

# KÜNDIGUNG DER WOHNUNG



Schade, dass Sie ausziehen!

Zur fristgerechten Kündigung Ihrer Wohnung ergänzen Sie bitte untenstehende Angaben vollständig und senden das Formular unterzeichnet per Post oder per E-Mail an die Baureform-Wohnstätte.

**Meine Angaben:** Mitgliedsnummer (wenn bekannt): \_\_\_\_\_

Vorname: \_\_\_\_\_ Nachname: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_ E-Mail: \_\_\_\_\_

**Ich kündige folgende Wohnung samt aller im Mietvertrag angeführten PKW-Abstellmöglichkeiten, Kellerräume etc. zum  ehestmöglichen Zeitpunkt bzw. zum**

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**Kündigung zum ehestmöglichen Zeitpunkt:** Die Kündigungsfrist beginnt am ersten Tag des Folgemonats nach Einlangen der schriftlichen Kündigung bei der Genossenschaft. Das Mietverhältnis endet nach der im Mietvertrag vereinbarten Dauer.  
**Kündigung nach Datum:** Die Kündigungsfrist kann auf Wunsch verlängert werden.

Straße: \_\_\_\_\_ Haus Nr.: \_\_\_\_\_ Whg. Nr.: \_\_\_\_\_

PLZ: \_\_\_\_\_ Ort: \_\_\_\_\_

Ich habe folgende Räumlichkeiten und/oder Kfz-Abstellplätze zusätzlich angemietet. Diese Mietverhältnisse werden im Zuge der Wohnungskündigung ebenfalls aufgelöst.

Kfz-Abstellplatz Nr. \_\_\_\_\_  Räumlichkeit \_\_\_\_\_

**Meine neue Adresse lautet:**

PLZ: \_\_\_\_\_ Ort: \_\_\_\_\_

Straße: \_\_\_\_\_ Haus Nr.: \_\_\_\_\_

**Grund der Kündigung:** \_\_\_\_\_

**Allfällige Rückzahlungen überweisen Sie bitte auf folgendes Konto,**

**lautend auf:** \_\_\_\_\_

IBAN: \_\_\_\_\_ BIC: \_\_\_\_\_

**Ort, Datum**                      **Unterschreiben** handschriftlich / als Bild / mit ID-Austria                      Mit einer **Digitalen ID signieren (optional)**

- i** **Mitgliedschaft:** Die Mitgliedschaft bei der Baureform-Wohnstätte bleibt bei Wohnungskündigung bestehen. Sollten Sie die Mitgliedschaft kündigen wollen, finden Sie das Formular „Kündigung der Mitgliedschaft“ auf [www.brw.at/service/#mitgliedschaft](http://www.brw.at/service/#mitgliedschaft).
- i** **Widerruf der Kündigung:** Sollte die Wohnungskündigung zurückgezogen werden, wird ein Kostenbeitrag für die Bearbeitung in Höhe von 150 Euro inkl. USt eingehoben.
- i** Bitte beachten Sie die **Checkliste für die Wohnungsrückgabe** auf der Rückseite.

Unsere Datenschutzerklärung als Information nach Artikel 13 DSGVO finden Sie unter <https://www.brw.at/datenschutzerklaerung>

BESTIMMT. RICHTIG. WOHNEN.

Speichern

Drucken

Per E-Mail senden

Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgenossenschaft „BAUREFORM-WOHNSTÄTTE“, eingetragene Genossenschaft mit beschränkter Haftung, Linz

4020 Linz, Dinghoferstraße 63 | Telefon: 0732 / 658145 | E-Mail: [office@brw.at](mailto:office@brw.at) | Website: [www.brw.at](http://www.brw.at) | [f](https://www.facebook.com/baureformwohnstaette) [i](https://www.instagram.com/baureformwohnstaette) [y](https://www.youtube.com/baureformwohnstaette) [in](https://www.linkedin.com/baureformwohnstaette)

Sparkasse Oberösterreich Bank AG | IBAN AT24 2032 0012 0010 6937 | BIC ASPKAT2LXXX | UID ATU 59279346 | Firmenbuch FN 77849i | Landesgericht Linz



# CHECKLISTE

## für die Wohnungsrückgabe

Schade, dass Sie aus Ihrer BRW-Wohnung ausziehen! Damit wir die Wohnung möglichst nahtlos an Ihre Nachmieterin bzw. Ihren Nachmieter übergeben können, ersuchen wir, folgende Dinge bis zum Rückgabetermin zu erledigen:

### ✓ **Wohnung ausräumen und reinigen**

Beim Übergabetermin muss die Wohnung leer sein. Entfernen Sie sämtliche Möbel sowie Einbauschränke inkl. Küche und reinigen Sie alle Böden, Fenster, Türen und Sanitäranlagen.

### ✓ **Bauliche Veränderungen rückbauen**

Sollten Sie in der Wohnung etwas baulich verändert bzw. neu eingebaut haben, muss grundsätzlich der ursprüngliche Zustand zum Zeitpunkt Ihres Einzugs wieder hergestellt werden. Hierzu zählen insbesondere Bodenbeläge, Decken- und Wandverkleidungen, Trennwände und Mauerdurchbrüche sowie Jalousien.

### ✓ **Ausmalen**

Grundsätzlich müssen Sie Ihre Wohnung nicht ausmalen, außer Ihre Wände wurden mit kräftigen Farben gestrichen oder weisen eine übernatürliche Abnutzung auf (z. B. Nikotinablagerungen, Wandmalereien). In diesem Fall mit einer neutralen Farbe (weiß) übermalen. Tapeten und Rauputz sind zu entfernen, die darunterliegende Wand jeweils zu spachteln und auszumalen. Tapeten keinesfalls übermalen. Nagel- und Dübellöcher bitte fachgerecht verschließen.

### ✓ **Schäden beseitigen**

Normale Gebrauchsspuren und Abnutzungserscheinungen in der Wohnung sind normal und müssen nicht beseitigt werden. Sind jedoch Schäden vorhanden, die über die normale Abnutzung hinausgehen und durch unsachgemäßen Gebrauch, Fahrlässigkeit oder Vorsatz verursacht wurden, lassen Sie diese durch eine Fachfirma beseitigen (Beispiele: zerbrochene Fliesen, Brandlöcher, tiefe Kratzer im Bodenbelag). Sollten die Schäden bei Rücknahme bestehen, wird die Baureform-Wohnstätte diese auf Ihre Kosten beseitigen lassen.

### ✓ **Schlüssel vollständig zurückgeben**

Bei der Wohnungsrückgabe sind sämtliche Haus- und Wohnungsschlüssel sowie Tiefgaragen-Handfunksender abzugeben. Fehlen Schlüssel, werden die betroffenen Zylinder samt Schlüsselsatz für die Nachmieterin bzw. den Nachmieter auf Ihre Kosten neu angefertigt.

### ✓ **Wohnungsbesichtigungen ermöglichen**

Damit Ihre Wohnung rasch eine Nachmieterin oder einen Nachmieter bekommt, werden Sie ersucht, Besichtigungen durch Interessentinnen und Interessenten möglich zu machen. Die Koordination und Information erfolgt durch die Abteilung Wohnservice der Baureform-Wohnstätte. Durch Sie namhaft gemachte Interessentinnen und Interessenten können im Rahmen der Vergaberichtlinien berücksichtigt werden.

### ! **Rückerstattung der Kautions bzw. des Baukostenbeitrages**

Nach erfolgter Rückgabe der Wohnung erhalten Sie den geleisteten Baukostenbeitrag abzüglich 1 % pro Jahr für „Verwohung“ spätestens acht Wochen nach Ende der Kündigungsfrist auf das uns als letztes bekanntgegebene Konto überwiesen. Die zu Mietvertragsbeginn geleistete Kautions wird binnen eines Monats auf das uns als letztes bekanntgegebene Konto rückerstattet.

Sollten Sie die Vorgaben aus dieser Checkliste nicht erfüllen und entstehen Kosten für die Baureform-Wohnstätte aus diesem Versäumnis, werden diese vom rückzuerstattenden Baukostenbeitrag bzw. der Kautions einbehalten.

### ! **Bei Fragen kontaktieren Sie bitte die Hausverwaltung**

Bei Fragen wenden Sie sich ehest möglich beim für Ihre Wohnung zuständigen Hausverwaltungsteam. Die Kontaktdaten finden Sie auf der Infotafel beim Hauseingang.