



Pettenbach, Zierauerweg 9 und 11

64 geförderte Mietwohnungen



GEMEINNÜTZIGE
BAUVEREINIGUNGEN
OBERÖSTERREICH

INHALTSVERZEICHNIS

Über uns	Seite 4
Projektbeschreibung	Seite 5
Lagebeschreibung	Seite 6
Lageplan	Seite 7
Wohnungsvergabe	Seite 8
Kosten und Finanzierung	Seite 9
Grundrisspläne	Seite 10-73
Bau- und Ausstattungsbeschreibung	Seite 74-75
Gemeinschaftsanlagen	Seite 76
Grundausstattung Elektro	Seite 77-78
Raumausstattung	Seite 79
Bauausführung	Seite 80
Sonderwünsche	Seite 81-83



Die „Baureform“ wurde 1910 gegründet und ist somit die zweitälteste Wohnungsgenossenschaft in Oberösterreich. 1971 erfolgte die Fusion mit der „Wohnstätte“ zur heutigen BAUREFORM-WOHNSTÄTTE Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgenossenschaft.

Weiters hält die BRW einen 50%-Anteil an der Gesellschaft „VLW Vereinigte Linzer Wohnungsgenossenschaften GmbH“.

Unsere langjährige Erfahrung im Bereich Wohnungsneubau, Wohnhaussanierung, Wohnungsservice sowie Hausverwaltung und auch im Kommunalbau bildet den Grundstein für unseren Erfolg. Das erklärte Ziel für unser stetig wachsendes, innovatives Dienstleistungsunternehmen ist die erstklassige Qualität der Bauwerke und die Zufriedenheit unserer Kundinnen und Kunden.

Als kompetenter Ansprechpartner bieten wir Ihnen:

- familiengerechte und kostenorientierte Architektur in zeitgemäßer Ausführung
- solide Bauweise mit Alternativenenergien und hohe Ausstattungsqualität
- umfassende Projektentwicklung und fachkundiges Baumanagement (Planung, Finanzierung, Förderung, Abwicklung)
- Beratung in allen technischen und kaufmännischen Fragen
- bewährte und verlässliche Partner während der Bauphase und im späteren Gebäudemanagement
- motivierte und erfahrene Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter



Die Wohnanlage befindet sich in 4643 Pettenbach, Zierauerweg 9 und 11.

Es werden gesamt 64 geförderte Mietwohnungen, 64 Tiefgaragenplätze und 32 Stellplätze im Freien errichtet.

Mit dem Bau wurde im November 2023 begonnen. Bei normaler Witterung ist mit der Fertigstellung im Frühling 2026 zu rechnen.

Die geplante Wohnanlage umfasst 2 Häuser mit je 32 Mietwohnungen und einer gemeinsamen Tiefgarage mit umliegenden Kellerräumen.

Haus 1 = Zierauerweg Nr. 9 mit 32 Mietwohnungen.

Haus 2 = Zierauerweg Nr. 11 mit 32 Mietwohnungen.

Beide Häuser werden 4-geschoßig ausgeführt. In der Tiefgarage sind 64 Stellplätze vorgesehen, von denen 2 als behindertengerecht ausgewiesen sind.

Die Anlage wird in Optimalenergiehaus-Bauweise errichtet (Energiekennzahl = 32,0 kWh/m²a).

Die Hauszugänge sind barrierefrei ausgeführt. Beide Häuser sind mit einem Aufzug ausgestattet. Damit sind alle Wohnungen einschließlich Keller barrierefrei erreichbar.

Sämtliche Wohnungen verfügen über Freibereiche in Form von Loggien, Balkonen oder Terrassen. Insgesamt 15 Wohnungen im Untergeschoß und Erdgeschoß sind zusätzlich mit Eigengärten ausgestattet.

Der Zugang zur Tiefgarage ist über das jeweilige Stiegenhaus sowie auch mittels jeweiligem Aufzug möglich.

Jede Wohnung erhält im Untergeschoß ein eigenes Kellerabteil.

In den Untergeschoßen befinden sich die Kellerabteile, Trockenräume, Technikräume und die erforderlichen Neben- und Erschließungsräume. Die Trockenräume sind mit einem Mehrzweckbecken und Anschlussmöglichkeiten für Waschmaschine sowie Trockner als Gemeinschaftseinrichtung ausgestattet. Des Weiteren befinden sich im UG von Haus 2 ein WC und ein Abstellraum für die Hausbetreuung.

Fahrrad- und Kinderwagenabstellräume werden im Unter- und Erdgeschoß errichtet.

Die Beheizung und Warmwasseraufbereitung erfolgt mittels der örtlichen Nahwärmanlage über eine Übergabestation, die je Haus im Untergeschoß untergebracht ist. Zur Wärmebereitstellung werden Pufferspeicher aufgestellt.

Die erforderliche Warmwasseraufbereitung erfolgt dezentral in jeder Wohnung mittels Wohnungsstation.

Im Außenbereich werden ein baumbeschatteter Kinderspielplatz und zwei Müllgebäude errichtet.



Google Maps: Stand November 2024

Die Wohnhäuser befinden sich am Rande einer Einfamilienhaussiedlung. Nur wenige Gehminuten entfernt liegen die ersten Einkaufsmöglichkeiten sowie eine Apotheke. Auch Kindergarten, Ortszentrum und der Pettenbacher Bahnhof sind wenige Minuten entfernt. Die Volks- und Mittelschule Pettenbach sind in unter 10 Minuten zu Fuß erreichbar.

In unter 40 Minuten Fahrzeit erreichen Sie mit dem PKW Linz.



Wohnungsgrundrisse: Die Pläne sind nicht maßstabsgetreu. Die tatsächliche Darstellung der Wohnungsgrundrisse ist nicht aussagekräftig für die verwendeten Baumaterialien. Für Einbaumöbel sind unbedingt Naturmaße zu nehmen. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern.



Die Zuweisung der Mietwohnungen erfolgt durch die BAUREFORM-WOHNSTATTE und setzt die Mitgliedschaft bei unserer Wohnungsgenossenschaft voraus.

Die Kosten hierfür betragen einmalig 132,-- Euro.

Kontaktperson für ein Beratungsgespräch sowie die Wohnungsvergabe:

	Telefon:	E-Mail:
Mag. Erich Reichinger	0732 / 65 81 45 DW 38	e.reichinger@brw.at

Kontaktperson für Bauangelegenheiten:

	Telefon:	E-Mail:
Ing. Peter Straßer	0732 / 65 81 45 DW 47	p.strasser@brw.at
Sekretariat Bau	0732 / 65 81 45 DW 43	bausek@brw.at

Informationen zur Baureform Wohnstätte finden Sie unter www.brw.at



KOSTEN UND FINANZIERUNG

Stand Preisberechnung: April 2025 (Änderungen vorbehalten)

Haus	WHG Top Nr.	Lage	Räume	Wohnnutzfläche			Balkon m²	Terrasse m²	Grünfläche m²	Nutzungsentgelt			Baukostenbeitrag
				Wg. m²	Loggia m²	Gesamt m²				Wohnung	Kfz-Stellpl. i.d.TG	Gesamt ohne Hz/Ww	
1	101	UG	3	75,80		75,80		8,00	110,53	€ 1.045,21	€ 60,00	€ 1.105,21	€ 3.908,01
	102	UG	3	75,81		75,81		8,00	49,52	€ 978,22	€ 60,00	€ 1.038,22	€ 3.908,46
	103	UG	3	82,20		82,20		8,00	120,88	€ 1.132,72	€ 60,00	€ 1.192,72	€ 4.192,80
	104	EG	3	75,78	8,00	83,78				€ 996,55	€ 60,00	€ 1.056,55	€ 4.263,11
	105	EG	3	75,33	4,00	79,33	4,00			€ 954,62	€ 60,00	€ 1.014,62	€ 4.065,09
	106	EG	3	75,22	4,00	79,22	4,00			€ 953,31	€ 60,00	€ 1.013,31	€ 4.060,20
	107	EG	3	75,52	4,00	79,52	4,00			€ 956,88	€ 60,00	€ 1.016,88	€ 4.073,55
	108	EG	2	54,80		54,80		8,00	56,36	€ 735,85	€ 60,00	€ 795,85	€ 2.973,54
	109	EG	2	54,84		54,84		8,00	70,92	€ 752,34	€ 60,00	€ 812,34	€ 2.975,32
	110	EG	3	79,41		79,41		8,00	87,86	€ 1.063,22	€ 60,00	€ 1.123,22	€ 4.068,65
	111	EG	3	75,22		75,22		8,00	124,10	€ 1.053,24	€ 60,00	€ 1.113,24	€ 3.882,20
	112	EG	2	53,99		53,99		8,00	80,57	€ 752,85	€ 60,00	€ 812,85	€ 2.937,49
	113	1.OG	2	56,47		56,47	8,00			€ 693,71	€ 60,00	€ 753,71	€ 3.047,85
	114	1.OG	2	57,98	4,00	61,98	4,00			€ 748,25	€ 60,00	€ 808,25	€ 3.293,04
	115	1.OG	3	75,33	4,00	79,33	4,00			€ 954,62	€ 60,00	€ 1.014,62	€ 4.065,09
	116	1.OG	3	75,22		75,22	8,00			€ 916,73	€ 60,00	€ 976,73	€ 3.882,20
	117	1.OG	3	75,52		75,52	8,00			€ 920,31	€ 60,00	€ 980,31	€ 3.895,55
	118	1.OG	2	54,80	4,00	58,80	4,00			€ 710,42	€ 60,00	€ 770,42	€ 3.151,53
	119	1.OG	2	54,84	4,00	58,84	4,00			€ 710,90	€ 60,00	€ 770,90	€ 3.153,31
	120	1.OG	3	79,41		79,41	8,00			€ 966,57	€ 60,00	€ 1.026,57	€ 4.068,65
	121	1.OG	3	75,22		75,22	8,00			€ 916,73	€ 60,00	€ 976,73	€ 3.882,20
	122	1.OG	4	88,31		88,31	8,00			€ 1.072,43	€ 60,00	€ 1.132,43	€ 4.464,69
	123	2.OG	2	56,52	4,00	60,52	4,00			€ 730,89	€ 60,00	€ 790,89	€ 3.228,07
	124	2.OG	2	57,98	8,00	65,98				€ 784,83	€ 60,00	€ 844,83	€ 3.471,03
	125	2.OG	3	75,33	4,00	79,33	4,00			€ 954,62	€ 60,00	€ 1.014,62	€ 4.065,09
	126	2.OG	3	75,22	4,00	79,22	4,00			€ 953,31	€ 60,00	€ 1.013,31	€ 4.060,20
	127	2.OG	3	75,52	4,00	79,52	4,00			€ 956,88	€ 60,00	€ 1.016,88	€ 4.073,55
	128	2.OG	2	54,80	4,00	58,80	4,00			€ 710,42	€ 60,00	€ 770,42	€ 3.151,53
	129	2.OG	2	54,84	8,00	62,84				€ 747,48	€ 60,00	€ 807,48	€ 3.331,31
	130	2.OG	3	79,41	4,00	83,41	4,00			€ 1.003,14	€ 60,00	€ 1.063,14	€ 4.246,65
	131	2.OG	3	75,22	4,00	79,22	4,00			€ 953,31	€ 60,00	€ 1.013,31	€ 4.060,20
	132	2.OG	4	88,31	4,00	92,31	4,00			€ 1.109,01	€ 60,00	€ 1.169,01	€ 4.642,69

Haus	WHG Top Nr.	Lage	Räume	Wohnnutzfläche			Balkon m²	Terrasse m²	Grünfläche m²	Nutzungsentgelt			Baukostenbeitrag
				Wg. m²	Loggia m²	Gesamt m²				Wohnung	Kfz-Stellpl. i.d.TG	Gesamt ohne Hz/Ww	
2	201	UG	3	75,78		75,78		8,00	86,69	€ 1.018,76	€ 60,00	€ 1.078,76	€ 3.907,12
	202	UG	3	75,97		75,97		8,00	27,30	€ 955,69	€ 60,00	€ 1.015,69	€ 3.915,58
	203	UG	3	82,20		82,20		8,00	94,84	€ 1.104,07	€ 60,00	€ 1.164,07	€ 4.192,80
	204	EG	2	56,48	4,00	60,48	4,00			€ 730,41	€ 60,00	€ 790,41	€ 3.226,29
	205	EG	2	57,97	8,00	65,97				€ 784,71	€ 60,00	€ 844,71	€ 3.470,59
	206	EG	3	75,33	4,00	79,33	4,00			€ 954,62	€ 60,00	€ 1.014,62	€ 4.065,09
	207	EG	3	75,22	4,00	79,22	4,00			€ 953,31	€ 60,00	€ 1.013,31	€ 4.060,20
	208	EG	3	75,52	4,00	79,52	4,00			€ 956,88	€ 60,00	€ 1.016,88	€ 4.073,55
	209	EG	2	55,30		55,30		8,00	87,46	€ 776,01	€ 60,00	€ 836,01	€ 2.995,79
	210	EG	3	79,41		79,41		8,00	101,80	€ 1.078,55	€ 60,00	€ 1.138,55	€ 4.068,65
	211	EG	3	75,22		75,22		8,00	99,49	€ 1.026,17	€ 60,00	€ 1.086,17	€ 3.882,20
	212	EG	3	75,30		75,30		8,00	74,37	€ 999,49	€ 60,00	€ 1.059,49	€ 3.885,76
	213	1.OG	2	56,39		56,39	8,00			€ 692,76	€ 60,00	€ 752,76	€ 3.044,29
	214	1.OG	2	57,97	4,00	61,97	4,00			€ 748,13	€ 60,00	€ 808,13	€ 3.292,59
	215	1.OG	3	75,33	4,00	79,33	4,00			€ 954,62	€ 60,00	€ 1.014,62	€ 4.065,09
	216	1.OG	3	75,22		75,22	8,00			€ 916,73	€ 60,00	€ 976,73	€ 3.882,20
	217	1.OG	3	75,52		75,52	8,00			€ 920,31	€ 60,00	€ 980,31	€ 3.895,55
	218	1.OG	2	54,80	4,00	58,80	4,00			€ 710,42	€ 60,00	€ 770,42	€ 3.151,53
	219	1.OG	2	54,84	4,00	58,84	4,00			€ 710,90	€ 60,00	€ 770,90	€ 3.153,31
	220	1.OG	3	79,41		79,41	8,00			€ 966,57	€ 60,00	€ 1.026,57	€ 4.068,65
	221	1.OG	3	75,22		75,22	8,00			€ 916,73	€ 60,00	€ 976,73	€ 3.882,20
	222	1.OG	4	88,46		88,46	8,00			€ 1.074,21	€ 60,00	€ 1.134,21	€ 4.471,37
	223	2.OG	2	56,48	4,00	60,48	4,00			€ 730,41	€ 60,00	€ 790,41	€ 3.226,29
	224	2.OG	2	57,97	8,00	65,97				€ 784,71	€ 60,00	€ 844,71	€ 3.470,59
	225	2.OG	3	75,33	4,00	79,33	4,00			€ 954,62	€ 60,00	€ 1.014,62	€ 4.065,09
	226	2.OG	3	75,22	4,00	79,22	4,00			€ 953,31	€ 60,00	€ 1.013,31	€ 4.060,20
	227	2.OG	3	75,52	4,00	79,52	4,00			€ 956,88	€ 60,00	€ 1.016,88	€ 4.073,55
	228	2.OG	2	54,80	4,00	58,80	4,00			€ 710,42	€ 60,00	€ 770,42	€ 3.151,53
	229	2.OG	2	54,84	4,00	58,84	4,00			€ 710,90	€ 60,00	€ 770,90	€ 3.153,31
	230	2.OG	3	79,41	4,00	83,41	4,00			€ 1.003,14	€ 60,00	€ 1.063,14	€ 4.246,65
	231	2.OG	3	75,22	4,00	79,22	4,00			€ 953,31	€ 60,00	€ 1.013,31	€ 4.060,20
	232	2.OG	4	88,46	4,00	92,46	4,00			€ 1.110,79	€ 60,00	€ 1.170,79	€ 4.649,34



WOHNEN AM KIRCH BUHL
4643 Pettenbach



HAUS 01
TOP 101
UNTERGESCHOSS

NR □ Falsche Fliesenmaße
FL Fender - Zählbereich



TOP 101

WOHNEN	75,80m ²
TERRASSE	8,0m ²
EIGENGARTEN	110,53m ²
KELLERABTEIL	5,89m ²

Wohnungsbesitzer: Bitte sind sich selbst bewusst, dass die folgende Beschreibung der Wohnung nur eine Orientierungshilfe ist, die die wesentlichen Merkmale der Wohnung und des Grundstücks darstellt, aber nicht die tatsächliche Beschreibung darstellt. Die Räume und Abmessungen können sich durch die Darstellung geringfügig unterscheiden.

WOHNEN AM KIRCH-BÜHL
4643 Pettenbach



HAUS 01 | TOP 102
UNTERGESCHOSS

HR □ Falsch-Regenwasser
FZ Festein-Zufließen



TOP 102

WOHNEN	75,81m ²
TERRASSE	8,0m ²
EIGENGARTEN	49,52m ²
KELLERABTEIL	2,76m ²

Wohnungsfläche: Diese sind nicht nutzbar. Die Fläche
Berechnung der Wohnfläche ist nicht angeschlossen. In die
verschiedenen Häusern für Erreichte ist eine eigene Terrasse
zu nehmen. Die Raum- und Wohnfläche können sich durch die
Deckung geringfügig ändern.





WOHNEN AM KIRCH BÜHL
4643 Peittenbach



HAUS 02 | TOP 103
UNTERGESCHOSS

18.00 m²
103.00 m²
103.00 m²



TOP 103

WOHNEN	82.20m²
TERRASSE	8.00m²
EIGENGARTEN	120.88m²
KELLERABTEIL	2.09m²

Informationen zum Projekt: Das Projekt ist ein Teil eines größeren Entwicklungsprojekts, das die Umgestaltung des gesamten Bereichs umfasst. Die hier dargestellten Informationen sind nur eine Übersicht und können sich ändern. Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte den Projektmanager.

EIGENGARTEN
120.88 m²

PUTZSTÜCK MOD.



WOHNEN AM KIRCH BUHL
4643 Pettenbach



HAUS 01
| TOP 105
ERDGESCHOSS

NR □ Falsche Fliesenmaße
FZL Fenster - Zählraum



TOP 105

WOHNEN	75,33m²
LOGGIA/BALKON	8,0m²
EIGENGARTEN	-
KELLERABTEIL	2,10m²

Wohnungsbesitzer: Bitte sind sich selbst bewusst, dass die folgende Beschreibung der Wohnung nur eine Orientierungshilfe ist. Sie ist nicht verbindlich und kann sich ändern. Die Raum- und Abmessungen können sich durch die Baugewerke geringfügig ändern.







HAUS 01
ERDGESCHOSS

Wk 0	Feld der Vergangenheit
F21	Fernst - Zufuhrmarkt



WOHNEN	75,52m²
LOGGIA/BALKON	8,0m²
EIGENGARTEN	-
KELLERABTEIL	2,21m²

WATERGATE. The Watergate scandal, which involved the burglary of the Democratic National Committee headquarters in Washington, D.C., in 1972, led to the resignation of President Richard Nixon in 1974.



WOHNEN AM KIRCH BÜHL
4643 Pettenbach



HAUS 01 | TOP 108
ERDGESCHOSS



TOP 108

WOHNEN 54,80m²
TERRASSE 8,00m²
EIGENGARTEN 56,36m²
KELLERABTEIL 2,17m²

Wohnungsfläche: Diese wird nicht aufgezogen. Die Fläche
 (Bauweise der Wohnungsfläche ist nicht angegeben). In die
 verschiedenen Häusern für Erreichte ist eine eigene Terrasse
 zu nehmen. Die Raum- und Wohnungsflächen können sich durch die
 Darstellung geringfügig ändern.

WOHNEN AM KIRCH BÜHL
4643 Pettenbach



HAUS 01
ERDGESCHOSS
TOP 110

HR D Falsch-Regenwasser
FZ Fenster-Zuhalterent



TOP 110

WOHNEN	79,41m²
TERRASSE	8,00m²
EIGENGARTEN	87,86m²
KELLERABTEIL	2,17m²

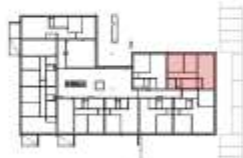
Wohnungsflächen (Fläche und nicht nutzbar) sind nicht
beheizt. Die Wohnfläche ist nicht beheizt. In die
Wohnfläche sind die Flächen für den Kellerabteil und
den Garten einbezogen. Die Raum- und Wohnungsflächen können sich durch die
Deckung geringfügig ändern.





HAUS 01
ERDGESCHOSS

Wk. 0	Fallende Ringenanzahl
F21	Festst. Zufallsvermut.



[TOP III](#)

WOHNEN	75,22m²
TERRASSE	8,0m²
EIGENGARTEN	124,10m²
KELLERABTEIL	2,17m²

WOLFGANG: Diese sind sehr unterschiedlich. Die höchste Leistung der Wärmepumpe ist sehr abhängig von der jeweiligen Maschine für Erzeugung und Abgabe von Wärme, z.B. wenn die Wärme aus Wassergefäßen kommt, ist durch die Beschaffenheit der Gefäße...



WOHNEN AM KIRCH BÜHL
4643 Pettenbach



HAUS 01
| TOP 112
ERDGESCHOSS

HR D Falsch-Regenwasser
F23 Fenster-Zuhalterent



TOP 112

WOHNEN	53,99m ²
TERRASSE	8,00m ²
EIGENGARTEN	80,57m ²
KELLERABTEIL	2,17m ²

Wohnungsbesitzer: Diese Pläne sind nicht verbindlich. Die tatsächliche Gestaltung der Wohnungsverhältnisse ist nicht abgesichert. Es ist die Verantwortung der Interessenten für eventuelle und eventuelle Änderungen zu übernehmen. Die Raum- und Wohnungsverhältnisse können sich durch die Bauplanung geringfügig ändern.



WOHNEN AM KIRCH BUHL
4643 Pettenbach



HAUS 01 | TOP 113
1tes OBERGESCHOSS

NR □ Falsche Fliesenmarke
FZ Fester Zubeintrag

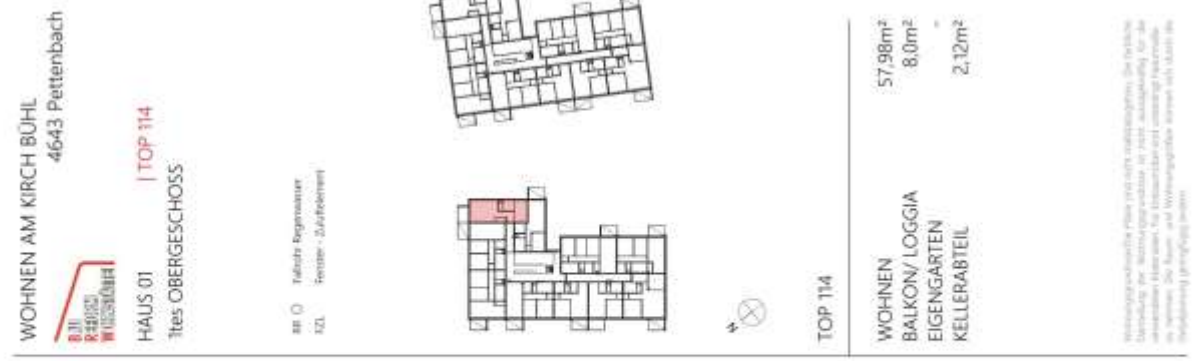


TOP 113

WOHNEN	56,47m ²
BALKON	8,0m ²
EIGENGARTEN	-
KELLERABTEIL	2,17m ²

Wohnungsbesitzer: Bitte sind sich selbst bewusst, dass die folgende Darstellung der Wohnung nur eine schematische Darstellung ist, die die wesentlichen Merkmale der Wohnung zeigt. Die tatsächliche Ausführung ist davon abhängig, wie die Wohnung im Bau und in der Natur ist. Die Darstellung ist nicht maßstabsgerecht.





WOHNEN AM KIRCH-BÜHL
4643 Pettenbach



HAUS 01 | TOP 115
1tes OBERGESCHOSS

NR □ Falsche Fliesenmaße
FZL Fenster - Zählraum



TOP 115

WOHNEN	75,33m²
BALKON / LOGGIA	8,0m²
EIGENGARTEN	-
KELLERABTEIL	3,13m²

Wohnungsmaße sind nicht verbindlich. Die Fläche (Berechnung der Wohnfläche) ist nicht verbindlich. Sie ist als orientierungshilfende Angabe zu verstehen. Die Raum- und Abmessungen können sich durch die Baugewerke geringfügig ändern.



WOHNEN AM KIRCH BÜHL
4643 Pettenbach



HAUS 01 | TOP 116
1tes OBERGESCHOSS

HR □ Falsch-Regenwasser
FZ □ Fenster-Zuhalterent



TOP 116

WOHNEN	75,22m ²
BALKON	8,0m ²
EIGENGARTEN	-
KELLERABTEIL	3,20m ²

Wohnungsbesitzer: Bitte sind sich selbst bewusst, dass keine
Gewährung der Wohnungsverhältnisse ist, nicht abzugeben, da die
verwendeten Materialien für Erhaltung und Reparatur teilweise
zu sein. Die Raum- und Wohnungsverhältnisse können sich durch die
Bauweise geringfügig ändern.



And, considering the film was rated *restricted*, the Institute for the Advancement of the Arts was responsible for the production. For Cullen, and others, the film was a triumph. The *News* and *Washington Post* praised the film as "a triumph."



WOHNEN AM KIRCH BÜHL
4643 Pettenbach



HAUS 01 | TOP 118
1tes OBERGESCHOSS

BR: O Fahrstuhl, Regenschauer
EZ: Fenster - Zufahrtsebene



TOP 118

WOHNEN	54,80m ²
BALKON/ LOGGIA	8,0m ²
EIGENGARTEN	-
KELLERABTEIL	3,14m ²

Wohnungsgrundriss der 118ten und 119ten Etage. Die Fläche der Wohnung ist in der Abbildung nicht angegeben. Die Flächenangaben sind für die Flächenberechnung der Flächen und sind nicht verbindlich. Die Flächenangaben sind für die Flächenberechnung der Flächen und sind nicht verbindlich.





HAUS 01 | TOP 120
1tes OBERGESCHOSS

WM O	Falsch! Regenwasser
EF4	Sender - Zufuhrkern



TOP 120

WOHNEN	79,41m ²
BALKON	8,0m ²
EIGENGARTEN	-
KELLERABTEIL	3,14m ²

Stückzahl und die Fließzeit zum nächsten Teilknoten. Die lokale Entscheidung der Weiterverpackung ist nicht ausschließlich in der Verantwortung der Endverpackung. Ein vollständiger Prozess der Lagerung, des Transports, der Verpackung und des Abbaus wird durch die Stückzahl und die Fließzeit getriggert.



WOHNEN AM KIRCH BÜHL
4643 Pettenbach



HAUS 01 | TOP 122
1tes OBERGESCHOSS

HR □ Falsch-Regenwasser
F23 Fenster-Zuhalterent



TOP 122

WOHNEN	88,31m ²
BALKON	8,0m ²
EIGENGARTEN	-
KELLERABTEIL	4,34m ²

Wohnungsflächen: Diese sind nicht vollstän-
dige, sondern nur geschätzte Flächen. Die
Berechnung der Wohnflächen ist nicht
verbindlich. Die Flächen sind nur
zur Orientierung und zur Vergleichbarkeit
zu nehmen. Die Raum- und Wohnflächen
sind nicht durch die
Deckungsfähigkeit zu verstehen.





WOHNEN AM KIRCH BÜHL
4643 Pettenbach



HAUS 01 | TOP 124
2tes OBERGESCHOSS

HR □ Falsch-Regenwasser
FZL Fenster-Zählerstand



TOP 124

WOHNEN	57,98m²
LOGGIA	8,0m²
EIGENGARTEN	-
KELLERABTEIL	2,69m²

Wohnungsbeschreibung: Diese und alle weiteren Angaben sind keine
Garantie für die Richtigkeit der Angaben. Die Angaben sind
ausschließlich für die Orientierung und sind nicht verbindlich. Es ist
den Interessenten an der Immobilie zu empfehlen, sich vor
der Kaufentscheidung von einem Fachmann beraten zu lassen.
Die Raum- und Wohnflächenangaben können sich durch die
Darstellung geringfügig unterscheiden.

WOHNEN AM KIRCH-BÜHL
4643 Pettenbach

HAUS 01 | TOP 125
2tes OBERGESCHOSS



BTZ Vollhöhe Glasmauer
ETZ Fenster - Zufahrten



TOP 125

WOHNEN	75,33m ²
BALKON / LOGGIA	8,0m ²
EIGENGARTEN	-
KELLERABTEIL	2,7m ²

Wohnungsbesitzer: Die Pläne sind eine vollständige Darstellung der baulichen Ausführung der Wohnungseinheit. Die bauliche Ausführung der Wohnungseinheit ist nicht ausschließlich für die angegebenen Maße. Für die Ausführung der Wohnungseinheit ist die Verantwortung bei der Ausführung der Wohnungseinheit zu übernehmen. Die Pläne sind eine vollständige Darstellung der baulichen Ausführung der Wohnungseinheit.



WOHNEN AM KIRCH BÜHL
4643 Pettenbach



HAUS 01 | TOP 126
2tes OBERGESCHOSS

BW O Fahrstuhl Regelmässiger
FZL Fenster - Zufahrtsebene



TOP 126

WOHNEN	75,22m ²
BALKON / LOGGIA	8,0m ²
EIGENGARTEN	-
KELLERABTEIL	2,71m ²

Wohnungsgrundriss (die Fläche und vom Verkaufspreis). Die Fläche
beruht auf der Wohnungsgrösse ist nicht entsprechend für die
verschiedenen Möglichkeiten für Einkäufer und ist eine wichtige
Anzeige. Die Raum- und Abteilungsgrößen können sich durch die
Deckung geringfügig ändern.

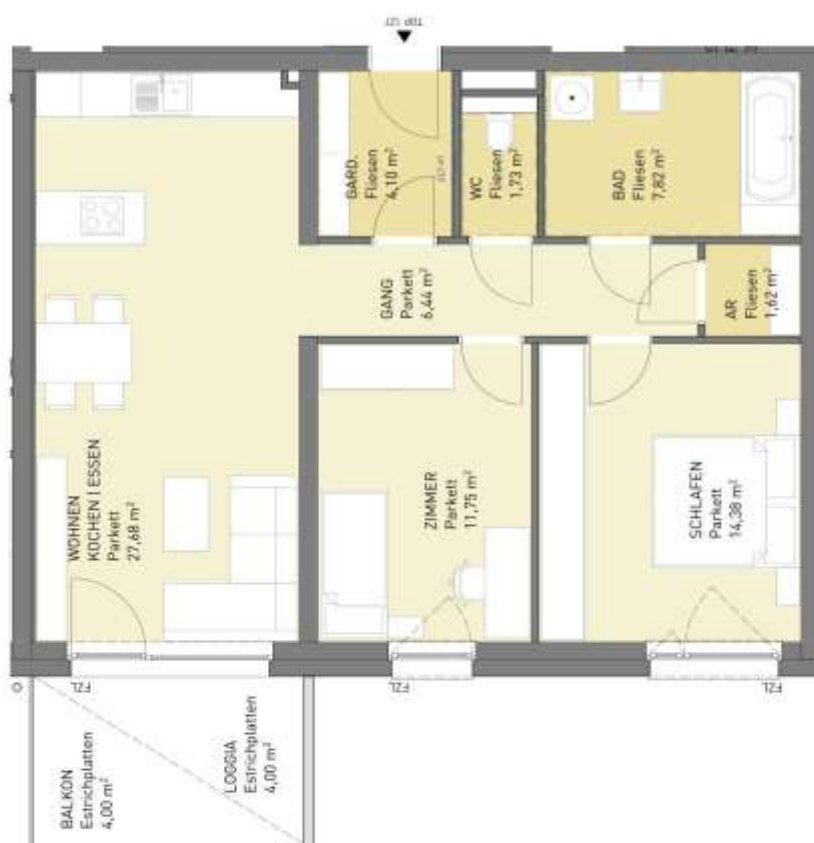




TOP 127

WOHNEN	75,52m ²
BALKON / LOGGIA	8,0m ²
EIGENGARTEN	-
KELLERABTEIL	2,71m ²

And, considering the film was rated "restricted," the Institute Devising the Willoughby estate of half a million dollars for the two young women. For Celine and her sister, the estate was the money that would allow them to live the life of the rich and famous. The money, and Willoughby's other assets, was much the same as the money that would allow them to live the life of the rich and famous.



WOHNEN AM KIRCH BÜHL
4643 Pettenbach



HAUS 01 | TOP 128
2tes OBERGESCHOSS

BR: 0 Fahrstuhl Regelmässiger
EZ: Festeinbauten



TOP 128

WOHNEN	54.80m ²
BALKON / LOGGIA	8.0m ²
EIGENGARTEN	-
KELLERABTEIL	2.76m ²

Wohnungsbauwerk (die Fläche und vom Wohnraum). Die Fläche
Darstellung der Wohnungsbauwerk ist nicht entsprechend für die
verwendeten Materialien für Einbauelemente und einwandig für
zu verstehen. Die Raum- und Abbauelemente können sich durch die
Übersetzung geringfügig ändern.



WOHNEN AM KIRCH BÜHL
4643 Pettenbach



HAUS 01 | TOP 130
2tes OBERGESCHOSS

HR: D. Fehrer-Regenauer
FZ: Fehrer-Zachernert



TOP 130

WOHNEN	79,41m ²
BALKON / LOGGIA	8,0m ²
EIGENGARTEN	-
KELLERABTEIL	3,74m ²

Wohnungsflächen: Diese Fläche wird nicht aufgeführt. Die Fläche (Baufläche) der Wohnungsverhältnisse ist nicht angegeben. In der vorliegenden Tabelle sind die Flächen der Wohnungsverhältnisse zu sehen. Die Raum- und Wohnungsverhältnisse können sich durch die Bauplanung geringfügig ändern.



WOHNEN AM KIRCH BUHL
4643 Pettenbach



HAUS 01
2tes OBERGESCHOSS
TOP 131

NR 12 Falsche Fliesenmaße
FZ: Fenster - Zählraum



TOP 131

WOHNEN	75,22m²
BALKON / LOGGIA	8,0m²
EIGENGARTEN	-
KELLERABTEIL	2,15m²

Wohnungsmaße sind nicht verbindlich. Die Fläche (Berechnung der Wohnfläche) ist nicht verbindlich. Sie ist als unverbindliche Angabe für die Planung der Wohnung zu verstehen. Die Raum- und Abmessungen können sich durch die Baugewerke geringfügig ändern.



WOHNEN AM KIRCH BÜHL 4643 Pettenbach



HAUS 01
2tes OBERGESCHOSS
TOP 132

HR D Falsch-Regenwasser
F23 Fenster-Zuhalterent



TOP 132

WOHNEN	88,31m ²
BALKON / LOGGIA	8,0m ²
EIGENGARTEN	-
KELLERABTEIL	2,15m ²

Wohnungsbesitzer: Die Pläne sind nicht verbindlich. Die tatsächliche Ausführung der Wohnungsverhältnisse ist nicht abgesichert. Es ist die Verantwortung der Eigentümer für die Einhaltung der geltenden Vorschriften zu übernehmen. Die Raum- und Wohnungsverhältnisse können sich durch die Baugesamtheit geringfügig ändern.





WOHNEN AM KIRCH BUHL
4643 Pettenbach



HAUS 02
| TOP 201
UNTERGESCHOSS

NR □ Falsche Fliesenmaße
FL Fender - Zählbereich



TOP 201

WOHNEN	75,78m²
TERRASSE	8,0m²
EIGENGARTEN	86,69m²
KELLERABTEIL	5,7m²

Wohnungsbesitzer: Bitte sind sich selbst bewusst, dass die folgende Beschreibung der Wohnung nur eine Orientierungshilfe ist, die die wesentlichen Merkmale der Wohnung und des Grundstückes darstellt. Es werden keine Zusicherungen oder Garantien gegeben. Die Angaben sind ohne Gewähr.

WOHNEN AM KIRCH BÜHL
4643 Pettenbach



HAUS 02 | TOP 202
UNTERGESCHOSS

BR: 0 Fahrstr./Regenwasser
EZ: Fenster - Zufahrtstent



TOP 202

WOHNEN	75,97m ²
TERRASSE	8,0m ²
EIGENGARTEN	27,30m ²
KELLERABTEIL	2,76m ²

Wohnungsbauweise: Die Fläche wird vom Nachbargrundstück, das die Fläche des Wohngrundstücks ist, nicht unabhängig für die verschiedenen Möglichkeiten für Einkaufserlöse und andere Vorteile zu nutzen. Die Raum- und Nutzungsgrenzen können sich durch die Gestaltung geringfügig ändern.





WOHNEN AM KIRCH BUHL
4643 Pettenbach



HAUS 02 | TOP 203
UNTERGESCHOSS

NR □ Falsche Fliesenmaße
FZ Fender - Zählbereich



TOP 203

WOHNEN	82,20m²
TERRASSE	8,00m²
EIENGARTEN	94,84m²
KELLERABTEIL	2,00m²

Wohnungsmaße sind nicht verbindlich, die Fläche (Berücksichtigung der Wärmegrenzen) ist nicht verbindlich, für die weiteren Angaben ist (insbesondere) der eigene Maßstab zu beachten. Die Raum- und Abmessungen können sich durch die Baugewerke geringfügig ändern.

WOHNEN AM KIRCH BÜHL
4643 Pettenbach



HAUS 02
| TOP 204
ERDGESCHOSS

HR □ Falsch-Regenwasser
FZ: Fenster-Zählerstand



TOP 204

WOHNEN	56,48 m ²
LOGGIA/BALKON	8,0 m ²
EIGENGARTEN	-
KELLERABTEIL	2,10 m ²

Wohnungsbesitzer: Die Fläche wird nicht selbstgenutzt. Die Fläche
bestehend aus Wohnraum ist nicht abgetrennt, ist die
verwendeten Materialien für Erreichte der eigenen Nutzung
zu nehmen. Die Raum- und Wohnflächen können sich durch die
Deckung geringfügig ändern.

WOHNEN AM KIRCH BÜHL
4643 Pettenbach



HAUS 02 | TOP 206

ERDGESCHOSS

HR □ Falsch-Regenwasser
FZ Fenster-Zuhalterent



TOP 206

WOHNEN	75,33m²
LOGGIA/BALKON	8,0m²
EIGENGARTEN	-
KELLERABTEIL	2,13m²

Wohnungsbesitzer: Bitte sind sich selbst bewusst, dass die
Veränderung der Wohnungsverhältnisse nicht angeschlossen ist, die
verwendeten Materialien für Ersatzteile und Ersatzteile
zu nehmen. Die Raum- und Wohnungsverhältnisse können sich durch die
Bauplanung geringfügig ändern.



WOHNEN AM KIRCH BUHL
4643 Pettenbach



HAUS 02
| TOP 207
ERDGESCHOSS

NR □ Falsche Fliesenmaße
FB □ Fenster-Zuhalter



TOP 207

WOHNEN	75,22m ²
LOGGIA/BALKON	8,0m ²
EIGENGARTEN	-
KELLERABTEIL	2,2m ²

Wohnungsbesitzer: Diese sind nicht vollständig. Die folgende Darstellung der Wohnfläche ist nicht abschließend. Sie ist als unverbindliche Information zu betrachten und entspricht nicht der tatsächlichen Lage. Die Raum- und Wohnflächen sind durch die Bauplanung festgelegt.



WOHNEN AM KIRCH BÜHL
4643 Pettenbach



HAUS 02
ERDGESCHOSS
TOP 208

HR D Falsch-Regenwasser
FZ Fenster-Zufließen



TOP 208

WOHNEN	75,52m ²
LOGGIA/BALKON	8,0m ²
EIGENGARTEN	-
KELLERABTEIL	2,17m ²

Wohnungsbesitzer: Die Fläche wird nicht vollständig, die Fläche der Wohnungseinheit ist nicht angeschlossen, da die verschiedenen Flächen für verschiedene Zwecke vorgesehen sind. Die Raum- und Wohnungsflächen können sich durch die Deckung der Grundstücke ändern.



HAUS 02
ERDGESCHOSS

Wk. ☐ Falschen Vermögenszust.
F21. Forster, Zulaufnummer



TOP 209

WOHNEN	55,30m ²
TERRASSE	8,0m ²
EIGENGARTEN	87,46m ²
KELLERABTEIL	2,17m ²

WATERGATE. The first and only scandal in the history of the White House to result in a conviction for a sitting president. The scandal involved the cover-up of the burglary of the Democratic National Committee headquarters in 1972. The cover-up was orchestrated by the president's aides, including the president's son, John F. Kennedy Jr., and the president's chief of staff, H. R. Haldeman. The scandal led to the resignation of the president, Richard Nixon, in 1974.



WOHNEN AM KIRCH BÜHL
4643 Pettenbach



HAUS 02
| TOP 210
ERDGESCHOSS



BB O Falsche Regenwasser
12L Winter - Zufuhrsystem



TOP 210

WOHNEN	79,41m²
TERRASSE	8,0m²
EIGENGARTEN	101,80m²
KELLERABTEIL	2,17m²

Wohnungsbesitzer: Die Pläne sind nicht maßstabgetreu. Die tatsächliche Darstellung der Wohnungsverhältnisse ist nicht ausschlaggebend für die Entscheidung über den Kauf. Für die Entscheidung über den Kauf ist ein unabhängiger Gutachter zu beauftragen. Die Pläne und Wohnungsverhältnisse können sich durch die Stadtbildung geringfügig ändern.

WOHNEN AM KIRCH BUHL
4643 Pettenbach



HAUS 02
ERDGESCHOSS
TOP 211

NR □ Falsche Fliesenmaße
FZL Fenster - Zählbereich



TOP 211

WOHNEN	75,22m ²
TERRASSE	8,00m ²
EIGENGARTEN	99,49m ²
KELLERABTEIL	2,17m ²

Wohnungsbesitzer: Herr und Frau ...
Die Angaben sind ohne Gewähr. Die Flächen
berechnung der Wohnfläche ist nach ...
... zu verstehen. Die Raum- und Abmessungen können sich durch die
Darstellung geringfügig unterscheiden.



WOHNEN AM KIRCH BÜHL
4643 Pettenbach



HAUS 12 | TOP 212

ERDGESCHOSS

HR □ Falsch-Regenwasser
FZL Fenster-Zählerknoten



TOP 212

WOHNEN	75,30m ²
TERRASSE	8,00m ²
EIGENGARTEN	74,37m ²
KELLERABTEIL	2,17m ²

Wohnungsbesitzer: Bitte sind sich selbst bewusst, dass die
Veränderung der Wohnungsverhältnisse nicht anpassbar ist, da die
verwendeten Materialien für Einbauten und spezielle Materialien
zu wählen. Die Raum- und Wohnungsverhältnisse können sich durch die
Bauplanung geringfügig ändern.



WOHNEN AM KIRCH-BÜHL
4643 Pettenbach



HAUS 02 | TOP 213
1tes OBERGESCHOSS

NR 0 Falsche Fliesenmaße
FZL Fenster-Zähltafel



TOP 213

WOHNEN	56,39m ²
BALKON	8,0m ²
EIGENGARTEN	-
KELLERABTEIL	2,17m ²

Wohnungsmaße sind nicht verbindlich. Die Fläche der Wohnung ist nicht verbindlich. Sie werden stattdessen für die Planung der Wohnung verwendet. Die Fläche der Wohnung ist nicht verbindlich. Sie werden stattdessen für die Planung der Wohnung verwendet.





WOHNEN AM KIRCH BÜHL
4643 Pettenbach



HAUS 02 | TOP 214
Ites OBERGESCHOSS

HR □ Falsch-Regenwasser
FZL Fenster-Zählerstand



TOP 214

WOHNEN	57,97m²
LOGGIA/BALKON	8,0m²
EIGENGARTEN	-
KELLERABTEIL	2,12m²

Wohnungsflächen, Fliesen und Parkett sind nicht ausbezogen. Die Flächen
beruhen auf der Wohnungsvermessung und sind entsprechend in die
verschiedenen Abteilungen für Ertragsabrechnung und sonstige Flächen
zu nehmen. Die Raum- und Wohnungsflächen können sich durch die
Darstellung geringfügig unterscheiden.

WOHNEN AM KIRCH BUHL
4643 Pettenbach



HAUS 02 | TOP 215
1tes OBERGESCHOSS

NR 0 Falsch-Fliesenmauer
FZL Fenster-Zählraum



TOP 215

WOHNEN	75,33m²
LOGGIA/BALKON	8,0m²
EIGENGARTEN	-
KELLERABTEIL	3,13m²

Wohnungsbeschreibung: Diese und jede weitere Wohnung, die hierin
[Entwurf der Wohnung] enthält, ist nicht angeschlossen, ist die
verwendeten Materialien für [Entwurf der Wohnung] [Entwurf der Wohnung]
zu ändern. Die Raum- und Abmessungen können sich durch die
Bauplanung geringfügig ändern.



WOHNEN AM KIRCH BÜHL
4643 Pettenbach



HAUS 02 | TOP 216
1tes OBERGESCHOSS

HR D Falsch-Regenwasser
FZ Fenster-Zuhalterent



TOP 216

WOHNEN	75,22m ²
BALKON	8,0m ²
EIGENGARTEN	-
KELLERABTEIL	3,18m ²

Wohnungsfläche: Diese sind nicht nutzbar. Die Fläche
Balkon: Diese sind nicht nutzbar. Die Fläche
Eigengarten: Diese sind nicht nutzbar. Die Fläche
Kellerabteil: Diese sind nicht nutzbar. Die Fläche



WOHNEN AM KIRCH BUHL
4643 Pettenbach



HAUS 02 | TOP 217
1tes OBERGESCHOSS

PK O Falschle Begleitspur
KFL Fender - 2x100cm



TOP 217

WOHNEN	75,52m ²
BALKON	8,0m ²
EIGENGARTEN	-
KELLERABTEIL	3,09m ²

Alle Angaben sind ohne Gewähr. Die Flächenangaben sind nur für die Orientierung und die Planung der Wohnungszuweisung. Die tatsächliche Größe der Flächen kann von den angegebenen Werten abweichen. Die Flächenangaben sind nicht verbindlich. Die Flächenangaben sind nur für die Orientierung und die Planung der Wohnungszuweisung. Die tatsächliche Größe der Flächen kann von den angegebenen Werten abweichen. Die Flächenangaben sind nicht verbindlich.



WOHNEN AM KIRCH BÜHL
4643 Pettenbach



HAUS 02 | TOP 218
1tes OBERGESCHOSS

W O Falsch Regelmuster
EZ Feste - Zufestent



TOP 218

WOHNEN	54,80m ²
LOGGIA/BALKON	8,0m ²
EIGENGARTEN	-
KELLERANTEIL	3,14m ²

Wohnungsgrundriss der 1ten und 2ten Etage. Die Fläche der Wohnung ist nicht entsprechend der verschiedenen Möglichkeiten für Einbauten und einbaufähige zu sein. Die Raum- und Abbaugrößen können sich durch die Deckenabstimmung geringfügig ändern.



WOHNEN AM KIRCH BUHL
4643 Pettenbach



HAUS 02 | TOP 219
1tes OBERGESCHOSS

NR □ Falsche Fliesenmarke
FZ Fender - Zählraum



TOP 219

WOHNEN	54,84m ²
LOGGIA/BALKON	8,0m ²
EIGENGARTEN	-
KELLERABTEIL	3,14m ²

Wohnungsbesitzer: Fliesen sind nicht vollständig, die fehlende
Lieferung der Fliesen ist nicht angeschlossen, da die
verwendeten Fliesen für die Installation der Fliesen
zu klein sind. Die Fliesen und Fliesenplatten können mit einem
Dampfsperre geschützt werden.



WOHNEN AM KIRCH BÜHL
4643 Pettenbach



HAUS 02 | TOP 220
Ites OBERGESCHOSS

HR □ Falsch-Regenwasser
FZ Fenster-Zählerstand



TOP 220

WOHNEN	79,41m ²
BALKON	8,0m ²
EIGENGARTEN	-
KELLERABTEIL	3,14m ²

Wohnungsbesitzer: Diese sind nicht maßgebend. Die tatsächliche
Größe der Wohnfläche ist nicht abschätzbar. In der
verwendeten Tabelle für die Berechnung der Wohnfläche
zu sehen. Die Raum- und Wohnflächen können sich durch die
Bauweise geringfügig ändern.



WOHNEN AM KIRCH BUHL
4643 Pettenbach



HAUS 02 | TOP 221
1tes OBERGESCHOSS

NR □ Falsche Fliesenmarke
FZL Fenster-Zufahrt



TOP 221

WOHNEN	75,22m ²
BALKON	8,0m ²
EIGENGARTEN	-
KELLERABTEIL	3,11m ²

Wohnungsbesitzer: Bitte sind sich selbst bewusst, dass die folgende Darstellung der Wohnung nur eine schematische Darstellung ist und die tatsächliche Ausführung der Wohnung von der tatsächlichen Ausführung abweichen kann. Die Räume und Abmessungen können sich durch die Baugewerke geringfügig ändern.



WOHNEN AM KIRCH BÜHL
4643 Pettenbach



HAUS 012
Ites OBERGESCHOSS
TOP 222

HR □ Falsch-Regenwasser
FZL Fenster-Zählerknoten



TOP 222

WOHNEN	89,46m ²
BALKON	8,0m ²
EIGENGARTEN	-
KELLERABTEIL	4,34m ²

Wohnungsfläche: Diese und alle anderen Angaben sind nur für die
Bestimmung der Wohnfläche und nicht verbindlich. In der
Verordnung über die Berechnung der Wohnfläche sind die
Maßnahmen für die Berechnung der Wohnfläche festgelegt.
Die Raum- und Wohnflächenangaben können sich durch die
Darstellung geringfügig unterscheiden.





WOHNEN AM KIRCH BÜHL
4643 Pettenbach



HAUS 02 | TOP 224
2tes OBERGESCHOSS

HR □ Falsch-Regenwasser
FZL Fenster-Zählerstand



TOP 224

WOHNEN	57,97m²
LOGGIA	8,0m²
EIGENGARTEN	-
KELLERABTEIL	2,69m²

Wohnungsbesitzer: Bitte sind sich selbst bewusst, dass keine
Gewährung der Wohnungsverhältnisse ist, nicht angeschlossen, für die
verwendeten Materialien für Ersatzteile und Ersatzteile
zu zahlen. Die Raum- und Wohnungsverhältnisse können sich durch die
Bauplanung geringfügig ändern.

WOHNEN AM KIRCH BUHL
4643 Pettenbach



HAUS 02 | TOP 225
2tes OBERGESCHOSS

NR □ Falsche Flagenmaße
FZ. Fenster - Zählraum



TOP 225

WOHNEN	75,33m²
LOGGIA/BALKON	8,0m²
EIGENGARTEN	-
KELLERABTEIL	2,71m²

Wohnungsbesitzer: Diese sind nicht vollständig, die weitere
Beschreibung der Wohnung umfasst ist nicht angegeben, für die
weitere Angaben für (Staatliche) und eigene (Staatliche)
zu sehen. Die Raum- und Abmessungen können sich durch die
Darstellung geringfügig ändern.





HAUS 02 | TOP 226
2tes OBERGESCHOSS



TOP 226

WOHNEN	75,22m²
LOGGIA/BALKON	8,0m²
EIGENGARTEN	-
KELLERABTEIL	2,46m²

the following Web site: <http://www.fishbase.org>. The website provides the Web user with a rich information base to be able to identify species from the field. The Web site also provides a searchable database for the user to find species names, distribution, and other information. The Web site also provides a searchable database for the user to find species names, distribution, and other information.



WOHNEN AM KIRCH BUHL
4643 Pettenbach



HAUS 02 | TOP 227
2tes OBERGESCHOSS

NR □ Falsche Fliesenmarke
FZL Fenster - Zuluftventil



TOP 227

WOHNEN	75,52m ²
LOGGIA/BALKON	8,0m ²
EIGENGARTEN	-
KELLERABTEIL	2,71m ²

Wohnungsbesitzer: Fliesen sind nicht vollständig, die fehlende
[Bedienung der Wohnung] werden wir nicht ausgeben, für die
verwendeten Materialien für [Bauarbeiten] sind ebenfalls [Materialien]
zu achten. Die Raum- und Abmessungen können sich durch die
Darstellung geringfügig ändern.



WOHNEN AM KIRCH BÜHL
4643 Pettenbach



HAUS 02 | TOP 228
2tes OBERGESCHOSS

HR □ Falsch-Regenwasser
FZ Fenster-Zuhalterent



TOP 228

WOHNEN	54,80m ²
LOGGIA/BALKON	8,0m ²
EIGENGARTEN	-
KELLERABTEIL	2,76m ²

Wohnungsfläche: Diese sind nicht nutzbar. Die Fläche
Berechnung der Wohnfläche ist nicht angeschlossen. In die
verwendeten Flächen für Freizeitanlagen und andere
zu nehmen. Die Raum- und Wohnfläche können sich durch die
Darstellung geringfügig ändern.



WOHNEN AM KIRCH BUHL
4643 Pettenbach



HAUS 02 | TOP 229
2tes OBERGESCHOSS

NR □ Falsche Fliesenmarke
FZ Fender - Zuhilfenahme



TOP 229

WOHNEN	54,84m ²
LOGGIA/BALKON	8,0m ²
EIGENGARTEN	-
KELLERABTEIL	3,82m ²

Wohnungsbesitzer: Fliesen und nicht vollständig, die Fläche
[Bemerkung: der Wohnungsbau ist nicht vollständig, da die
verwendeten Materialien für die Fliesen nicht geeignet sind, da
zu sehen, die Fliesen und Zuhilfenahme können sich durch die
Dauerhaftigkeit geringfügig ändern.]





TOP 230

WOHNEN	79,41m ²
LOGGIA/BALKON	8,0m ²
EIGENGARTEN	-
KELLERABTEIL	3,74m ²

[illegible]

WOHNEN AM KIRCH BUHL
4643 Pettenbach



HAUS 02 | TOP 231
2tes OBERGESCHOSS

NR □ Falsche Flächengröße
FZL Fenster-Zählraum



TOP 231

WOHNEN	75,22m ²
LOGGIA/BALKON	8,0m ²
EIGENGARTEN	-
KELLERABTEIL	2,15m ²

Wohnungsbeschreibung: Diese sind nicht verbindlich, die tatsächliche Beschreibung der Wohnung umfasst die mit der jeweiligen Zeichnung verbundenen technischen Zeichnungen und die entsprechenden technischen Zeichnungen. Die Raum- und Abmessungen können sich durch die Darstellung geringfügig unterscheiden.





HAUS 02 | TOP 232
2tes OBERGESCHOSS

Mit ☐ Falls der Fragebogen nur
F20. Für den Zufallsdienst



TOP 232

WOHNEN	89,46m ²
LOGGIA/BALKON	8,0m ²
EIGENGARTEN	-
KELLERABTEIL	2,15m ²

the following Web site: <http://www.fishbase.org>. The website provides the Web user with a rich information base to be able to identify species from the field. The Web site also provides a searchable database for the user to find species names, distribution, and other information. The Web site also provides a searchable database for the user to find species names, distribution, and other information.



Fenster und Loggientüren:

Kunststofffenster und -türen weiß, umlaufende Gummidichtung.

3-Scheiben-Isolierverglasung, Dreh- bzw. Drehkippfenster, teilw. Fixverglasung

Innenfensterbänke in Werzalith weiß

Außenfensterbänke aus stranggepressten Alu-Profilen weiß

Stockverbreiterung für alternativen Sonnenschutz im Sturzbereich (Eigenleistung nach vorheriger Genehmigung)

Fenster-Zuluft-Elemente für Dauerbelüftung bei allen Schlafräumen und im Wohn-Essbereich

Wohnungseingangstüren:

Vollbautürblätter, Durchgangslichte 90/200 cm mit beidseitiger Kunstharzplattenbeschichtung.

Ausführung EI2 30-C selbstschließend

Einbauzylinder, 1 Türspion, 1 Sicherheitsschloss gleichsperrend mit Einbauzylinder, umlaufende Gummidichtung

Innentüren:

Vollbautürblätter „weiß“, Metallzarge mit Gummidichtung

Tür zu Wohnzimmer (wenn vorhanden) mit Glasausschnitt.

Fußböden:

Bodenbeläge auf schwimmendem Estrich verlegt, ohne Türanschlag (ausgenommen Eingangstüre)
Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche, Essen, Speis (wenn vorhanden), Gang, Flur: Fertiparkett

Garderobe, Bad, WCs, Abstellraum: keramische Fliesen

Keller: Estrich versiegelt

Malerarbeiten:

Wand- und Deckenanstrich mit Dispersionsfarbe in hellem Farbton.

Beheizung und Warmwasser:

(HWB-ref = 32,0 kWh/m²a)

Die Wärmeversorgung erfolgt über Pufferspeicher, mittels der Nahwärmanlage (ÖKO Energie Zauner in 4643 Pettenbach) über eine Nahwärmestation beheizt, mit Wohnungsstationen für Heizung und Warmwasser.

Die Beheizung der Räume erfolgt mittels Fußbodenheizung.

Kostenaufteilung über Wärmemengenzähler.

Heizungsabrechnung:

Die Ablesung, Aufteilung und Verrechnung der Kosten für Heizung und Warmwasser erfolgt direkt durch eine eigene Firma.

Abwasserentsorgung:

Die Abwasserentsorgung erfolgt über das öffentliche Kanalnetz.

WC-Anlagen:

Wand-WC-Schale aus Kristallporzellan weiß

WC-Sanitärkeramik Tiefspüler

WC-Sitz mit Deckel weiß

Bäder:

Einzelwaschtischanlage aus Kristallporzellan weiß

Einhandwaschtischarmatur, Waschmaschinenanschluss mit Kaltwasser-Ventil und Abwasser-Anschluss

Stahlblech-Badewanne weiß, Größe: 170/75 cm mit Wannenkörper

Wanneneinlaufgarnitur als Einhebelmischer verchromt, Brause Komplettsset mit Brausekopf, Schlauch und Schubstange verchromt

Lüftung:

Bad: Abluftventilator mit Hygrostat, über Lichtschalter geschaltet und permanenter Grundlüftung.

WC: Abluftventilator mit Nachlaufrelais über Lichtschalter geschaltet.

Kabel-TV-Anlage und Breitbandinternet:

Der Anschlusskostenbeitrag ist in den Gesamtbaukosten enthalten.

Bei Inanspruchnahme des Kabel-TVs müssen Sie einen Liefervertrag mit der Firma A1 Telekom Austria AG, Alpenstraße 5, 5020 Salzburg abschließen. Die laufenden Gebühren werden dann direkt an Sie verrechnet.

Eigengärten:

Insgesamt 15 Wohnungen im Unter- und Erdgeschoß sind mit Eigengärten ausgestattet. Diese werden mittels Alu-Maschendrahtzaun eingefriedet bzw. durch eine Stahlbetonwand abgegrenzt. Geflecht- bzw. Stahlbetonwandhöhe = ca. 1 m.

Für den späteren Einbau einer Gartentüre (auf Sonderwunsch und bei Kostenübernahme durch den Mieter und wo technisch möglich) werden die zusätzlich notwendigen Zaunsteher und Schrägstützen ausgeführt. Ein Zylinder ist vom Mieter/von der Mieterin zu liefern und zu montieren. Sollte das Gartentor gleichsperrend mit dem Wohnungsschlüssel sein, wird seitens der BRW ein gleichsperrender Zylinder bestellt. Die Kosten hierfür sind vom Mieter/ von der Mieterin zu tragen.

Frostsicherer Kaltwasseranschluss im Außenbereich bei Wohnungen mit Eigengärten.

Stiegenhäuser:

Keramischer Fliesenbelag in Gängen und auf Stufen, Metallgeländerkonstruktion und Handlauf, Brieffachanlage, Türsprechanlage, Feuerlöscher.

Personenaufzug:

In jedem Stiegenhaus wird ein Personenlift eingebaut. Somit können alle Wohnungen, die Kellerräume und die Tiefgarage barrierefrei erreicht werden. Die Kabine ist behindertengerecht und für 8 Personen ausgelegt. Boden Gummibelag, Wände verkleidet.

Keller, Allgemeinräume:

Wasch- und Trockenraum mit keramischem Plattenbelag am Boden, sonstige Räume mit versiegeltem Estrich. Im Wasch- Trockenraum ist ein Mehrzweckbecken mit Kaltwasseranschluss und Obertischspeicher für Warmwasser vorgesehen. Anschlussmöglichkeiten für eine Waschmaschine und einen Trockner werden vorgesehen. Jeder Wohnung ist ein Kellerabteil zugeordnet. Im Untergeschoß von Haus 2 befinden sich ein WC und ein Abstellraum für die Hausbetreuung.

Außenanlagen:

Hauszugänge und Gehwege werden asphaltiert. Rasenflächen und Böschungen werden teilweise mit Bepflanzung ausgestattet. Stellplätze für Besucher und Besucherinnen im Freien mit Asphaltbelag, teilweise mit GMS-Steinen ausgeführt.

Böschungsausbildungen entlang der Gehwege und Eigengärten teilweise mittels Steinschlichtung, bzw. Rindenmulchauflage.

Restliche Flächen als Rasen ausgeführt.

Allgemeingarten:

Allgemeine Gartenflächen mit Wäschespinnen und ein, mittels eines Baumes beschatteter, Kinderspielplatz.

KFZ-Abstellplätze:

In der Tiefgarage sind 64 Stellplätze vorgesehen, welche den Wohnungen zugeteilt sind. Es ist für jeden Stellplatz eine Leitungsinfrastruktur (Kabeltrassen für Elektrokabel) für die nachträgliche Installation von Ladepunkten vorgesehen. Die Leitungsinfrastruktur ist für Ladepunkte mit einer Leistung von 3,7 kW ausgelegt. Die Versorgung der Ladepunkte erfolgt ausschließlich vom Zählerverteiler (zugehöriger Wohnungszähler).

Im Außenbereich werden ebenfalls 32 Stellplätze für Besucher errichtet.

Beleuchtungskörper für Wand- und Deckenauslässe in den Wohnungen werden nicht beige stellt. Schalter- und Steckdosenprogramm in reinweiß.

Garderobe:

- 1 Stück Decken-Leuchtenauslass über Wechselschalter
- 2 Stück Schukosteckdosen 230V
- 1 Stück Leerdose für Telefon
- 1 Stück Wohnungs-Gegensprechanlage mit 2. Klingelton für Klingeltaster
- 1 Stück Klingeltaster vor Wohnungseingangstür
- 1 Stück Wohnungsverteiler Starkstrom
- 1 Stück Wohnungsverteiler Medienverteiler
- 1 Stück Auslass für Wohnungsstation
- 1 Stück Home-Rauchmelder (batteriebetrieben)

Gang:

- 1 Stück Decken-Leuchtenauslass über Wechsel- bzw. Kreuzschalter (je nach Erfordernis)
- 1 Stück Schukosteckdose 230V
- 1 Stück Home-Rauchmelder (batteriebetrieben – je nach Erfordernis)

Wohnzimmer:

- 1 Stück Decken-Leuchtenauslass über Aus- bzw. Wechselschalter
- 4 Stück Schukosteckdosen 230V je nach Einrichtung
- 1 Stück TV-Anschlussdose verkabelt
- 1 Stück Leerdose zum Medienverteiler
- 1 Stück Raumthermostat für Heizung zentral
- 1 Stück Home-Rauchmelder (batteriebetrieben)

Essplatz:

- 1 Stück Decken-Leuchtenauslass über Ausschalter
- 1 Stück Schukosteckdose 230V

Küche:

- 1 Stück Decken-Leuchtenauslass und
- 1 Stück Arbeitsplatzbeleuchtungsauslass bei Spüle direkt
- 6 Stück Schukosteckdosen 230V
- 1 Stück Schukosteckdose 230V für Geschirrspüler
- 1 Stück E-Herdauslass 400V mit Anschlusskabel

Schlafzimmer:

- 1 Stück Decken-Leuchtenauslass über Ausschalter
- 4 Stück Schukosteckdosen 230V
- 1 Stück Leerdose zum Medienverteiler
- 1 Home-Rauchmelder (batteriebetrieben)

Kinderzimmer:

- 1 Stück Decken-Leuchtenauslass über Ausschalter
- 3 Stück Schukosteckdosen 230V
- 1 Stück Leerdose zum Medienverteiler
- 1 Stück Home-Rauchmelder (batteriebetrieben)

Bad:

- 1 Stück Decken-Leuchtenauslass und
- 1 Stück Lichtauslass bei Spiegel über Serienschalter
- 1 Stück Schukosteckdose 230V für Waschmaschine
- 2 Stück Schukosteckdose 230V bei Waschtisch
- 1 Stück Badwannenerdung
- 1 Stück Lüfter, geschaltet über Decken-Leuchtenauslass inkl. Feuchtefühler und permanenter Grundlüftung

WC:

- 1 Stück Decken- oder Wand-Leuchtenauslass über Ausschalter
- 1 Stück Lüfter, geschaltet über Leuchtenauslass inkl. Nachlaufrelais

Abstellraum, Speis:

- 1 Stück Decken- oder Wand-Leuchtenauslass über Ausschalter
- 1 Stück Schukosteckdose 230V

Loggia/Terrasse/Balkon:

- 1 Stück Decken- oder Wand-Leuchte über Ausschalter
- 1 Stück FR-Schukosteckdose 230V mit Klappdeckel

Kellerabteil:

- 1 Stück Leerrohr von Wohnungsverteiler zu Kellerabteil mit Vorspann, vorgesehen für Verkabelung
- Decken-Leuchtenauslass über Ausschalter und Schukosteckdose 230V auf Sonderwunsch

Küche:

Fertigparkett

Zu- und Ablaufleitungen für Spüle, teilw. Aufputzinstallation bei Wohnungstrennwänden, mit direktem Warmwasseranschluss.

Die Lieferung und Montage der Küchenarmaturen, Spüle etc. sind nicht im Leistungsumfang enthalten und von Ihnen zu veranlassen.

Bad:

Keramische Wandfliesen 40/20 cm weiß, ca. 1,95 m hoch, Verfugung grau.

Bodenfliesen 30/30 cm, Verfugung grau.

Badewanne integriert mit Brausebatterie

Einzelwaschtischanlage weiß, mit Einhandwaschtischarmatur.

Zu- und Abfluss für Waschmaschine sind vorgesehen.

Entlüftung mittels Ventilator

WC:

WC-Schale weiß mit Unterputzspülkasten

Boden- und Wandfliesen wie im Bad (Verfliesungshöhe ca. 1,40 m)

Entlüftung mittels Ventilator

Balkon/Loggia/Terrasse:

Belag aus Betonplatten aufgeständert, auf Wärmedämmung oder im Splittbett verlegt

INFO:

**BAUSEITS BEDINGTE
ÄNDERUNGEN IN DER
BAUAUSFÜHRUNG
BEHALTEN WIR UNS
VOR.**

Geringe Maßabweichungen sind zulässig;

Putzstärken sind in den Plänen nicht ausgewiesen.

Die Ausstattung der Wohneinheiten erfolgt wie vorweg beschrieben. Die in den Plänen eingezeichnete Möblierung ist nur ein gestalterischer Vorschlag.

Für Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen!

Fundamente:

Streifenfundamente bzw. Fundamentplatte, unterhalb Sauberkeitsschicht, den statischen Erfordernissen entsprechend.

Außenmauerwerk:

Teilweise Ziegel- und teilweise Betonmauerwerk 25 cm.

Vollwärmeschutz 20 cm stark, dem Energieausweis entsprechend.

Innenmauerwerk:

Ziegelmauerwerk und Gipskartonständerwände 10 cm/12 cm/17 cm stark.

Ziegel- und Betonwände 25 cm, verputzt

Wohnungstrenn- und Stiegenhauswände:

Betonwände 25 cm stark mit einseitiger Vorsatzschale, beidseitig verputzt.

Raumhöhen:

Untergeschoß: ca. von 2,50 m bis 2,68 m

ab Erdgeschoß: ca. 2,52 m

Decken:

Stahlbetonplattendecken 25 cm bis 45 cm stark

Untersichten gespachtelt

Dachkonstruktion:

Stahlbetondecke mit Warmdachaufbau als bekiestes Flachdach

Innenverputz:

Maschinen-Gipsputz, Oberfläche geglättet, Gips-Zementputz

in Bädern und WCs mit verriebener Oberfläche

Fassade:

Vollwärmeschutz 20 cm stark mit Reibputzoberfläche

ALLGEMEINES ZUM NEUBAU

Jedes neu errichtete Haus benötigt Zeit sowohl zum Austrocknen als auch zum Setzen. Die normale Abgabe der Baufeuchte aus den Wänden kann behindert werden, wenn gewisse Benützungsvorsorgen nicht eingehalten werden. Insbesondere können durch mangelhaftes Lüften und Heizen feuchte Flecken entstehen, die den überall in der Luft befindlichen Pilzsporen einen besseren Nährboden bieten. **Es ist daher unbedingt für ausreichende Luftumwälzung in allen Räumen zu sorgen.**

Gleichzeitig zu o. a. Austrocknungsprozess durchläuft das Bauwerk die Phase der so genannten Kurzzeitsetzung.

Infolge dieser beiden Stabilisierungsprozesse können geringfügige Schwind- als auch Setzungsrisse auftreten, die eine ganz normale Erscheinung und gemäß ÖNORM B3346 kein Mangel sind.

SONDERWÜNSCHE

Sie haben die Möglichkeit, abweichend von der Grundausstattung, Sonderwünsche in Auftrag zu geben.

Sonderwünsche müssen den Behördenvorschriften sowie den schall- und wärmetechnischen Anforderungen entsprechen und dürfen das statische System nicht beeinflussen.

Sonderwünsche dürfen aufgrund von Gewährleistungsfragen nur über unsere Vertragsfirmen abgewickelt werden.

Sonderwünsche können nur dann berücksichtigt werden, wenn sie rechtzeitig beantragt werden, sodass der terminliche Ablauf auf der Baustelle nicht beeinträchtigt wird.

Vor Beauftragung von Sonderwünschen müssen Sie bei uns schriftlich um Genehmigung ansuchen, erforderlichenfalls unter Beilage einer Skizze.

Nach Genehmigung des Sonderwunsches durch die örtliche Bauaufsicht hat der Sonderwunschwerber selbst mit den jeweiligen Firmen Kontakt aufzunehmen, die erforderlichen Kostenvoranschläge einzuholen und die Arbeiten zu beauftragen.

Die Abrechnung des Sonderwunsches erfolgt direkt zwischen Ihnen und der Vertragsfirma. Eine Verrechnung von Mehr- oder Minderkosten auf Grund von Sonderwünschen zwischen Wohnungswerber und BAUREFORM-WOHNSTÄTTE ist ausgeschlossen.

Für die rechtzeitige Lieferung, Montage bzw. Durchführung, die Qualitäts- und Rechnungskontrolle, Geltendmachung von Mängeln und Gewährleistung sind Sie selbst verantwortlich. Die BAUREFORM-WOHNSTÄTTE übernimmt für vom Wohnungswerber beauftragte Sonderwünsche keine Haftung.

Sonderwünsche, die von Ihnen nicht über die bei diesem Bauvorhaben von der BAUREFORM-WOHNSTÄTTE beschäftigten Professionisten ausgeführt werden, können erst nach Übergabe der Wohnung zur Ausführung gelangen.

Für Sonderwunschausstattungen, die infolge des Bauablaufes vor der Übergabe ausgeführt werden müssen, können bei Auftreten von etwaigen Schäden im Zuge des weiteren Bauablaufes Kosten für die Behebung der Schäden aus dem Titel „Bauschaden“ nur in Höhe der Standardausführung vergütet werden. Eventuelle Mehrkosten sind daher von Ihnen zu tragen bzw. mit dem jeweiligen Professionisten vor Auftragserteilung abzuklären.

Wir wollen darauf hinweisen, dass es zur Durchführung einer ordnungsgemäßen Übergabe und damit zur Vermeidung von für alle Beteiligten unangenehmen Haftungsfragen grundsätzlich nicht möglich ist, eine vorzeitige Übergabe, sei es auch nur zur Durchführung einfacher Arbeiten durch Fremdprofessionisten bzw. Eigenleistungen wie z.B. den Einbau von Maß- bzw. Küchenmöbeln oder das Verlegen eines Fußbodens, zuzulassen.

Sollten Sie sich trotzdem ohne unser Wissen vorzeitig Zutritt zu der Immobilie verschaffen, so sind Sie verpflichtet, die BAUREFORM-WOHNSTÄTTE für alle daraus entstehenden Ansprüche - von wem sie auch immer erhoben werden - vollkommen schad- und klaglos zu halten.

Wir machen ausdrücklich darauf aufmerksam, dass genehmigte Sonderwünsche bei Auszug NICHT abgelöst werden und nach Aufforderung durch die Genossenschaft auf Kosten des Sonderwunschwerbers rückzubauen sind!

Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgenossenschaft
Eingetragene Genossenschaft mit beschränkter Haftung

4020 Linz · Dinghoferstraße 63
Tel. 0732 / 65 81 45 · Fax 0732 / 66 60 75 · e-mail: office@brw.at



Sonderwünsche

Sonderwunschwerber(in): _____

Adresse: _____

Telefon, e-mail: _____

Bauvorhaben: _____

Änderung in der Wohnung Nr: _____ Haus _____

Ich ersuche um Genehmigung nachstehender Sonderwünsche in der o.ä. Wohnung:

1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

6. _____

7. _____

Ort, Datum

Unterschrift Sonderwunschwerber(in)

Bitte mit Unterschrift - eingescannt mailen: office@brw.at oder faxen: 0732 / 66 60 75

Bitte zur nächsten Seite blättern!

ALLGEMEINE BEDINGUNGEN FÜR DIE BEWILLIGUNG VON SONDERWÜNSCHEN

1. Sonderwünsche sind alle vom Plan und von der Beschreibung der Wohnungsausstattung abweichenden, auf Wunsche des Wohnungsbewerbers auszuführenden Leistungen oder Lieferungen zu verstehen. Alle Mehrkosten und Mehrleistungen die hieraus entstehen, gehen zu Lasten des Wohnungsbewerbers.
2. Sonderwünsche können nur genehmigt werden, wenn sie rechtzeitig schriftlich beantragt werden. Sonderwünsche dürfen erst nach schriftlicher Genehmigung in Auftrag gegeben werden. Ansuchen können ohne Angabe des Grundes oder wenn dadurch die Bauabwicklung verzögert wird, abgelehnt werden, wobei bei Mietwohnungen Grundrissveränderungen grundsätzlich nicht genehmigt werden.
3. Sonderwünsche dürfen die vorgesehene Standardausführung keinesfalls verschlechtern, wobei die Genossenschaft gegebenenfalls die Herstellung des Urzustandes oder zusätzliche Auflagen verlangen kann.
4. Die Entgegennahme von Sonderwünschen bzw. die grundsätzliche Zustimmung zur Abweichung vom Plan ersetzt nicht die gegebenenfalls von Behörden notwendigen Genehmigungen. Solche Genehmigungen sind vom Wohnungsbewerber selbst zu betreiben und auf seine Kosten beizubringen.
5. Die durchgeführten Sonderwünsche fallen nicht in die Haftung bzw. später in die Instandhaltungsverpflichtung der Genossenschaft.
6. Mit der Ausführung von Sonderwünschen dürfen grundsätzlich nur jene Firmen beauftragt werden, welche von der Genossenschaft mit der Ausführung der einschlägigen Arbeiten am Bau beauftragt sind. Ist für die Ausführung eines genehmigten Sonderwunsches keine konzessionsbefugte Firma auf der Baustelle beschäftigt, darf eine Fremdfirma nur mit Zustimmung der Bauleitung und nach schriftlicher Anerkennung der „Allgemeinen und Technischen Vertragsbedingungen“ beauftragt werden.
7. Die Zustimmung kann jedoch nur dann erteilt werden, wenn sich dadurch die Preisvereinbarungen zwischen der Genossenschaft und der von ihr beauftragten Firma nicht ändern bzw. Mehrkosten, die sich durch die Verringerung des Umfangs der Standardausführung ergeben, vom Sonderwunschbewerber übernommen werden.
8. Für die ordnungsgemäße Ausführung der Sonderwünsche kann nur die auftragnehmende Firma haftbar gemacht werden, daher ist es die Aufgabe des Wohnungsbewerbers, Umfang und Ausführung des Sonderwunsches genau zu besprechen bzw. festzulegen.
9. Das Betreten der Baustelle zur Kontrolle der Sonderwunsch-Ausführung ist nur mit ausdrücklicher Genehmigung des zuständigen Bauleiters bzw. Poliers auf eigene Gefahr gestattet.
10. Sonderwünsche sind vom Wohnungsbewerber auf seine Kosten und Gefahr der ausführenden Firma direkt in Auftrag zu geben, wobei die Vorlage eines Nachtragskostenvoranschlags zweckmäßig ist. Der Wohnungsbewerber verpflichtet sich, alle Sonderwünsche nach den Regeln des Handwerkes und der Technik in Auftrag zu geben. Bei Ausführung von Sonderwünschen sind hinsichtlich des Schallschutzes die Anforderungen gemäß ÖNORM B 8115 einzuhalten und diese Verpflichtung daher in alle Sonderwunschaufträge aufzunehmen. Die Verrechnung erfolgt direkt mit der beauftragten Firma, wobei entfallende Standardleistungen nur von den mit diesen Leistungen beauftragten Firmen rückvergütet werden. Durch Sonderwünsche entfallende Standardausführungen werden von der Genossenschaft dem Auftragnehmer bezahlt und sind daher von diesem bei der Sonderwunschkalkulation in Abzug zu bringen bzw. durch Ausstellung einer Gutschrift zu refundieren. Eine Verrechnung entfallender Leistungen mit den vom Wohnungsbewerber an die Genossenschaft zu leistenden Zahlungen ist nicht möglich.
11. Sollte der Wohnungsbewerber bzw. später der Nutzungsberechtigte einen Verzicht auf die zugesicherte Wohnung leisten, so hat er rechtzeitig dafür zu sorgen, daß eventuell schon erteilte Ausführungsaufträge sofort storniert werden. Sollten die in Auftrag gegebenen Sonderwünsche bereits ausgeführt sein oder nicht mehr rückgängig gemacht werden können, behält sich die Genossenschaft das Recht vor, dass der ursprüngliche Zustand bzw. plangemäße Zustand auf Kosten des Wohnungsbewerbers bzw. später des Nutzungsberechtigten hergestellt wird. Dies wird in erster Linie dann der Fall sein, wenn der von der Genossenschaft bestimmte neue Wohnungsbewerber nicht bereit oder in der Lage ist, die bereits ausgeführten Sonderwünsche unter den gleichen Bedingungen zu übernehmen (die Kosten zu tragen).
12. Grundsätzlich wird für Sonderwünsche bei Beendigung des Mietverhältnisses kein Recht auf Ablöse eingeräumt.

Ort, Datum

Unterschrift

Bitte mit Unterschrift - eingescannt mailen: office@brw.at oder faxen: 0732 / 66 60 75



bedarfsgerecht | leistbar | serviceorientiert

Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgenossenschaft „BAUREFORM WOHNSTÄTTE, Linz“
eingetragene Genossenschaft mit beschränkter Haftung, Linz



www.brw.at

4020 Linz | Dinghoferstraße 63 | Tel. 0732/65 81 45
Fax 0732/66 60 75 | E-Mail: office@brw.at | www.brw.at | FN 77849i