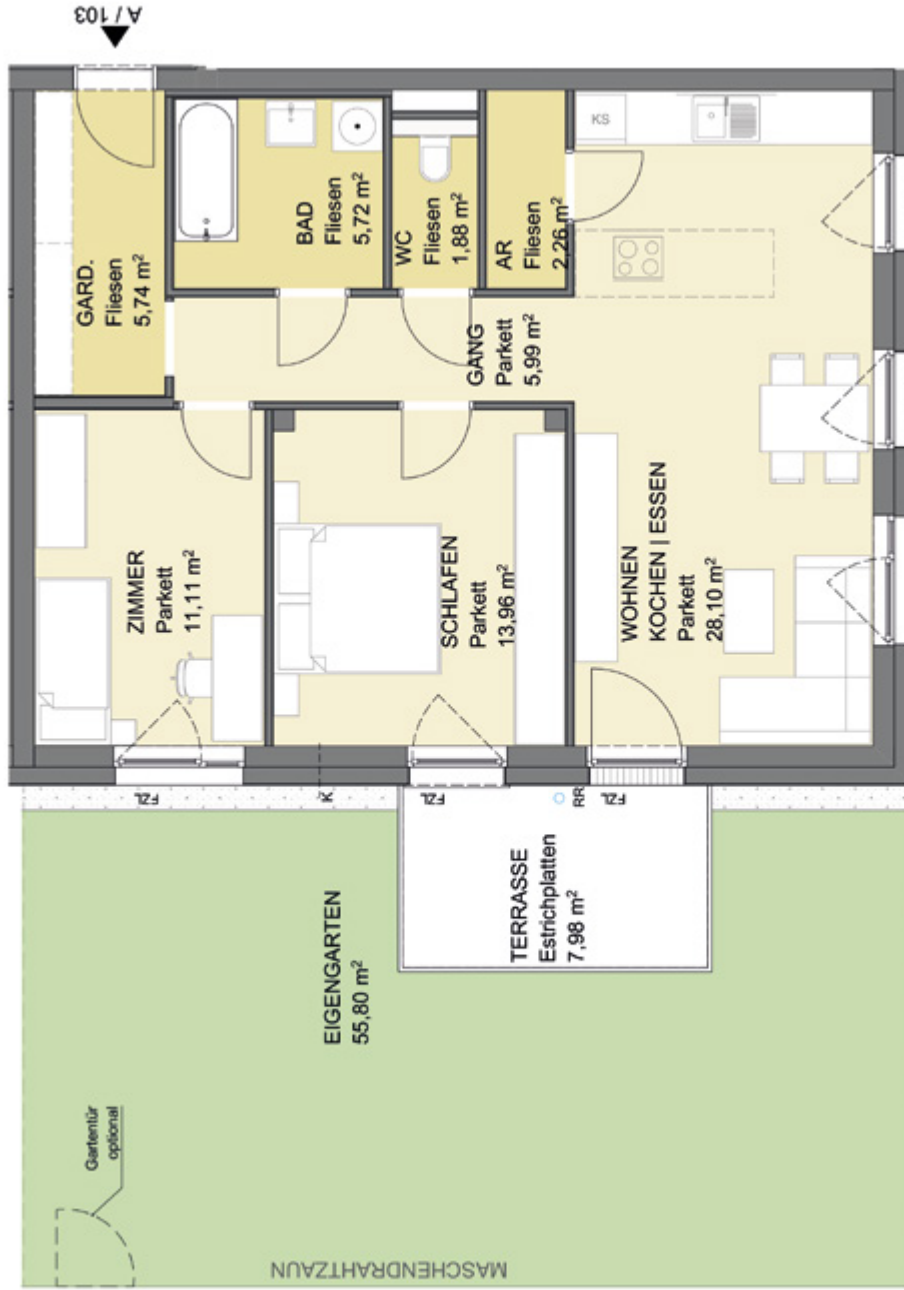
Wohnungsgrundrisse: Die Pläne sind nicht maßstabsgetreu. Die farbliche Darstellung der Wohnungsgrundrisse ist nicht aussagekräftig für die verwendeten Materialien. Für Einbaumöbel sind unbedingt Naturmaße zu nehmen. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailsplanung geringfügig ändern.

HAUS A EG – TOP 103



TOP 103

WOHNEN	74,76 m ²
TERRASSE	7,98 m ²
EIGENGARTEN	55,80 m ²
KELLERABTEIL	5,27 m ²



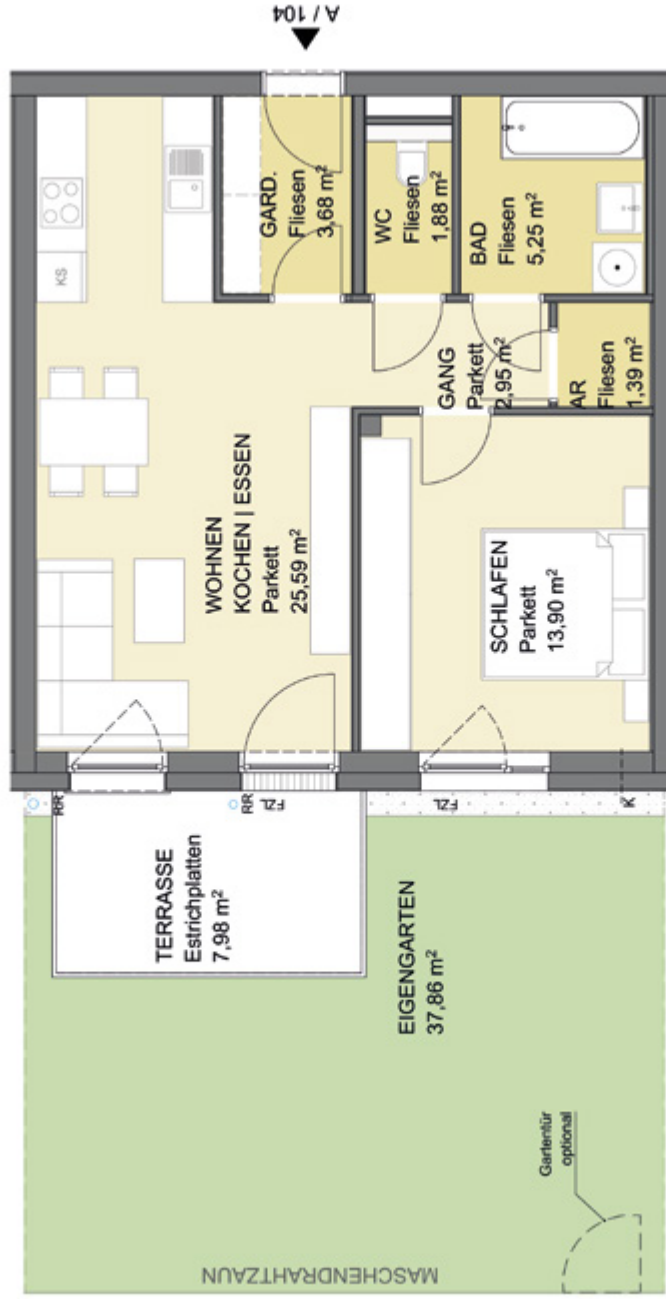
Wohnungsgrundrisse: Die Pläne sind nicht maßstabsgetreu. Die farbliche Darstellung der Wohnungsgrundrisse ist nicht aussagekräftig für die verwendeten Materialien. Für Einbaumöbel sind unbedingt Naturmaße zu nehmen. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailsplanung geringfügig ändern.

HAUS A EG – TOP 104



TOP 104

WOHNEN	54,64 m ²
TERRASSE	7,98 m ²
EIGENGARTEN	37,86 m ²
KELLERABTEIL	4,81 m ²



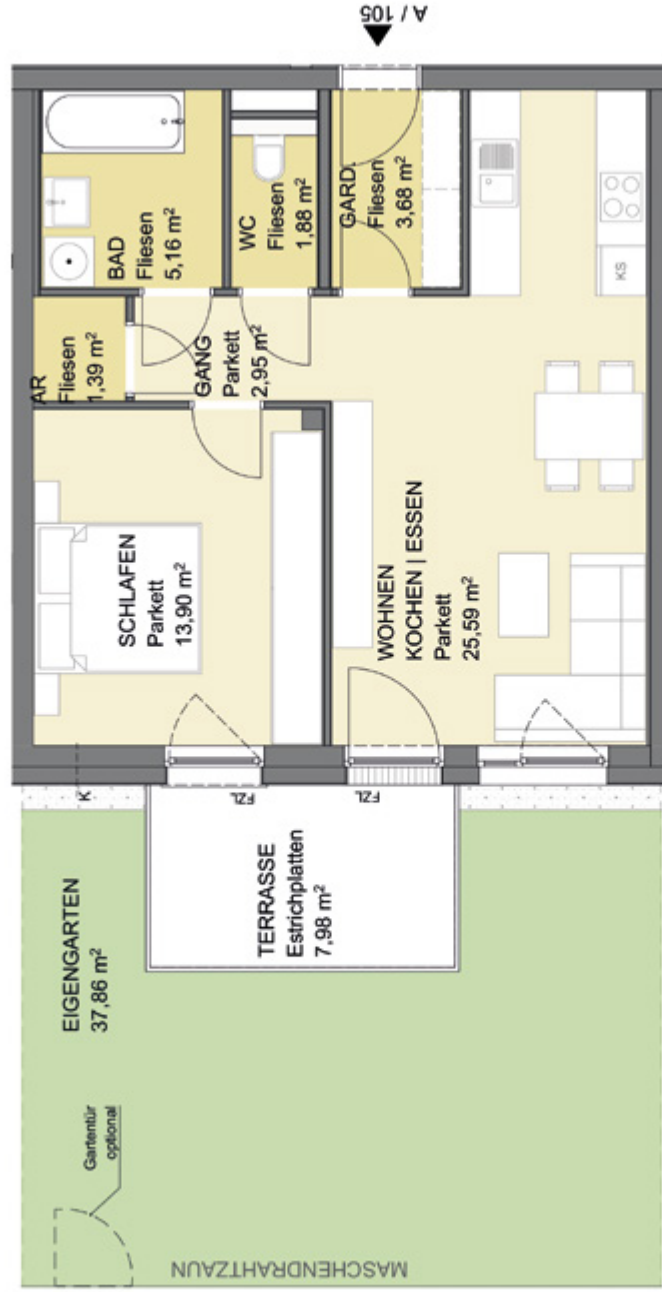
Wohnungsgrundrisse: Die Pläne sind nicht maßstabgetreu. Die farbliche Darstellung der Wohnungsgrundrisse ist nicht aussagekräftig für die verwendeten Materialien. Für Einbaumöbel sind unbedingt Naturmaße zu nehmen. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailsplanung geringfügig ändern.

HAUS A EG – TOP 105



TOP 105

WOHNEN	54,55 m ²
TERRASSE	7,98 m ²
EIGENGARTEN	37,86 m ²
KELLERABTEIL	4,71 m ²



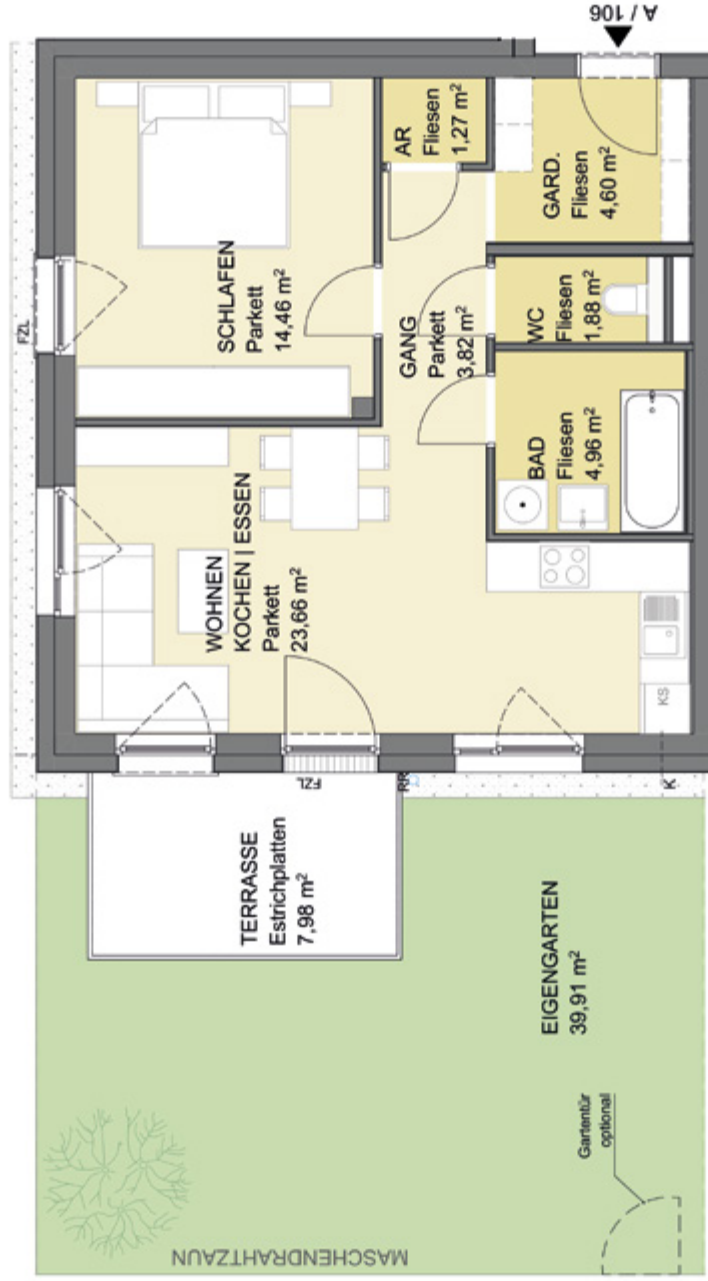
Wohnungsgrundrisse: Die Pläne sind nicht maßstabgetreu. Die farbliche Darstellung der Wohnungsgrundrisse ist nicht aussagekräftig für die verwendeten Materialien. Für Einbaumöbel sind unbedingt Naturmaße zu nehmen. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailsplanung geringfügig ändern.

HAUS A EG – TOP 106



TOP 106

WOHNEN	54,65 m ²
TERRASSE	7,98 m ²
EIGENGARTEN	39,91 m ²
KELLERABTEIL	4,65 m ²



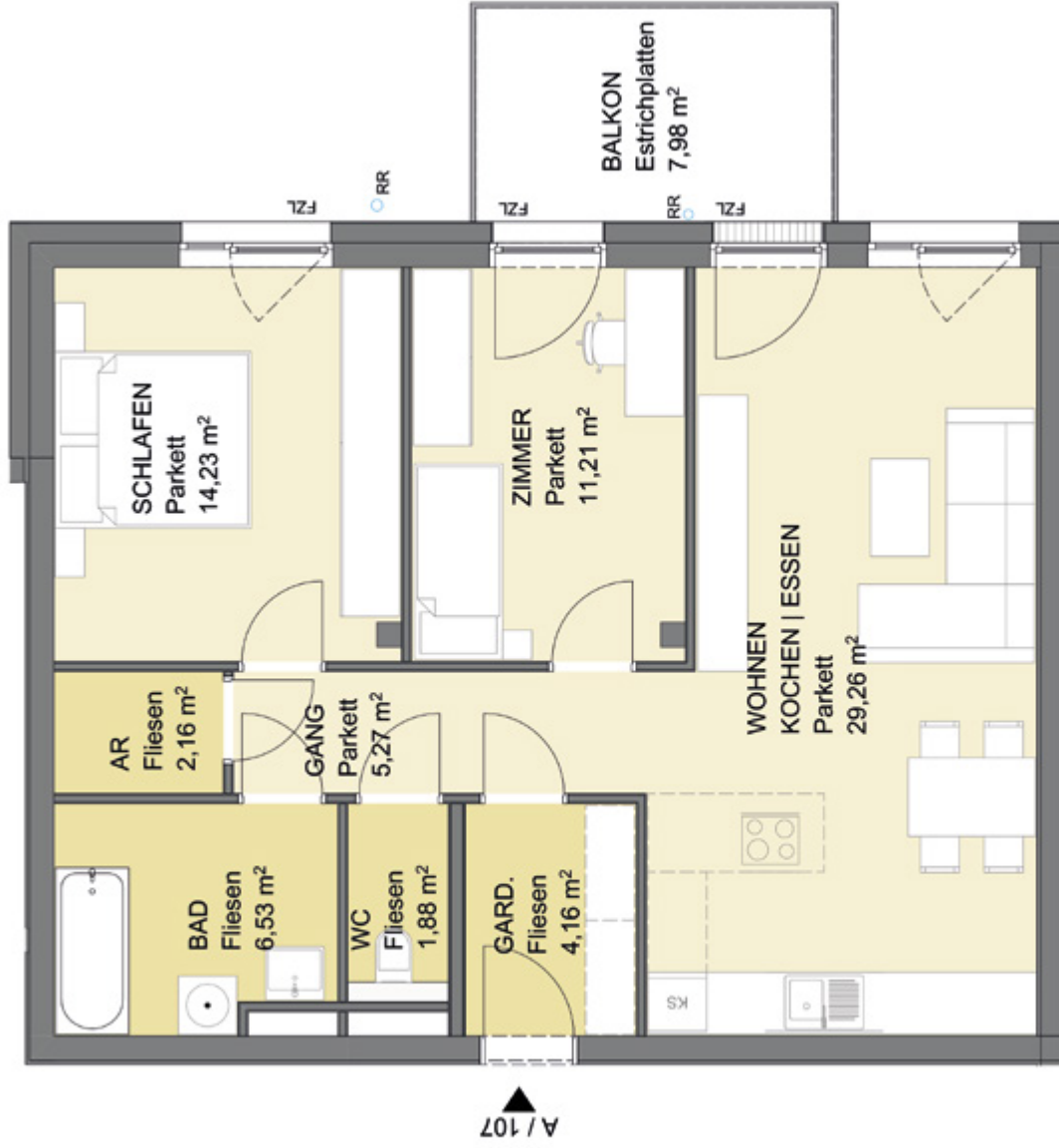
Wohnungsgrundrisse: Die Pläne sind nicht maßstabsgetreu. Die farbliche Darstellung der Wohnungsgrundrisse ist nicht aussagekräftig für die verwendeten Materialien. Für Einbaumöbel sind unbedingt Naturmaße zu nehmen. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailsplanung geringfügig ändern.

HAUS A 1.OG – TOP 107



TOP 107

WOHNEN	74,70 m ²
BALKON	7,98 m ²
KELLERABTEIL	5,27 m ²



Wohnungsgrundrisse: Die Pläne sind nicht maßstabgetreu. Die farbliche Darstellung der Wohnungsgrundrisse ist nicht aussagekräftig für die verwendeten Materialien. Für Einbaumöbel sind unbedingt Naturmaße zu nehmen. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailsplanung geringfügig ändern.

HAUS A 1.OG – TOP 108



TOP 108

WOHNEN	73,62 m ²
BALKON	7,98 m ²
KELLERABTEIL	5,27 m ²

Wohnungsgrundrisse: Die Pläne sind nicht maßstabsgetreu. Die farbliche Darstellung der Wohnungsgrundrisse ist nicht aussagekräftig für die verwendeten Materialien. Für Einbaumöbel sind unbedingt Naturmaße zu nehmen. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailsplanung geringfügig ändern.

: A / 108

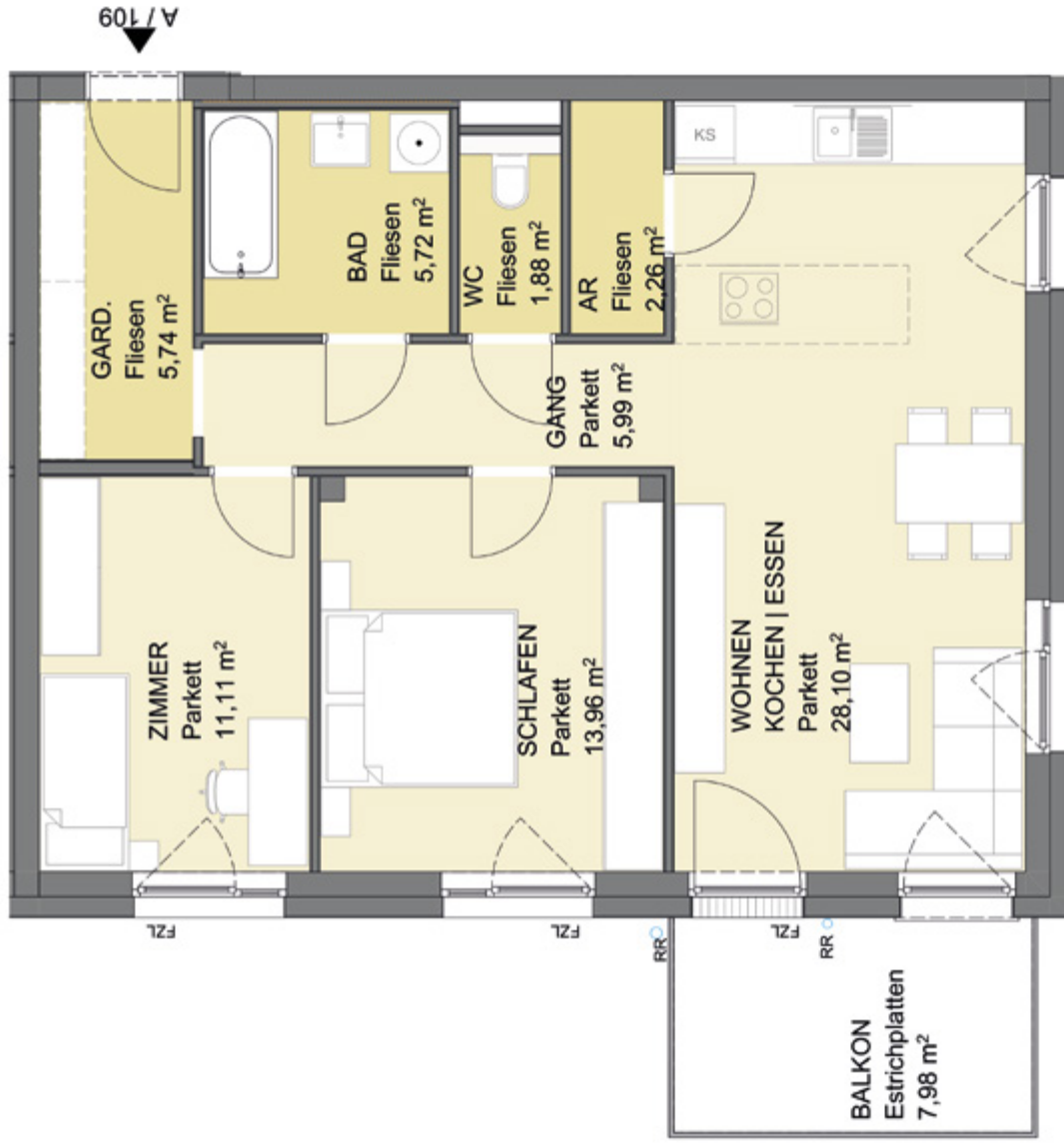


HAUS A 1.OG – TOP 109



TOP 109

WOHNEN	74,76 m ²
BALKON	7,98 m ²
KELLERABTEIL	5,19 m ²



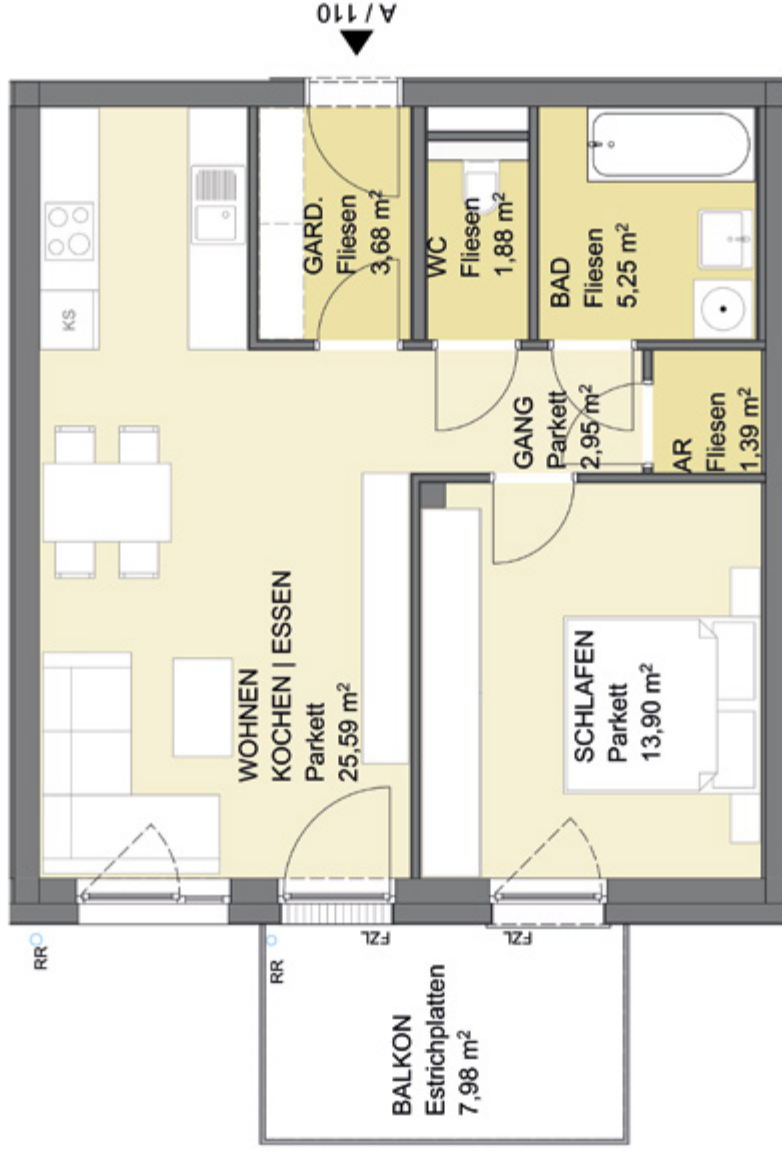
Wohnungsgrundrisse: Die Pläne sind nicht maßstabgetreu. Die farbliche Darstellung der Wohnungsgrundrisse ist nicht aussagekräftig für die verwendeten Materialien. Für Einbaumöbel sind unbedingt Naturmaße zu nehmen. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailsplanung geringfügig ändern.

HAUS A 1.OG – TOP 110



TOP 110

WOHNEN	54,64 m ²
BALKON	7,98 m ²
KELLERABTEIL	4,24 m ²



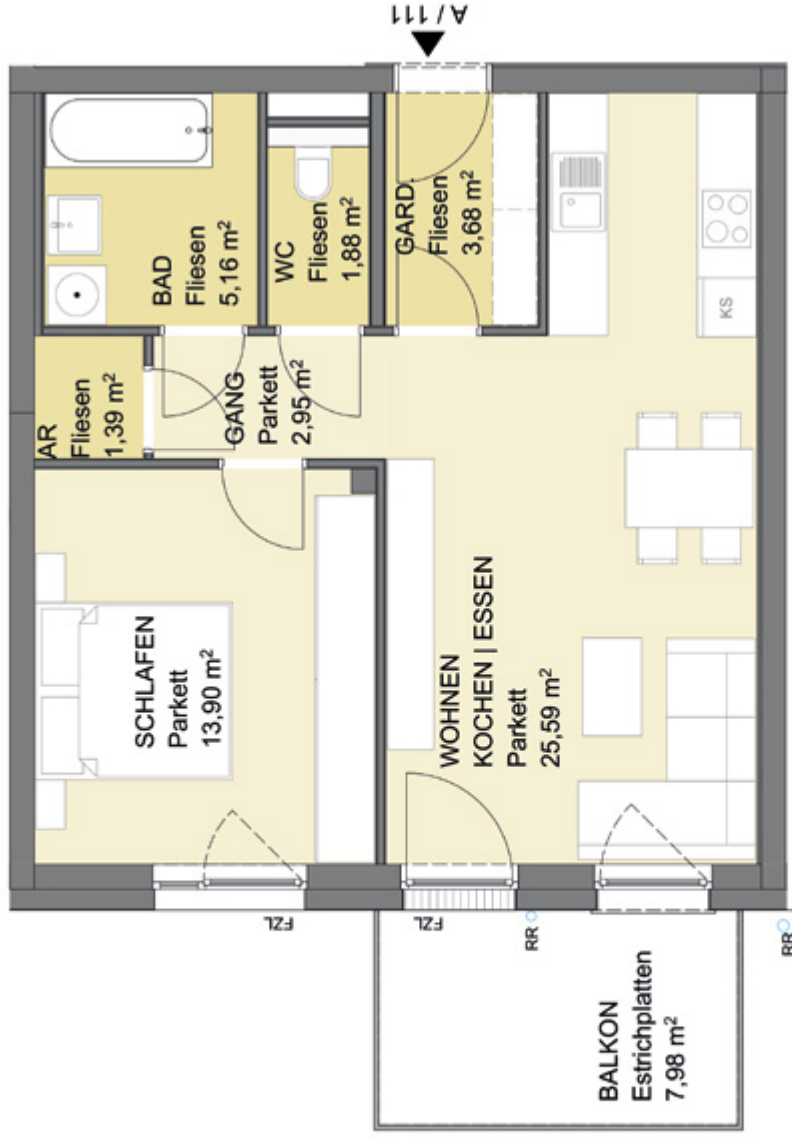
Wohnungsgrundrisse: Die Pläne sind nicht maßstabsgetreu. Die farbliche Darstellung der Wohnungsgrundrisse ist nicht aussagekräftig für die verwendeten Materialien. Für Einbaumöbel sind unbedingt Naturmaße zu nehmen. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailsplanung geringfügig ändern.

HAUS A 1.OG – TOP 111



TOP 111

WOHNEN	54,55 m ²
BALKON	7,98 m ²
KELLERABTEIL	4,24 m ²



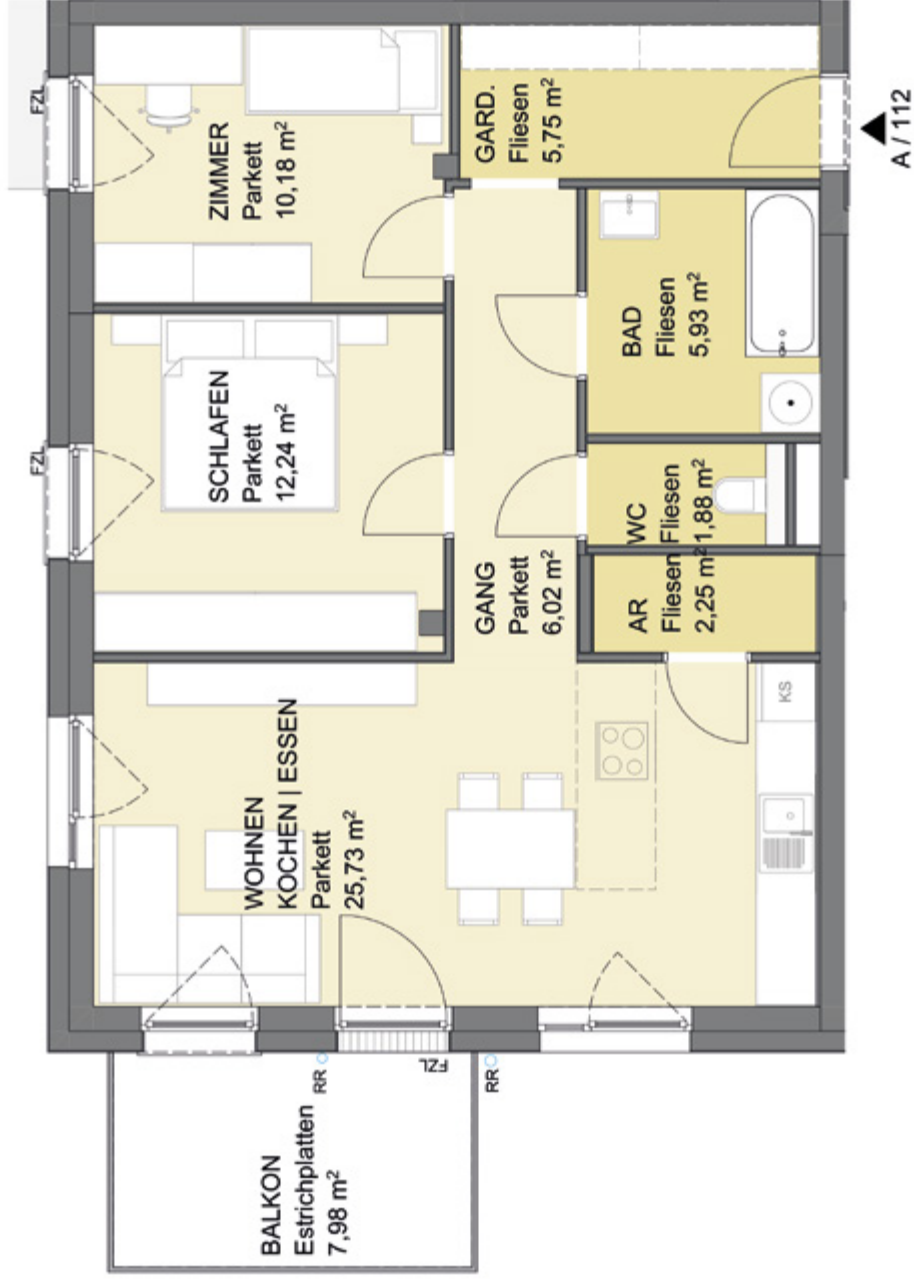
Wohnungsgrundrisse: Die Pläne sind nicht maßstabgetreu. Die farbliche Darstellung der Wohnungsgrundrisse ist nicht aussagekräftig für die verwendeten Materialien. Für Einbaumöbel sind unbedingt Naturmaße zu nehmen. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailsplanung geringfügig ändern.

HAUS A 1.OG – TOP 112



TOP 112

WOHNEN	69,98 m ²
BALKON	7,98 m ²
KELLERABTEIL	5,22 m ²



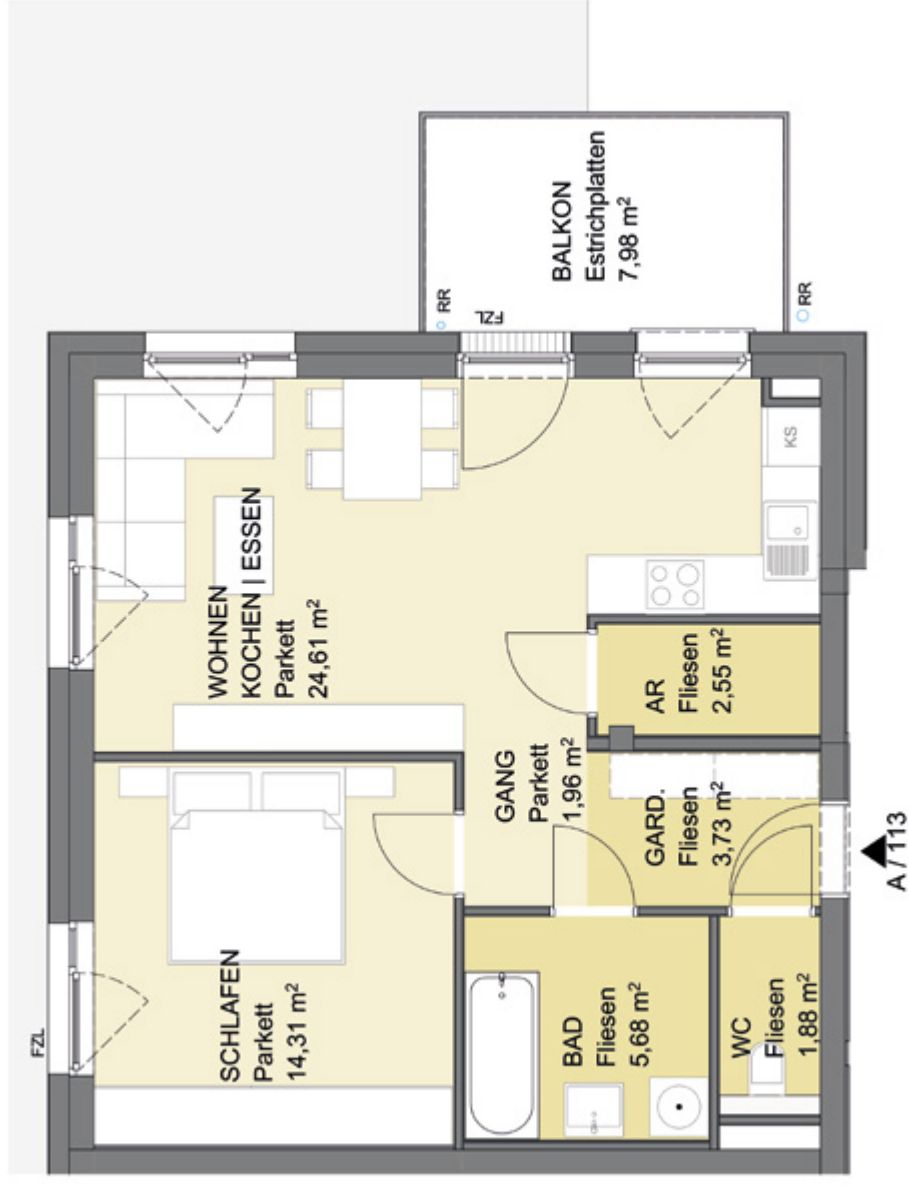
Wohnungsgrundrisse: Die Pläne sind nicht maßstabsgetreu. Die farbliche Darstellung der Wohnungsgrundrisse ist nicht aussagekräftig für die verwendeten Materialien. Für Einbaumöbel sind unbedingt Naturmaße zu nehmen. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailsplanung geringfügig ändern.

HAUS A 1.OG – TOP 113



TOP 113

WOHNEN	54,72 m ²
BALKON	7,98 m ²
KELLERABTEIL	4,38 m ²



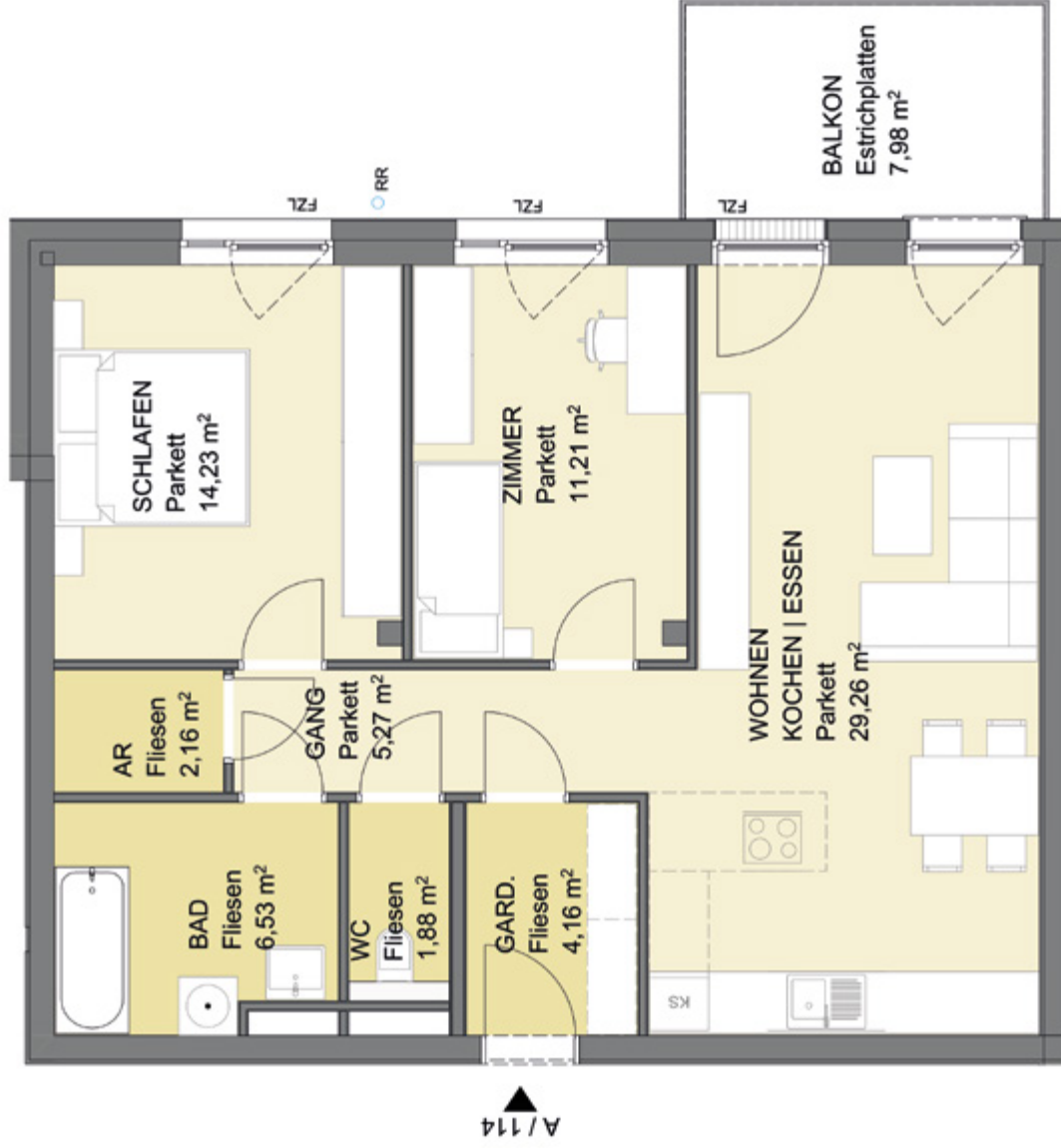
Wohnungsgrundrisse: Die Pläne sind nicht maßstabgetreu. Die farbliche Darstellung der Wohnungsgrundrisse ist nicht aussagekräftig für die verwendeten Materialien. Für Einbaumöbel sind unbedingt Naturmaße zu nehmen. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailsplanung geringfügig ändern.

HAUS A 2.OG – TOP 114



TOP 114

WOHNEN	74,70 m ²
BALKON	7,98 m ²
KELLERABTEIL	5,19 m ²



Wohnungsgrundrisse: Die Pläne sind nicht maßstabsgetreu. Die farbliche Darstellung der Wohnungsgrundrisse ist nicht aussagekräftig für die verwendeten Materialien. Für Einbaumöbel sind unbedingt Naturmaße zu nehmen. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailsplanung geringfügig ändern.

HAUS A 2.OG – TOP 115



TOP 115

WOHNEN	73,62 m ²
BALKON	7,98 m ²
KELLERABTEIL	5,19 m ²

A / 115



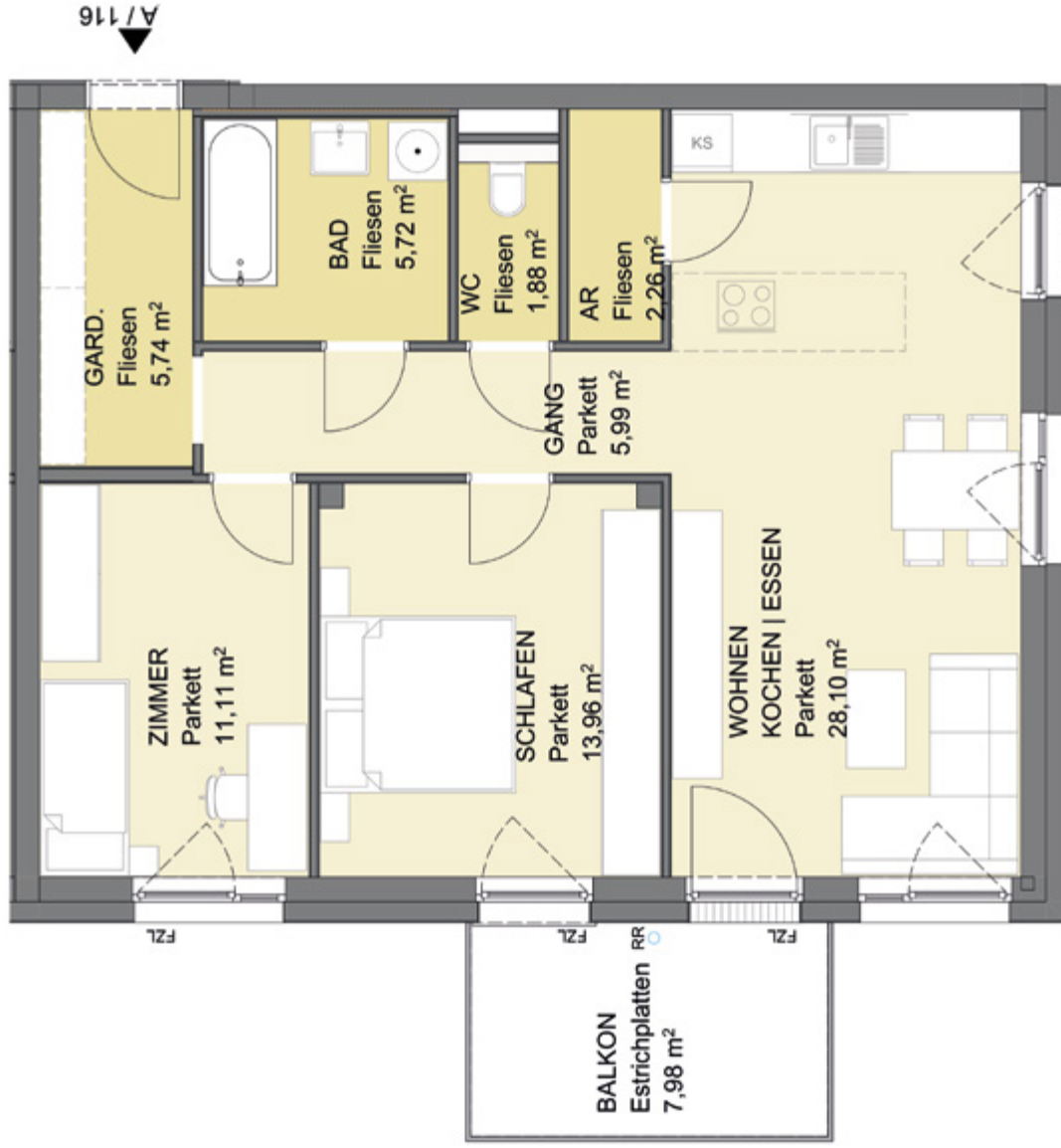
Wohnungsgrundrisse: Die Pläne sind nicht maßstabgetreu. Die farbliche Darstellung der Wohnungsgrundrisse ist nicht aussagekräftig für die verwendeten Materialien. Für Einbaumöbel sind unbedingt Naturmaße zu nehmen. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailsplanung geringfügig ändern.

HAUS A 2.OG – TOP 116



TOP 116

WOHNEN	74,76 m ²
BALKON	7,98 m ²
KELLERABTEIL	5,19 m ²



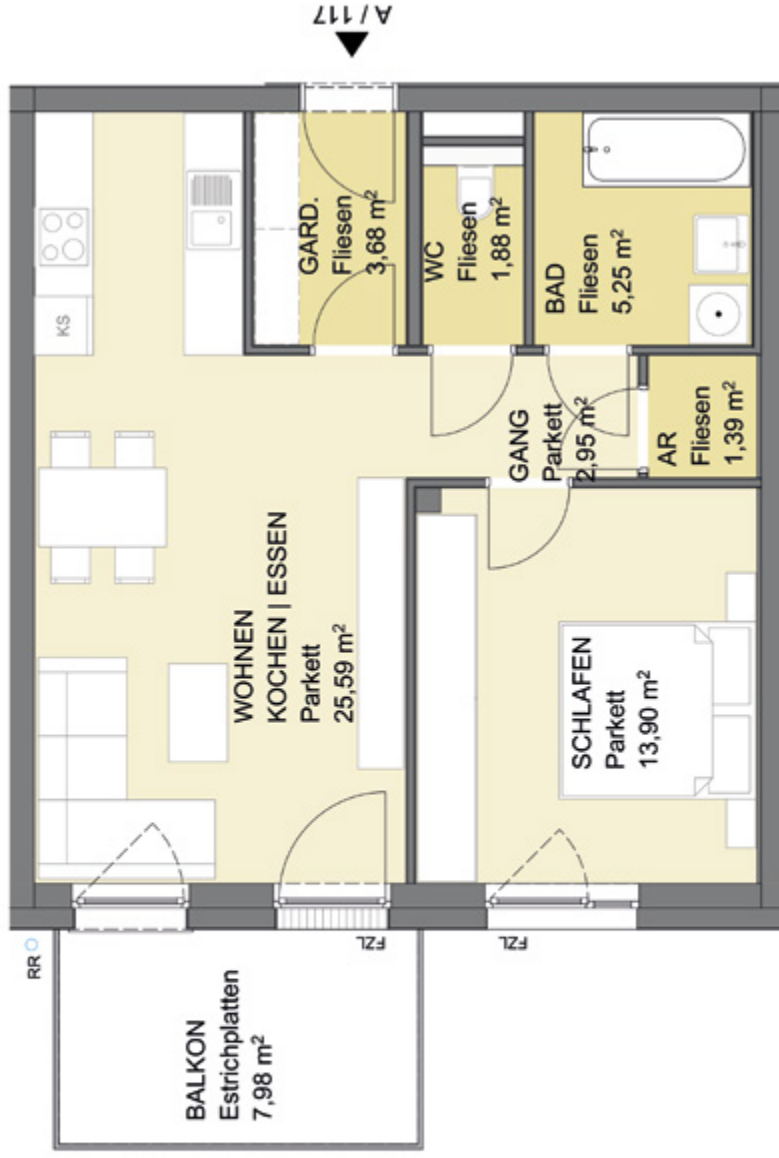
Wohnungsgrundrisse: Die Pläne sind nicht maßstabsgetreu. Die farbliche Darstellung der Wohnungsgrundrisse ist nicht aussagekräftig für die verwendeten Materialien. Für Einbaumöbel sind unbedingt Naturmaße zu nehmen. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailsplanung geringfügig ändern.

HAUS A 2.OG – TOP 117



TOP 117

WOHNEN	54,64 m ²
BALKON	7,98 m ²
KELLERABTEIL	5,19 m ²



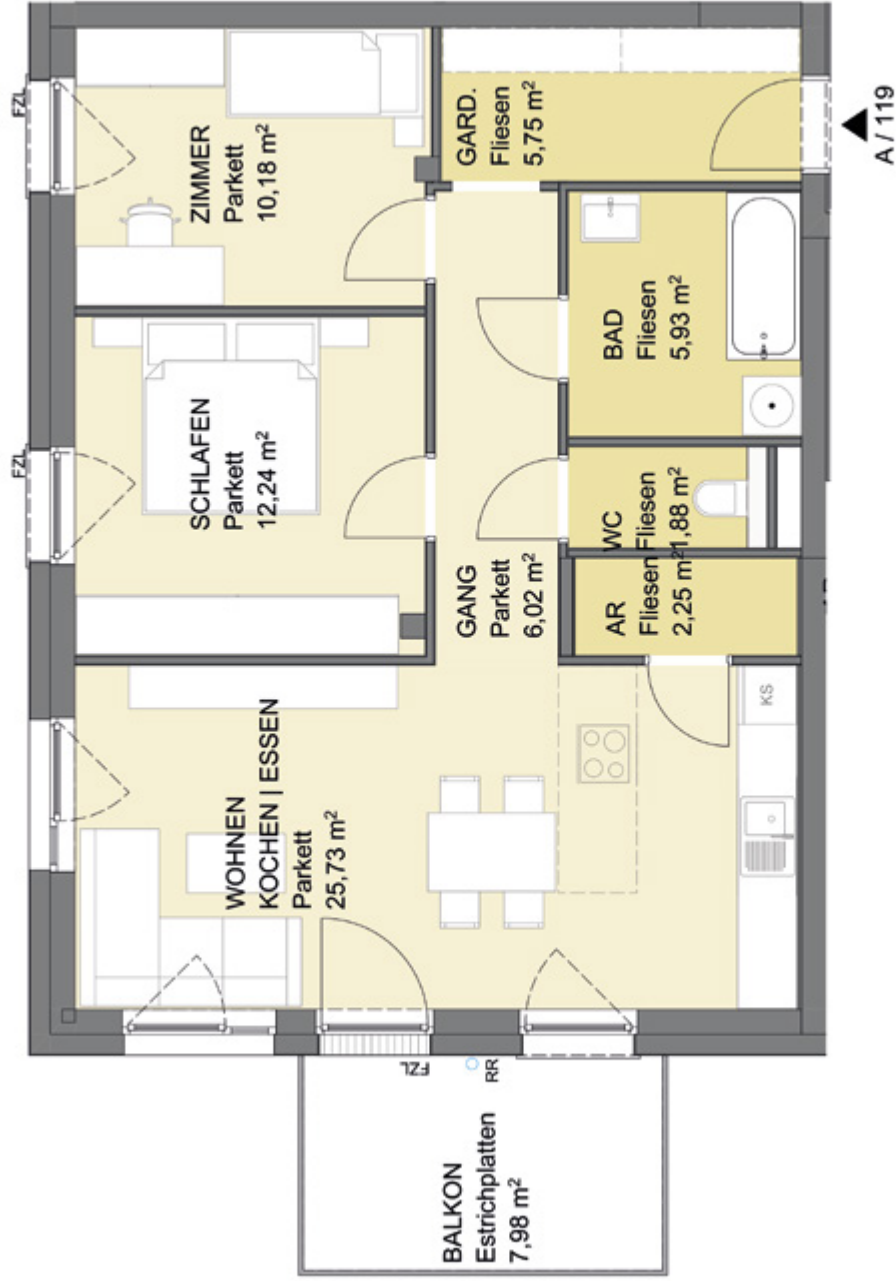
Wohnungsgrundrisse: Die Pläne sind nicht maßstabgetreu. Die farbliche Darstellung der Wohnungsgrundrisse ist nicht aussagekräftig für die verwendeten Materialien. Für Einbaumöbel sind unbedingt Naturmaße zu nehmen. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailsplanung geringfügig ändern.

HAUS A 2.OG – TOP 119



TOP 119

WOHNEN	69,98 m ²
BALKON	7,98 m ²
KELLERABTEIL	5,45 m ²



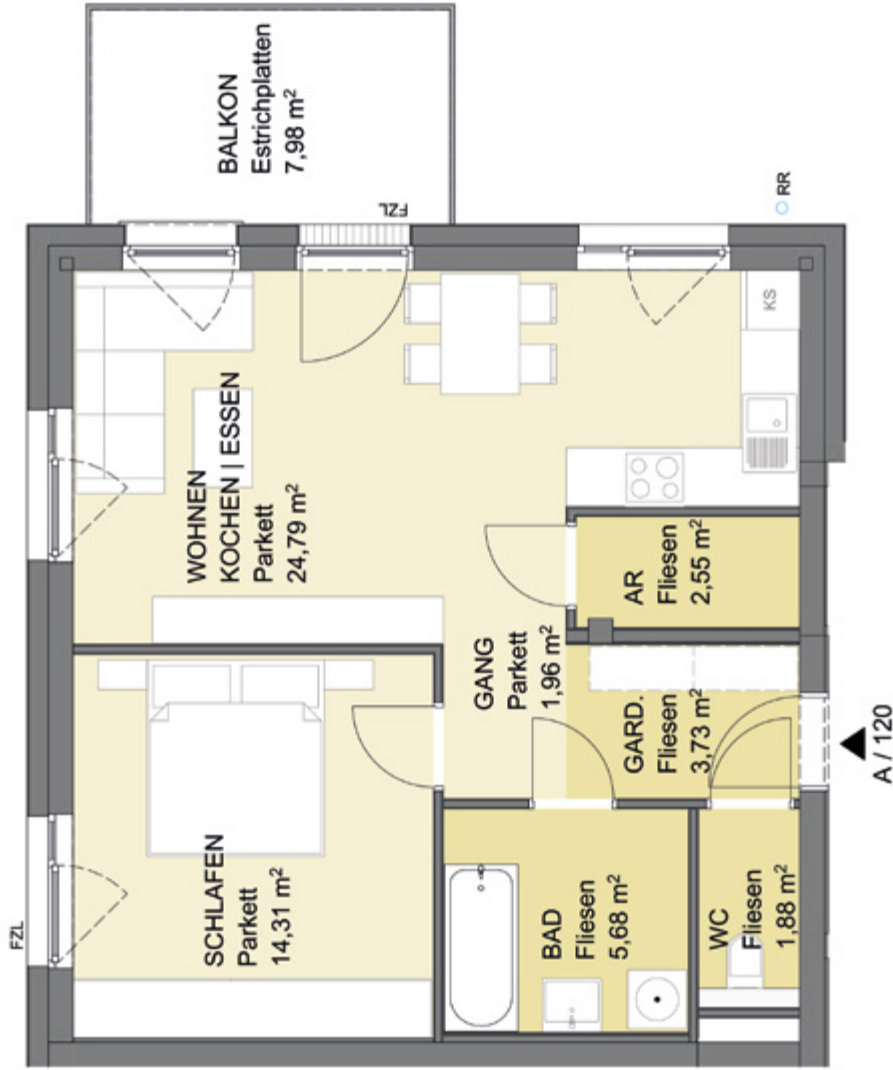
Wohnungsgrundrisse: Die Pläne sind nicht maßstabgetreu. Die farbliche Darstellung der Wohnungsgrundrisse ist nicht aussagekräftig für die verwendeten Materialien. Für Einbauelemente sind unbedingt Naturmaße zu nehmen. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailsplanung geringfügig ändern.

HAUS A 2.OG – TOP 120



TOP 120

WOHNEN	54,90 m ²
BALKON	7,98 m ²
KELLERABTEIL	5,25 m ²



Wohnungsgrundrisse: Die Pläne sind nicht maßstabsgetreu. Die farbliche Darstellung der Wohnungsgrundrisse ist nicht aussagekräftig für die verwendeten Materialien. Für Einbaumöbel sind unbedingt Naturmaße zu nehmen. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailsplanung geringfügig ändern.

BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG

Fenster und Loggientüren

Kunststofffenster und -türen in weiß mit umlaufender Gummidichtung. 3-Scheiben-Isolierverglasung, Dreh- bzw. Drehkippfunktion, teilweise Fixverglasung.

- Innenfensterbänke: Werzalith, weiß
- Außenfensterbänke: stranggepresste Alu-Profile, weiß
- Stockverbreiterung für Sonnenschutz im Sturzbereich (Eigenleistung nach Genehmigung)
- Zuluft-Elemente zur Dauerbelüftung in Schlafräumen sowie im Wohn-/Essbereich

Wohnungseingangstüren

- Vollbautürblätter, Durchgangslichte 90/200 cm
- Beidseitig kunstharzbeschichtet
- Ausführung EI2 30 bzw. EI2 30-C (selbstschließend)
- Einbauzylinder, Türspion
- Umlaufende Gummidichtung

Innentüren

Vollbautürblätter in Weiß mit Metallzarge und Gummidichtung. Tür zum Wohnraum (sofern vorhanden) mit Glasausschnitt.

Fußböden

Bodenbeläge auf schwimmendem Estrich, ohne Türanschlag (ausgenommen Eingangstüre).

- Wohnräume (Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche, Essen, Gang): Fertigparkett
- Nebenräume (Garderobe, Bad, WC, Abstellraum): keramische Fliesen
- Keller: versiegelter Estrich

Malerarbeiten

Wand- und Deckenanstrich mit Dispersionsfarbe in hellem Farbton.

Heizung und Warmwasser

Die Wärmeversorgung erfolgt über die Nahwärmanlage (Hackschnitzelheizung Frankenburg) mittels Pufferspeicher und Wohnungsstationen für Heizung und Warmwasser.

Die Beheizung erfolgt über Fußbodenheizung. Die Abrechnung erfolgt über Wärmemengenzähler.

- HWB-ref: 29,0 kWh/m²a (1. Bauabschnitt)
- HWB-ref: 30,0 kWh/m²a (2. Bauabschnitt)

Heizungsabrechnung

Ablesung, Aufteilung und Verrechnung der Kosten für Heizung und Warmwasser erfolgen durch ein externes Unternehmen direkt an Mieterin/Mieter.

Sanitärausstattung

Abwasser

Die Abwasserentsorgung erfolgt über das öffentliche Kanalnetz.

WC

- Wand-WC aus weißem Kristallporzellan
- Tiefspüler
- WC-Sitz mit Deckel

Bad

- Waschtischanlage aus Kristallporzellan weiß
- Einhandwaschtischarmatur
- Waschmaschinenanschluss (Kaltwasser + Abwasser)
- Badewanne 170/75 cm
- Einhebelmischer, Brause-Set verchromt

Lüftung

- Bad: Nebenabsaugung bei WC-Lüfter + permanente Grundlüftung
- WC: Abluftventilator mit Nachlaufrelais; über Lichtschalter geschaltet.

Kabel-TV-Anlage und Breitband-internet

Der Anschlusskostenbeitrag ist in den Gesamtbaukosten enthalten.

Die laufenden Wartungskosten für die Hausinstallation ab dem Signalübergabepunkt werden über die Betriebskosten verrechnet. Bei Inanspruchnahme des Kabel-TV muss ein Liefervertrag mit der Firma A1 Telekom Austria AG oder ASAK-Kabelmedien GmbH in Vöcklabruck abgeschlossen werden. Die laufenden Gebühren werden dann direkt an Sie verrechnet.

Eigengärten

Erdgeschosswohnungen verfügen über Eigengärten mit Einfriedung (Alu-Maschendrahtzaun, ca. 1 m Höhe).

- Vorbereitung für Gartentor (auf Sonderwunsch und bei Kostenübernahme durch den Mieter und wo technisch möglich) werden die zusätzlich notwendigen Zaunsteher und Schrägstützen ausgeführt. Ein Zylinder ist vom Mieter zu liefern und zu montieren.
Sollte das Gartentor gleichsperrend mit dem Wohnungsschlüssel sein, wird seitens BRW ein gleichsperrender Zylinder bestellt. Die Kosten hierfür sind vom Mieter zu tragen.
- Frostsicherer Kaltwasseranschluss im Außenbereich bei Wohnungen mit Eigengarten.

GEMEINSCHAFTSANLAGEN

Stiegenhaus

- Fliesenbeläge
- Metallgeländer mit Handlauf
- Briefkästen
- Türsprechanlage
- Feuerlöscher

Personenaufzug

Je Stiegenhaus wird ein Personenlift eingebaut. Somit können alle Wohnungen, die Kellerräume und die Tiefgarage barrierefrei erreicht werden. Die Kabine ist behindertengerecht und für acht Personen ausgelegt. Boden Gummibelag, Wände verkleidet.

Keller und Allgemeinräume

Wasch- und Trockenraum mit keramischem Plattenbelag am Boden, sonstige Räume mit versiegeltem Estrich. Im Wasch-/Trockenraum ist ein

Mehrzweckbecken mit Kaltwasseranschluss und Obertischspeicher für Warmwasser vorgesehen. Anschlussmöglichkeiten für eine Waschmaschine und einen Trockner werden vorgesehen. Jeder Wohnung ist ein Kellerabteil zugeordnet.

Außenanlagen

Hauszugänge und Gehwege werden asphaltiert. Rasenflächen und Böschungen werden teilweise mit Bepflanzung ausgestattet. Stellplätze für Besucher im Freien mit Asphaltbelag ausgeführt.

Böschungsausbildungen entlang Eigengärten mittels Steinschichtung, bzw. Rindenmulchauflage.

Restliche Flächen als Rasen ausgeführt.

Allgemeingarten

Allgemeine Gartenflächen mit Wäschespinnen und Spielflächen.

KFZ-Stellplätze

In der Tiefgarage sind 62 Stellplätze vorgesehen, welche den Wohnungen zugeteilt sind. Es ist für jeden Stellplatz eine Leitungsinfrastruktur (Kabeltrassen für Elektrokabel) für die nachträgliche Installation von Ladepunkten vorgesehen. Die Leitungsinfrastruktur ist für Ladepunkte mit einer

Leistung von 3,7 kW ausgelegt. Die Versorgung der Ladepunkte erfolgt ausschließlich vom Zählerverteiler (zugehöriger Wohnungszähler).

Im Außenbereich werden ebenfalls 33 Stellplätze für Besucherinnen und Besucher errichtet.

GRUNDAUSSTATTUNG ELEKTRO

Allgemein

Beleuchtungskörper für Wand- und Deckenauslässe in den Wohnungen werden nicht beigelegt. Schalter- und Steckdosenprogramm in reinweiß.

Garderobe

- 1 Stück Decken-Leuchtauslass über Wechselschalter
- 2 Stück Schukosteckdosen 230V
- 1 Stück Leerdose für Telefon
- 1 Stück Wohnungs-Gegensprechanlage mit 2. Klingelton für Klingeltaster
- 1 Stück Klingeltaster vor Wohnungseingangstür
- 1 Stück Wohnungsverteiler Starkstrom
- 1 Stück Wohnungsverteiler Medienverteiler
- 1 Stück Auslass für Wohnungsstation
- 1 Stück Home-Rauchmelder (batteriebetrieben)

Gang

- 1 Stück Decken-Leuchtauslass über Wechsel- bzw. Kreuzschalter (je nach Erfordernis)
- 1 Stück Schukosteckdose 230V
- 1 Stück Home-Rauchmelder (batteriebetrieben – je nach Erfordernis)

Wohnzimmer

- 1 Stück Decken-Leuchtauslass über Aus- bzw. Wechselschalter
- 4 Stück Schukosteckdosen 230V je nach Einrichtung
- 1 Stück TV-Anschlussdose verkabelt

- 1 Stück Leerdose zum Medienverteiler
- 1 Stück Raumthermostat für Heizung zentral
- 1 Stück Home-Rauchmelder (batteriebetrieben)

Essplatz

- 1 Stück Decken-Leuchtauslass über Ausschalter
- 1 Stück Schukosteckdose 230V

Küche

- 1 Stück Decken-Leuchtauslass
- 1 Stück Arbeitsplatzbeleuchtungsauslass bei Spüle direkt
- 6 Stück Schukosteckdosen 230V
- 1 Stück Schukosteckdose 230V für Geschirrspüler
- 1 Stück E-Herdauslass 400V mit Anschlusskabel

Schlafzimmer

- 1 Stück Decken-Leuchtauslass über Ausschalter
- 4 Stück Schukosteckdosen 230V
- 1 Stück Leerdose zum Medienverteiler
- 1 Home-Rauchmelder (batteriebetrieben)

Kinderzimmer

- 1 Stück Decken-Leuchtauslass über Ausschalter
- 3 Stück Schukosteckdosen 230V
- 1 Stück Leerdose zum Medienverteiler
- 1 Stück Home-Rauchmelder (batteriebetrieben)

Bad

- 1 Stück Decken-Leuchtauslass
- 1 Stück Lichtauslass bei Spiegel über Serienschalter
- 1 Stück Schukosteckdose 230V für Waschmaschine
- 2 Stück Schukosteckdose 230V bei Waschtisch
- 1 Stück Badwannenerdung

WC

- 1 Stück Decken- oder Wand-Leuchtauslass über Ausschalter
- 1 Stück Lüfter, geschaltet über Leuchtauslass inkl. Nachlaufrelais

Abstellraum, Speis

- 1 Stück Decken- oder Wand-Leuchtauslass über Ausschalter
- 1 Stück Schukosteckdose 230V

Terrasse/Balkon

- 1 Stück Decken- oder Wand-Leuchte über Ausschalter
- 1 Stück FR-Schukosteckdose 230V mit Klappdeckel

Kellerabteil

- 1 Stück Schukosteckdose Aufputz, von Wohnungsverteiler versorgt
- Leerrohr für Verkabelung Decken-Leuchtauslass über Ausschalter

RAUMAUSSTATTUNG

Küche

Fertigparkett

Zu- und Ablaufleitungen für Spüle, teilw. Aufputzinstallation bei Wohnungstrennwänden, mit direktem Warmwasseranschluss.

Die Lieferung und Montage der Küchenarmaturen, Spüle etc. sind nicht im Leistungsumfang enthalten.

Bad

- Keramische Wandfliesen 40/20 cm weiß, ca. 1,95 m hoch, Verfugung grau
- Bodenfliesen 60/30 cm, Farbe Verfugung grau
- Badewanne integriert mit Brausebatterie
- Einzelwaschtischanlage weiß mit Einhandwaschtischarmatur
- Zu- und Abfluss für Waschmaschine sind vorgesehen
- Entlüftung mittels Nebenabsaugung von WC-Lüfter und permanenter Grundlüftung

WC

- WC-Schale weiß mit Unterputzspülkasten
- Boden- und Wandfliesen wie im Bad (Verfliesungshöhe ca. 1,20 m)
- Entlüftung mittels Ventilator

Balkon und Terrasse

Belag aus Betonplatten aufgeständert, auf Wärmedämmung oder im Splittbett verlegt.

Hinweise

- Geringe Maßabweichungen sind zulässig.
- Putzstärken sind in den Plänen nicht ausgewiesen.
- Die Ausstattung der Wohneinheiten erfolgt wie vorweg beschrieben.
- Die in den Plänen eingezeichnete Möblierung ist nur ein gestalterischer Vorschlag. Für Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen!

BAUAUSFÜHRUNG

Fundamente

Streifenfundamente bzw. Fundamentplatte, unterhalb Sauberkeitsschicht, den statischen Erfordernissen entsprechend.

Außenmauerwerk

- Ziegel- bzw. Betonmauerwerk 25 cm
- Vollwärmeschutz 16 cm, bzw. 20 cm stark, dem Energieausweis entsprechend

Innenmauerwerk

- Gipskartonständerwände 10cm/12cm/17cm stark
- Ziegel- bzw. Betonwände 25cm, verputzt
- Wohnungstrenn- und Stiegenhauswände: Ziegel-, bzw. Betonwände 25 cm stark mit einseitiger Vorsatzschale, beidseitig verputzt.

Raumhöhen

- Untergeschoß: 2,20 m bis 2,80 m
- ab Erdgeschoß: ca. 2,52 m

Decken

- Stahlbetonplattendecken 22 cm bis 32 cm stark
- Untersichten gespachtelt

Dachkonstruktion

- Stahlbetondecke mit Warmdachaufbau als begrüntes Flachdach
- Nebendächer (Müllraum, Einfahrt Tiefgarage, Eingangsvordach) bekiest

Innenverputz

- Maschinen-Gipsputz, Oberfläche geglättet, Gips-Zementputz
- in Bädern und WCs mit verriebener Oberfläche

Fassade

- Wärmedämmverbundsystem 16 cm, bzw. 20 cm stark mit Reibputzoberfläche

Hinweis Neubau

Jedes neu errichtete Haus benötigt Zeit, sowohl zum Austrocknen als auch zum Setzen. Die normale Abgabe der Baufeuchte aus den Wänden kann behindert werden, wenn gewisse Benützungsvorsorgen nicht eingehalten werden. Insbesondere können durch mangelhaftes Lüften und Heizen feuchte Flecken entstehen, die den überall in der Luft befindlichen Pilzsporen einen besseren Nährboden bieten. Es ist daher unbedingt für ausreichende Luftumwälzung in allen Räumen zu sorgen.

Gleichzeitig zum Austrocknungsprozess durchläuft das Bauwerk die Phase der so genannten Kurzzeitsetzung.

Infolge dieser beiden Stabilisierungsprozesse können geringfügige Schwind- als auch Setzungsrisse auftreten, die eine ganz normale Erscheinung und gemäß ÖNORM B3346 kein Mangel sind.

INFO

Bauseits bedingte Änderungen in der Bauausführung behalten wir uns vor.

ANSUCHEN UM GENEHMIGUNG VON SONDERWÜNSCHEN



Planen Sie mit uns Ihr neues Zuhause!

Vorname: _____ Nachname: _____

Adresse: _____

PLZ: _____ Ort: _____

Telefon: _____ E-Mail: _____

Ich habe mich bereits für folgende Wohnung beworben und ersuche um Genehmigung nachstehender Sonderwünsche:

Neubauprojekt: _____

Haus Nr: _____ **Wohnung Nr:** _____

1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

6. _____

7. _____

Ich habe die allgemeinen Bedingungen für die Genehmigung von Sonderwünschen auf der Rückseite gelesen und erkläre mich vollinhaltlich einverstanden.

Ort, Datum

Unterschrift

Unsere Datenschutzerklärung als Information nach Artikel 13 DSGVO finden Sie unter <https://www.brw.at/datenschutzerklaerung>

ALLGEMEINE BEDINGUNGEN FÜR DIE BEWILLIGUNG VON SONDERWÜNSCHEN

1. Sonderwünsche sind alle vom Plan und/oder von der Beschreibung der Wohnungsausstattung abweichenden, auf Wunsch der Wohnungswerberin/des Wohnungsbewerbers auszuführenden Leistungen oder Lieferungen. Alle hieraus entstehenden Mehrkosten bzw. Mehrleistungen gehen zu Lasten der Wohnungswerberin/des Wohnungsbewerbers.
2. Sonderwünsche müssen rechtzeitig schriftlich beantragt werden und können erst nach schriftlicher Genehmigung durch die Genossenschaft in Auftrag gegeben werden. Die Baureform-Wohnstätte behält sich vor, Sonderwünsche abzulehnen, insbesondere, wenn die Erfüllung des Sonderwunsches die Bauabwicklung verzögert oder die vorgesehene Standardausführung verschlechtern. Bei Mietwohnungen werden Veränderungen des Grundrisses grundsätzlich nicht genehmigt.
3. Sämtliche erforderlichen behördlichen Genehmigungen sind von der Wohnungswerberin/vom Wohnungsbewerber selbst und auf eigene Kosten zu einzuholen.
4. Die Genossenschaft haftet nicht für durchgeführten Sonderwünsche und hat diesbezüglich auch keine Instandhaltungsverpflichtung.
5. Sonderwünsche sind von der Wohnungswerberin/vom Wohnungsbewerber auf eigene Kosten und Gefahr direkt bei der von der Baureform-Wohnstätte beauftragten Firma oder einer anderen konzessionsbefugten Firma in Auftrag zu geben. Die Wohnungswerberin/Der Wohnungsbewerber verpflichtet sich, alle Sonderwünsche nach den geltenden Regeln des Handwerkes und der Technik, unter Berücksichtigung der geltenden Bauvorschriften und Normen, in Auftrag zu geben.
6. Für die ordnungsgemäße Ausführung eines Sonderwunsches kann nur die beauftragte ausführende Firma haftbar gemacht werden. Die Wohnungswerberin/Der Wohnungsbewerber hat Umfang und Ausführung des Sonderwunsches mit dieser genau zu besprechen und festzulegen.
7. Das Betreten der Baustelle zur Kontrolle der Sonderwunsch-Ausführung ist nur auf eigene Gefahr und mit ausdrücklicher vorheriger Genehmigung der zuständigen Bauleiterin bzw. des zuständigen Bauleiters (oder in deren bzw. dessen Auftrag der Polierin bzw. des Poliers) gestattet.
8. Die Verrechnung von Sonderwünschen erfolgt direkt durch die Wohnungswerberin/den Wohnungsbewerber mit der beauftragten Firma. Durch Sonderwünsche entfallende Standardausführungen bezahlt die Genossenschaft an die auftragnehmende Firma. Diese Beträge werden bei der Sonderwunschkalkulation in Abzug gebracht oder durch Ausstellung einer Gutschrift refundiert. Entfallende Standardleistungen werden nur von den mit diesen Leistungen beauftragten Firmen rückvergütet. Eine direkte Verrechnung entfallender Leistungen zwischen Wohnungsbewerberin/Wohnungsbewerber und Genossenschaft ist nicht möglich. Mehrkosten, die sich durch die Verringerung des Umfangs der Standardausführung ergeben, von der Sonderwunschwerberin/vom Sonderwunschbewerber übernommen werden.
9. Sollte die Wohnungswerberin/der Wohnungsbewerber die zugesicherte Wohnung durch Verzicht nicht beziehen, so hat sie/er rechtzeitig dafür zu sorgen, dass bereits erteilte Ausführungsaufträge storniert werden. Sollten die in Auftrag gegebenen Sonderwünsche bereits teilweise oder vollständig ausgeführt sein, behält sich die Genossenschaft das Recht vor, dass der ursprüngliche bzw. plangemäße Zustand auf Kosten der Wohnungswerberin/des Wohnungsbewerbers hergestellt wird. Dies kann entfallen, wenn die neue Wohnungswerberin/der neue Wohnungsbewerber die Sonderwunscheinbarung zu gleichen Bedingungen übernimmt und die Kosten trägt.
10. Für Sonderwünsche wird bei Beendigung des Mietverhältnisses kein Recht auf Ablöse eingeräumt, die Baureform-Wohnstätte ist berechtigt, die Herstellung des Urzustandes zu verlangen oder zusätzliche Auflagen anzuordnen.

BAU REFORM WOHNSTÄTTE

Gemeinnützige Wohnungs-
und Siedlungsgenossenschaft
„BAUREFORM-WOHNSTÄTTE“,
eingetragene Genossenschaft
mit beschränkter Haftung, Linz

📍 4020 Linz | Dinghoferstraße 63

☎ Telefon: 0732/65 81 45

✉ E-Mail: office@brw.at

🌐 www.brw.at

f📷 [baureformwohnstaette](#)

BRW
— seit 1910



GEMEINNÜTZIGE
BAUVEREINIGUNGEN
OBERÖSTERREICH