BAU
REFORM
WOHNSTÄTTE

Schaubild

# Pettenbach, Zierauerweg 9 und 11

## 64 geförderte Mietwohnungen

GBV
GEMEINNÜTZIGE
BAUVEREINIGUNGEN
OBERÖSTERREICH

# INHALTSVERZEICHNIS


| | |
|---|---|
| Über uns | Seite 4 |
| Projektbeschreibung | Seite 5 |
| Lagebeschreibung | Seite 6 |
| Lageplan | Seite 7 |
| Wohnungsvergabe | Seite 8 |
| Kosten und Finanzierung | Seite 9 |
| Grundrisspläne | Seite 10-73 |
| Bau- und Ausstattungsbeschreibung | Seite 74-75 |
| Gemeinschaftsanlagen | Seite 76 |
| Grundausstattung Elektro | Seite 77-78 |
| Raumausstattung | Seite 79 |
| Bauausführung | Seite 80 |
| Sonderwünsche | Seite 81-83 |

Die „Baureform“ wurde 1910 gegründet und ist somit die zweitälteste Wohnungsgenossenschaft in Oberösterreich. 1971 erfolgte die Fusion mit der „Wohnstätte“ zur heutigen BAUREFORM-WOHNSTÄTTE Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgenossenschaft.

Weiters hält die BRW einen 50%-Anteil an der Gesellschaft „VLW Vereinigte Linzer Wohnungsgenossenschaften GmbH“.

Unsere langjährige Erfahrung im Bereich Wohnungsneubau, Wohnhaussanierung, Wohnungsservice sowie Hausverwaltung und auch im Kommunalbau bildet den Grundstein für unseren Erfolg. Das erklärte Ziel für unser stetig wachsendes, innovatives Dienstleistungsunternehmen ist die erstklassige Qualität der Bauwerke und die Zufriedenheit unserer Kundinnen und Kunden.

Als kompetenter Ansprechpartner bieten wir Ihnen:

- familiengerechte und kostenorientierte Architektur in zeitgemäßer Ausführung
- solide Bauweise mit Alternativenergien und hohe Ausstattungsqualität
- umfassende Projektentwicklung und fachkundiges Baumanagement (Planung, Finanzierung, Förderung, Abwicklung)
- Beratung in allen technischen und kaufmännischen Fragen
- bewährte und verlässliche Partner während der Bauphase und im späteren Gebäudemanagement
- motivierte und erfahrene Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter

# PROJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnanlage befindet sich in 4643 Pettenbach, Zierauerweg 9 und 11.

Es werden gesamt 64 geförderte Mietwohnungen, 64 Tiefgaragenplätze und 32 Stellplätze im Freien errichtet.

Mit dem Bau wurde im November 2023 begonnen. Bei normaler Witterung ist mit der Fertigstellung im Frühling 2026 zu rechnen.

Die geplante Wohnanlage umfasst 2 Häuser mit je 32 Mietwohnungen und einer gemeinsamen Tiefgarage mit umliegenden Kellerräumen.

Haus 1 = Zierauerweg Nr. 9 mit 32 Mietwohnungen.

Haus 2 = Zierauerweg Nr. 11 mit 32 Mietwohnungen.

Beide Häuser werden 4-geschoßig ausgeführt. In der Tiefgarage sind 64 Stellplätze vorgesehen, von denen 2 als behindertengerecht ausgewiesen sind.

Die Anlage wird in Optimalenergiehaus-Bauweise errichtet (Energiekennzahl = 32,0 kWh/m2a).

Die Hauszugänge sind barrierefrei ausgeführt. Beide Häuser sind mit einem Aufzug ausgestattet. Damit sind alle Wohnungen einschließlich Keller barrierefrei erreichbar.

Sämtliche Wohnungen verfügen über Freibereiche in Form von Loggien, Balkonen oder Terrassen. Insgesammt 15 Wohnungen im Untergeschoß und Erdgeschoß sind zusätzlich mit Eigengärten ausgestattet.

Der Zugang zur Tiefgarage ist über das jeweilige Stiegenhaus sowie auch mittels jeweiligem Aufzug möglich.

Jede Wohnung erhält im Untergeschoß ein eigenes Kellerabteil.

In den Untergeschoßen befinden sich die Kellerabteile, Trockenräume, Technikräume und die erforderlichen Neben- und Erschließungsräume. Die Trockenräume sind mit einem Mehrzweckbecken und Anschlussmöglichkeiten für Waschmaschine sowie Trockner als Gemeinschaftseinrichtung ausgestattet. Des Weiteren befinden sich im UG von Haus 2 ein WC und ein Abstellraum für die Hausbetreuung.

Fahrrad- und Kinderwagenabstellräume werden im Unter- und Erdgeschoß errichtet.

Die Beheizung und Warmwasseraufbereitung erfolgt mittels der örtlichen Nahwärmeanlage über eine Übergabestation, die je Haus im Untergeschoß untergebracht ist. Zur Wärmebereitstellung werden Pufferspeicher aufgestellt.

Die erforderliche Warmwasseraufbereitung erfolgt dezentral in jeder Wohnung mittels Wohnungsstation.

Im Außenbereich werden ein baumbeschatteter Kinderspielplatz und zwei Müllgebäude errichtet.

# LAGEBESCHREIBUNG

Google Maps: Stand November 2024

Die Wohnhäuser befinden sich am Rande einer Einfamilienhaussiedlung. Nur wenige Gehminuten entfernt liegen die ersten Einkaufsmöglichkeiten sowie eine Apotheke. Auch Kindergarten, Ortszentrum und der Pettenbacher Bahnhof sind wenige Minuten entfernt. Die Volks– und Mittelschule Pettenbach sind in unter 10 Minuten zu Fuß erreichbar.

In unter 40 Minuten Fahrzeit erreichen Sie mit dem PKW Linz.

# LAGEPLAN

**Wohnungsgrundrisse:** Die Pläne sind nicht maßstabsgetreu. Die tatsächliche Darstellung der Wohnungsgrundrisse ist nicht aussagekräftig für die verwendeten Baumaterialien. Für Einbaumöbel sind unbedingt Naturmaße zu nehmen. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern.

# WOHNUNGSVERGABE

Die Zuweisung der Mietwohnungen erfolgt durch die BAUREFORM-WOHNSTATTE und setzt die Mitgliedschaft bei unserer Wohnungsgenossenschaft voraus.
Die Kosten hierfür betragen einmalig 132,-- Euro.

Kontaktperson für ein Beratungsgespräch sowie die Wohnungsvergabe:

| | Telefon: | E-Mail: |
|---|---|---|
| Mag. Erich Reichinger | 0732 / 65 81 45 DW 38 | e.reichinger@brw.at |

Kontaktperson für Bauangelegenheiten:

| | Telefon: | E-Mail: |
|---|---|---|
| Ing. Peter Straßer | 0732 / 65 81 45 DW 47 | p.strasser@brw.at |
| Sekretariat Bau | 0732 / 65 81 45 DW 43 | bausek@brw.at |

**Informationen zur Baureform Wohnstätte finden Sie unter www.brw.at**

# KOSTEN UND FINANZIERUNG

Stand Preisberechnung: Juli 2024 (Änderungen vorbehalten)

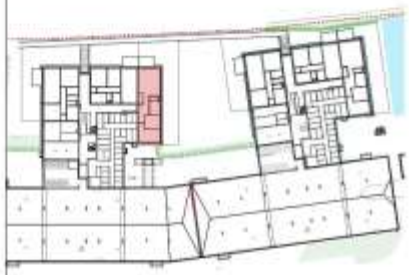
| Haus | WHG Top Nr. | Lage | Räume | Wohnnutzfläche Wg. m² | Loggia m² | Gesamt m² | Balkon m² | Terrasse m² | Grünfläche m² | Nutzungsentgelt Wohnung | Kfz-Stellpl. i.d.TG | Gesamt ohne Hz/Ww | Baukostenbeitrag |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 101 | UG | 3 | 75,80 | | 75,80 | | 8,00 | 110,53 | € 1.084,83 | € 60,00 | € 1.144,83 | € 3.908,01 |
| | 102 | UG | 3 | 75,81 | | 75,81 | | 8,00 | 49,52 | € 1.017,84 | € 60,00 | € 1.077,84 | € 3.908,46 |
| | 103 | UG | 3 | 82,20 | | 82,20 | | 8,00 | 120,88 | € 1.175,68 | € 60,00 | € 1.235,68 | € 4.192,80 |
| | 104 | EG | 3 | 75,78 | 8,00 | 83,78 | | | | € 1.040,34 | € 60,00 | € 1.100,34 | € 4.263,11 |
| | 105 | EG | 3 | 75,33 | 4,00 | 79,33 | 4,00 | | | € 996,08 | € 60,00 | € 1.056,08 | € 4.065,09 |
| | 106 | EG | 3 | 75,22 | 4,00 | 79,22 | 4,00 | | | € 994,71 | € 60,00 | € 1.054,71 | € 4.060,20 |
| | 107 | EG | 3 | 75,52 | 4,00 | 79,52 | 4,00 | | | € 998,44 | € 60,00 | € 1.058,44 | € 4.073,55 |
| | 108 | EG | 2 | 54,80 | | 54,80 | | 8,00 | 56,36 | € 764,49 | € 60,00 | € 824,49 | € 2.973,54 |
| | 109 | EG | 2 | 54,84 | | 54,84 | | 8,00 | 70,92 | € 781,00 | € 60,00 | € 841,00 | € 2.975,32 |
| | 110 | EG | 3 | 79,41 | | 79,41 | | 8,00 | 87,86 | € 1.104,72 | € 60,00 | € 1.164,72 | € 4.068,65 |
| | 111 | EG | 3 | 75,22 | | 75,22 | | 8,00 | 124,10 | € 1.092,55 | € 60,00 | € 1.152,55 | € 3.882,20 |
| | 112 | EG | 2 | 53,99 | | 53,99 | | 8,00 | 80,57 | € 781,07 | € 60,00 | € 841,07 | € 2.937,49 |
| | 113 | 1.OG | 2 | 56,47 | | 56,47 | 8,00 | | | € 723,22 | € 60,00 | € 783,22 | € 3.047,85 |
| | 114 | 1.OG | 2 | 57,98 | 4,00 | 61,98 | 4,00 | | | € 780,64 | € 60,00 | € 840,64 | € 3.293,04 |
| | 115 | 1.OG | 3 | 75,33 | 4,00 | 79,33 | 4,00 | | | € 996,08 | € 60,00 | € 1.056,08 | € 4.065,09 |
| | 116 | 1.OG | 3 | 75,22 | | 75,22 | 8,00 | | | € 956,04 | € 60,00 | € 1.016,04 | € 3.882,20 |
| | 117 | 1.OG | 3 | 75,52 | | 75,52 | 8,00 | | | € 959,77 | € 60,00 | € 1.019,77 | € 3.895,55 |
| | 118 | 1.OG | 2 | 54,80 | 4,00 | 58,80 | 4,00 | | | € 741,15 | € 60,00 | € 801,15 | € 3.151,53 |
| | 119 | 1.OG | 2 | 54,84 | 4,00 | 58,84 | 4,00 | | | € 741,65 | € 60,00 | € 801,65 | € 3.153,31 |
| | 120 | 1.OG | 3 | 79,41 | | 79,41 | 8,00 | | | € 1.008,07 | € 60,00 | € 1.068,07 | € 4.068,65 |
| | 121 | 1.OG | 3 | 75,22 | | 75,22 | 8,00 | | | € 956,04 | € 60,00 | € 1.016,04 | € 3.882,20 |
| | 122 | 1.OG | 4 | 88,31 | | 88,31 | 8,00 | | | € 1.118,58 | € 60,00 | € 1.178,58 | € 4.464,69 |
| | 123 | 2.OG | 2 | 56,52 | 4,00 | 60,52 | 4,00 | | | € 762,52 | € 60,00 | € 822,52 | € 3.228,07 |
| | 124 | 2.OG | 2 | 57,98 | 8,00 | 65,98 | | | | € 819,31 | € 60,00 | € 879,31 | € 3.471,03 |
| | 125 | 2.OG | 3 | 75,33 | 4,00 | 79,33 | 4,00 | | | € 996,08 | € 60,00 | € 1.056,08 | € 4.065,09 |
| | 126 | 2.OG | 3 | 75,22 | 4,00 | 79,22 | 4,00 | | | € 994,71 | € 60,00 | € 1.054,71 | € 4.060,20 |
| | 127 | 2.OG | 3 | 75,52 | 4,00 | 79,52 | 4,00 | | | € 998,44 | € 60,00 | € 1.058,44 | € 4.073,55 |
| | 128 | 2.OG | 2 | 54,80 | 4,00 | 58,80 | 4,00 | | | € 741,15 | € 60,00 | € 801,15 | € 3.151,53 |
| | 129 | 2.OG | 2 | 54,84 | 8,00 | 62,84 | | | | € 780,32 | € 60,00 | € 840,32 | € 3.331,31 |
| | 130 | 2.OG | 3 | 79,41 | 4,00 | 83,41 | 4,00 | | | € 1.046,73 | € 60,00 | € 1.106,73 | € 4.246,65 |
| | 131 | 2.OG | 3 | 75,22 | 4,00 | 79,22 | 4,00 | | | € 994,71 | € 60,00 | € 1.054,71 | € 4.060,20 |
| | 132 | 2.OG | 4 | 88,31 | 4,00 | 92,31 | 4,00 | | | € 1.157,25 | € 60,00 | € 1.217,25 | € 4.642,69 |

| Haus | WHG Top Nr. | Lage | Räume | Wohnnutzfläche Wg. m² | Loggia m² | Gesamt m² | Balkon m² | Terrasse m² | Grünfläche m² | Nutzungsentgelt Wohnung | Kfz-Stellpl. i.d.TG | Gesamt ohne Hz/Ww | Baukostenbeitrag |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 201 | UG | 3 | 75,78 | | 75,78 | | 8,00 | 86,69 | € 1.058,36 | € 60,00 | € 1.118,36 | € 3.907,12 |
| | 202 | UG | 3 | 75,97 | | 75,97 | | 8,00 | 27,30 | € 995,39 | € 60,00 | € 1.055,39 | € 3.915,58 |
| | 203 | UG | 3 | 82,20 | | 82,20 | | 8,00 | 94,84 | € 1.147,03 | € 60,00 | € 1.207,03 | € 4.192,80 |
| | 204 | EG | 2 | 56,48 | 4,00 | 60,48 | 4,00 | | | € 762,02 | € 60,00 | € 822,02 | € 3.226,29 |
| | 205 | EG | 2 | 57,97 | 8,00 | 65,97 | | | | € 819,19 | € 60,00 | € 879,19 | € 3.470,59 |
| | 206 | EG | 3 | 75,33 | 4,00 | 79,33 | 4,00 | | | € 996,08 | € 60,00 | € 1.056,08 | € 4.065,09 |
| | 207 | EG | 3 | 75,22 | 4,00 | 79,22 | 4,00 | | | € 994,71 | € 60,00 | € 1.054,71 | € 4.060,20 |
| | 208 | EG | 3 | 75,52 | 4,00 | 79,52 | 4,00 | | | € 998,44 | € 60,00 | € 1.058,44 | € 4.073,55 |
| | 209 | EG | 2 | 55,30 | | 55,30 | | 8,00 | 87,46 | € 804,91 | € 60,00 | € 864,91 | € 2.995,79 |
| | 210 | EG | 3 | 79,41 | | 79,41 | | 8,00 | 101,80 | € 1.120,05 | € 60,00 | € 1.180,05 | € 4.068,65 |
| | 211 | EG | 3 | 75,22 | | 75,22 | | 8,00 | 99,49 | € 1.065,48 | € 60,00 | € 1.125,48 | € 3.882,20 |
| | 212 | EG | 3 | 75,30 | | 75,30 | | 8,00 | 74,37 | € 1.038,84 | € 60,00 | € 1.098,84 | € 3.885,76 |
| | 213 | 1.OG | 2 | 56,39 | | 56,39 | 8,00 | | | € 722,23 | € 60,00 | € 782,23 | € 3.044,29 |
| | 214 | 1.OG | 2 | 57,97 | 4,00 | 61,97 | 4,00 | | | € 780,51 | € 60,00 | € 840,51 | € 3.292,59 |
| | 215 | 1.OG | 3 | 75,33 | 4,00 | 79,33 | 4,00 | | | € 996,08 | € 60,00 | € 1.056,08 | € 4.065,09 |
| | 216 | 1.OG | 3 | 75,22 | | 75,22 | 8,00 | | | € 956,04 | € 60,00 | € 1.016,04 | € 3.882,20 |
| | 217 | 1.OG | 3 | 75,52 | | 75,52 | 8,00 | | | € 959,77 | € 60,00 | € 1.019,77 | € 3.895,55 |
| | 218 | 1.OG | 2 | 54,80 | 4,00 | 58,80 | 4,00 | | | € 741,15 | € 60,00 | € 801,15 | € 3.151,53 |
| | 219 | 1.OG | 2 | 54,84 | 4,00 | 58,84 | 4,00 | | | € 741,65 | € 60,00 | € 801,65 | € 3.153,31 |
| | 220 | 1.OG | 3 | 79,41 | | 79,41 | 8,00 | | | € 1.008,07 | € 60,00 | € 1.068,07 | € 4.068,65 |
| | 221 | 1.OG | 3 | 75,22 | | 75,22 | 8,00 | | | € 956,04 | € 60,00 | € 1.016,04 | € 3.882,20 |
| | 222 | 1.OG | 4 | 88,46 | | 88,46 | 8,00 | | | € 1.120,44 | € 60,00 | € 1.180,44 | € 4.471,37 |
| | 223 | 2.OG | 2 | 56,48 | 4,00 | 60,48 | 4,00 | | | € 762,02 | € 60,00 | € 822,02 | € 3.226,29 |
| | 224 | 2.OG | 2 | 57,97 | 8,00 | 65,97 | | | | € 819,19 | € 60,00 | € 879,19 | € 3.470,59 |
| | 225 | 2.OG | 3 | 75,33 | 4,00 | 79,33 | 4,00 | | | € 996,08 | € 60,00 | € 1.056,08 | € 4.065,09 |
| | 226 | 2.OG | 3 | 75,22 | 4,00 | 79,22 | 4,00 | | | € 994,71 | € 60,00 | € 1.054,71 | € 4.060,20 |
| | 227 | 2.OG | 3 | 75,52 | 4,00 | 79,52 | 4,00 | | | € 998,44 | € 60,00 | € 1.058,44 | € 4.073,55 |
| | 228 | 2.OG | 2 | 54,80 | 4,00 | 58,80 | 4,00 | | | € 741,15 | € 60,00 | € 801,15 | € 3.151,53 |
| | 229 | 2.OG | 2 | 54,84 | 4,00 | 58,84 | 4,00 | | | € 741,65 | € 60,00 | € 801,65 | € 3.153,31 |
| | 230 | 2.OG | 3 | 79,41 | 4,00 | 83,41 | 4,00 | | | € 1.046,73 | € 60,00 | € 1.106,73 | € 4.246,65 |
| | 231 | 2.OG | 3 | 75,22 | 4,00 | 79,22 | 4,00 | | | € 994,71 | € 60,00 | € 1.054,71 | € 4.060,20 |
| | 232 | 2.OG | 4 | 88,46 | 4,00 | 92,46 | 4,00 | | | € 1.159,11 | € 60,00 | € 1.219,11 | € 4.649,34 |

WOHNEN AM KIRCH BÜHL
4643 Pettenbach

HAUS 01 | TOP 101
UNTERGESCHOSS

RR ○ Fallrohr Regenwasser
FZL Fenster - Zuluftelement



TOP 101

| | |
|---|---|
| WOHNEN | 75,80m² |
| TERRASSE | 8,0m² |
| EIGENGARTEN | 110,53m² |
| KELLERABTEIL | 5,89m² |

Wohnungsgrundrisse: Die Pläne sind nicht maßstabsgetreu. Die farbliche Darstellung der Wohnungsgrundrisse ist nicht aussagekräftig für die verwendeten Materialien. Für Einbaumöbel sind erforderlich Installationen zu nehmen. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern.

WOHNEN AM KIRCH BÜHL

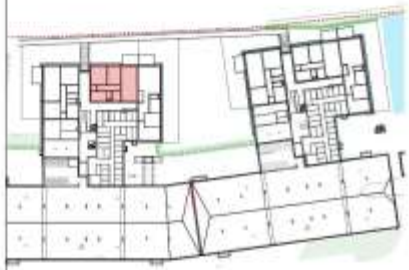
4643 Pettenbach

HAUS 01 | TOP 102

UNTERGESCHOSS

RR ○ Fallrohr Regenwasser

FZL Fenster - Zusatzelement

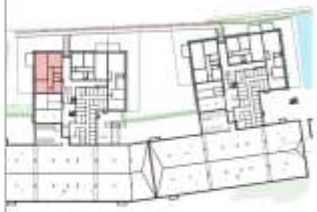


TOP 102

| | |
|---|---|
| WOHNEN | 75,81m² |
| TERRASSE | 8,0m² |
| EIGENGARTEN | 49,52m² |
| KELLERABTEIL | 2,76m² |

WOHNEN AM KIRCH BÜHL
4643 Pettenbach

HAUS 02 | TOP 103
UNTERGESCHOSS



TOP 103

| | |
|---|---|
| WOHNEN | 82,20m² |
| TERRASSE | 8,0m² |
| EIGENGARTEN | 120,88m² |
| KELLERABTEIL | 2,09m² |

WOHNEN AM KIRCH BÜHL
4643 Pettenbach

HAUS 01 | TOP 104
ERDGESCHOSS

TOP 104

| | |
|---|---|
| WOHNEN | 75,78m² |
| LOGGIA | 8,0m² |
| EIGENGARTEN | - |
| KELLERABTEIL | 2,13m² |

WOHNEN AM KIRCH BÜHL
4643 Pettenbach

HAUS 01 | TOP 105
ERDGESCHOSS

RR ○ Fallrohr Regenwasser
FZL Fenster - Zuluftelement

TOP 105

| | |
|---|---|
| WOHNEN | 75,33m² |
| LOGGIA/BALKON | 8,0m² |
| EIGENGARTEN | - |
| KELLERABTEIL | 2,10m² |

Wohnungsgrundrisse: Die Pläne sind nicht maßstabsgetreu. Die farbliche Darstellung der Wohnungsgrundrisse ist nicht zwingend, für die verwendeten Materialien. Für Einbaumöbel und erforderliche Installationen zu nehmen. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern.

WOHNEN AM KIRCH BÜHL
4643 Pettenbach

HAUS 01 | TOP 106
ERDGESCHOSS

TOP 106

| | |
|---|---|
| WOHNEN | 75,22m² |
| LOGGIA/BALKON | 8,0m² |
| EIGENGARTEN | - |
| KELLERABTEIL | 2,13m² |

WOHNEN AM KIRCH BÜHL
4643 Pettenbach

HAUS 01 | TOP 107
ERDGESCHOSS

RR ○ Fallrohr Regenwasser
FZL Fenster - Zusatzelement

TOP 107

| | |
|---|---|
| WOHNEN | 75,52m² |
| LOGGIA/BALKON | 8,0m² |
| EIGENGARTEN | - |
| KELLERABTEIL | 2,21m² |

Wohnungsgrundrisse: Die Pläne sind nicht maßstabsgetreu. Die farbliche Darstellung der Wohnungsgrundrisse ist nicht aussagekräftig für die verwendeten Materialien. Für Einbaumöbel sind erforderliche Installationen zu nehmen. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern.

WOHNEN AM KIRCH BÜHL
4643 Pettenbach

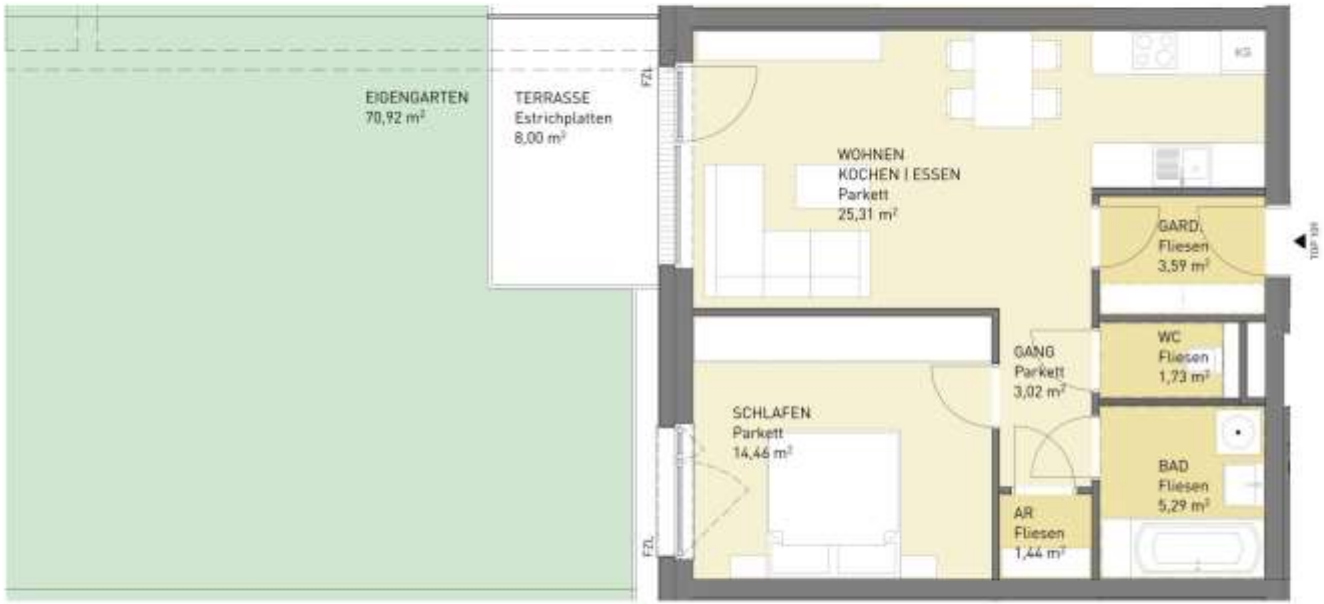
HAUS 01 | TOP 108
ERDGESCHOSS

RR ○ Fallrohr Regenwasser
FZL Fenster - Zusatzelement

TOP 108

| | |
|---|---|
| WOHNEN | 54,80m² |
| TERRASSE | 8,0m² |
| EIGENGARTEN | 56,36m² |
| KELLERABTEIL | 2,17m² |

Wohnungsgrundrisse: Die Pläne sind nicht maßstabsgetreu. Die farbliche Darstellung der Wohnungsgrundrisse ist nicht ausgeprägt, da die verwendeten Materialien für Entwurfsidee und erwartete Naturmaße zu nehmen. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern.




WOHNEN AM KIRCH BÜHL
4643 Pettenbach

HAUS 01 | TOP 109
ERDGESCHOSS

RR ○ Fallrohr Regenwasser
FZL Fenster - Zusatzelement

TOP 109

| | |
|---|---|
| WOHNEN | 54,84m² |
| TERRASSE | 8,0m² |
| EIGENGARTEN | 70,92m² |
| KELLERABTEIL | 2,17m² |

Wohnungsgrundrisse: Die Pläne sind nicht maßstabsgetreu. Die farbliche Darstellung der Wohnungsgrundrisse ist nicht aussagekräftig für die verwendeten Materialien. Für Einbaumöbel sind erforderliche Installationen zu nehmen. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern.

WOHNEN AM KIRCH BÜHL
4643 Pettenbach

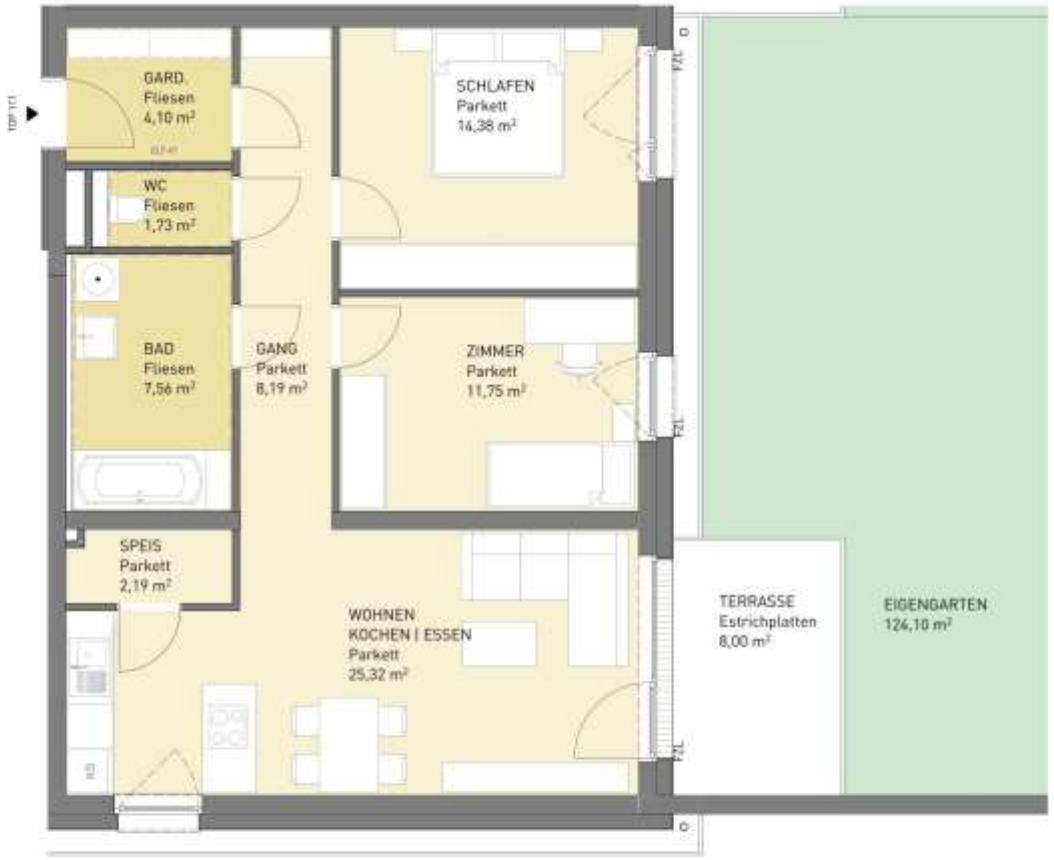
HAUS 01 | TOP 110
ERDGESCHOSS

RR ○ Fallrohr Regenwasser
FZL Fenster - Zusatzelement

TOP 110

| | |
|---|---|
| WOHNEN | 79,41m² |
| TERRASSE | 8,0m² |
| EIGENGARTEN | 87,86m² |
| KELLERABTEIL | 2,17m² |

Wohnungsgrundrisse: Die Pläne sind nicht maßstabsgetreu. Die farbliche Darstellung der Wohnungsgrundrisse ist nicht aussagekräftig für die verwendeten Materialien. Für Einbaumöbel sind erforderliche Installationen zu nehmen. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern.




WOHNEN AM KIRCH BÜHL
4643 Pettenbach

HAUS 01 | TOP 111
ERDGESCHOSS

RR ○ Fallrohr Regenwasser
FZL Fenster - Zusatzelement

TOP 111

| | |
|---|---|
| WOHNEN | 75,22m² |
| TERRASSE | 8,0m² |
| EIGENGARTEN | 124,10m² |
| KELLERABTEIL | 2,17m² |

Wohnungsgrundrisse: Die Pläne sind nicht maßstabsgetreu. Die farbliche Darstellung der Wohnungsgrundrisse ist nicht zwingend gültig für die verwendeten Materialien. Für Einbaumöbel sind erforderlichenfalls zu nehmen. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern.

WOHNEN AM KIRCH BÜHL

4643 Pettenbach

HAUS 01 | TOP 112

ERDGESCHOSS

RR ○ Fallrohr Regenwasser

FZL Fenster - Zusatzelement

TOP 112

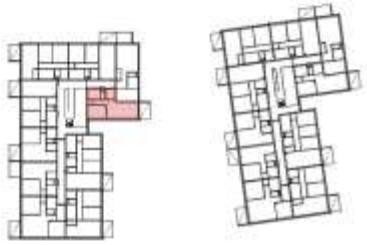
| | |
|---|---|
| WOHNEN | 53,99m² |
| TERRASSE | 8,0m² |
| EIGENGARTEN | 80,57m² |
| KELLERABTEIL | 2,17m² |

Wohnungsgrundrisse: Die Pläne sind nicht maßstabsgetreu. Die farbliche Darstellung der Wohnungsgrundrisse ist nicht ausgewidmet, bis die verwendeten Materialien. Für Einbaumöbel sind erhältlich Naturmaße zu nehmen. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern.

WOHNEN AM KIRCH BÜHL
4643 Pettenbach

HAUS 01 | TOP 113
1tes OBERGESCHOSS

RR ○ Fallrohr Regenwasser
FZL Fenster - Zuluftelement



TOP 113

| | |
|---|---|
| WOHNEN | 56,47m² |
| BALKON | 8,0m² |
| EIGENGARTEN | - |
| KELLERABTEIL | 2,17m² |

Wohnungsgrundrisse: Die Pläne sind nicht maßstabsgetreu. Die farbliche Darstellung der Wohnungsgrundrisse ist nicht aussagekräftig für die verwendeten Materialien. Für Einbaumöbel sind erforderlich Installationen zu nehmen. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern.

WOHNEN AM KIRCH BÜHL
4643 Pettenbach

HAUS 01 | TOP 114
1tes OBERGESCHOSS

RR ○ Fallrohr Regenwasser
FZL Fenster - Zufluchtelement

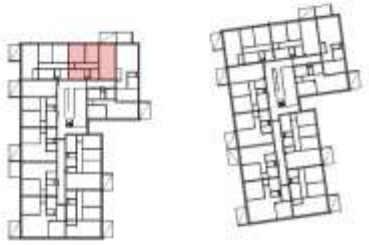
TOP 114

| | |
|---|---|
| WOHNEN | 57,98m² |
| BALKON/ LOGGIA | 8,0m² |
| EIGENGARTEN | - |
| KELLERABTEIL | 2,12m² |

WOHNEN AM KIRCH BÜHL
4643 Pettenbach

HAUS 01 | TOP 115
1tes OBERGESCHOSS

RR ○ Fallrohr Regenwasser
FZL Fenster - Zuluftelement



TOP 115

| | |
|---|---|
| WOHNEN | 75,33m² |
| BALKON/ LOGGIA | 8,0m² |
| EIGENGARTEN | - |
| KELLERABTEIL | 3,13m² |

Wohnungsgrundrisse: Die Pläne sind nicht maßstabsgetreu. Die farbliche Darstellung der Wohnungsgrundrisse ist nicht aussagekräftig für die verwendeten Materialien. Für Einbaumöbel sind erforderlich Installationen zu nehmen. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern.

WOHNEN AM KIRCH BÜHL

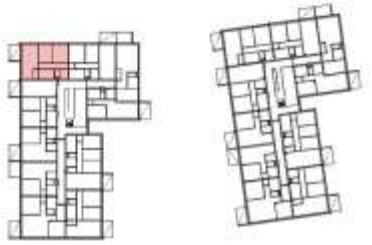
4643 Pettenbach

HAUS 01 | TOP 116

1tes OBERGESCHOSS

RR ○ Fallrohr Regenwasser

FZL Fenster - Zusatzelement



TOP 116

| | |
|---|---|
| WOHNEN | 75,22m² |
| BALKON | 8,0m² |
| EIGENGARTEN | - |
| KELLERABTEIL | 3,20m² |

Wohnungsgrundrisse: Die Pläne sind nicht maßstabsgetreu. Die farbliche Darstellung der Wohnungsgrundrisse ist nicht aussagekräftig für die verwendeten Materialien. Für Einbaumöbel sind erforderlich Installationen zu nehmen. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern.

WOHNEN AM KIRCH BÜHL
4643 Pettenbach

HAUS 01 | TOP 117
1tes OBERGESCHOSS

RR ○ Fallrohr Regenwasser
FZL Fenster - Zuluftelement

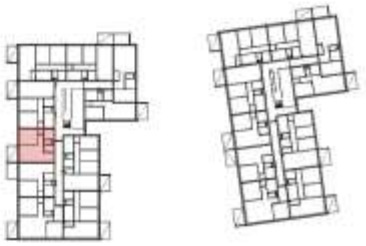
TOP 117

| | |
|---|---|
| WOHNEN | 75,52m² |
| BALKON | 8,0m² |
| EIGENGARTEN | - |
| KELLERABTEIL | 3,01m² |

WOHNEN AM KIRCH BÜHL
4643 Pettenbach

HAUS 01 | TOP 118
1tes OBERGESCHOSS

RR Fallrohr Regenwasser
FZL Fenster - Zuluftelement



TOP 118

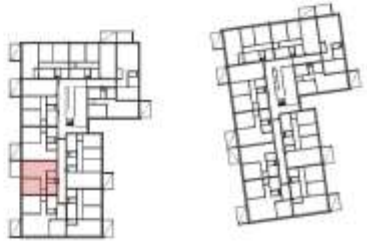
| | |
|---|---|
| WOHNEN | 54,80m² |
| BALKON/ LOGGIA | 8,0m² |
| EIGENGARTEN | - |
| KELLERABTEIL | 3,14m² |

Wohnungsgrundrisse: Die Pläne sind nicht maßstabsgetreu. Die farbliche Darstellung der Wohnungsgrundrisse ist nicht ausgewählig für die verwendeten Materialien. Für Einbaumöbel sind jeweils Raummaße zu nehmen. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern.

WOHNEN AM KIRCH BÜHL
4643 Pettenbach

HAUS 01 | TOP 119
1tes OBERGESCHOSS

RR ○ Fallrohr Regenwasser
FZL Fenster - Zuluftelement



TOP 119

| | |
|---|---|
| WOHNEN | 54,84m² |
| BALKON/ LOGGIA | 8,0m² |
| EIGENGARTEN | - |
| KELLERABTEIL | 3,14m² |

Wohnungsgrundrisse Die Pläne sind nicht maßstabsgetreu. Die farbliche Darstellung der Wohnungsgrundrisse ist nicht ausgeglichen für die verwendeten Oberflächen. Für Einbauküchen sind allenfalls Raumhöhen zu nehmen. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern.

WOHNEN AM KIRCH BÜHL

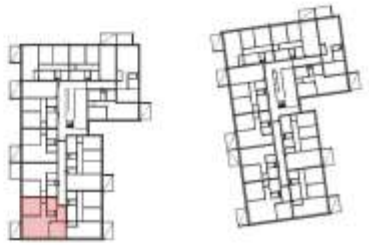
4643 Pettenbach

HAUS 01 | TOP 120

1tes OBERGESCHOSS

RR ○ Fallrohr Regenwasser

FZL Fenster - Zuluftelement



TOP 120

| | |
|---|---|
| WOHNEN | 79,41m² |
| BALKON | 8,0m² |
| EIGENGARTEN | - |
| KELLERABTEIL | 3,14m² |

Wohnungsgrundrisse: Die Pläne sind nicht maßstabsgetreu. Die farbliche Darstellung der Wohnungsgrundrisse ist nicht ausschlaggebend für die verwendeten Materialien. Für Einbaumöbel sind jeweils Raummaße zu nehmen. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern.

WOHNEN AM KIRCH BÜHL
4643 Pettenbach

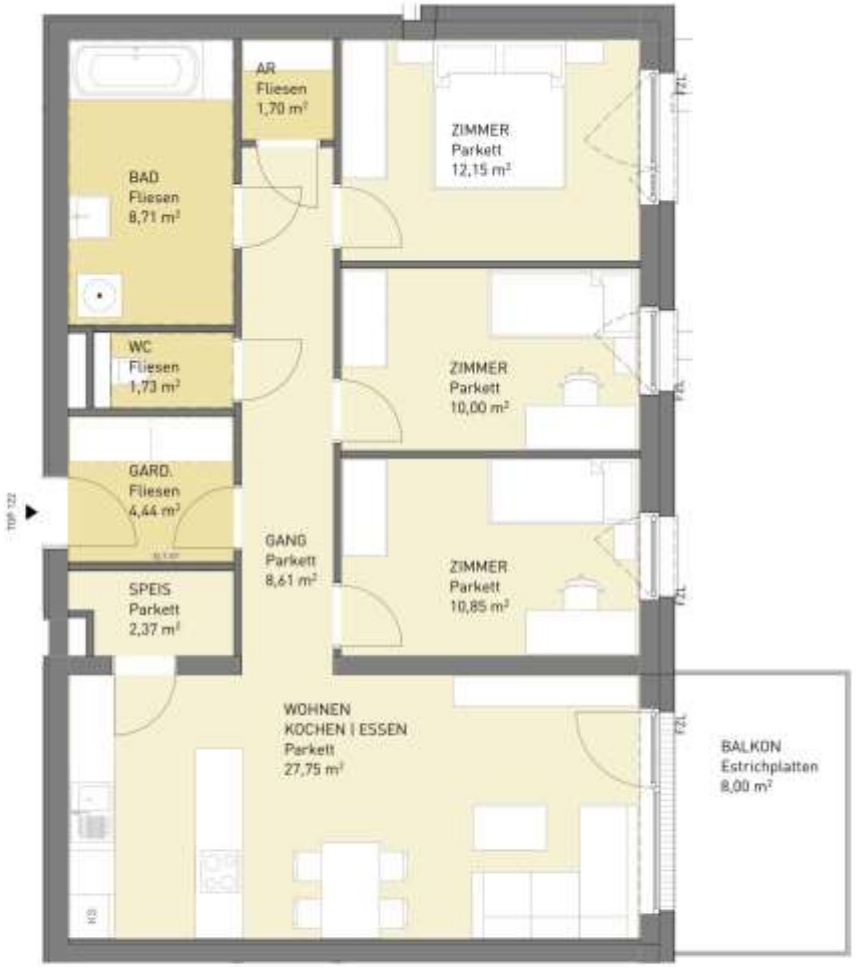
HAUS 01 | TOP 121
1tes OBERGESCHOSS

RR ○ Fallrohr Regenwasser
FZL Fenster - Zusatzelement

TOP 121

| | |
|---|---|
| WOHNEN | 75,22m² |
| BALKON | 8,0m² |
| EIGENGARTEN | - |
| KELLERABTEIL | 3,10m² |

Wohnungsgrundrisse: Die Pläne sind nicht maßstabsgetreu. Die farbliche Darstellung der Wohnungsgrundrisse ist nicht aussagekräftig für die verwendeten Materialien. Für Einbaumöbel sind erforderlich Installationen zu nehmen. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern.




WOHNEN AM KIRCH BÜHL

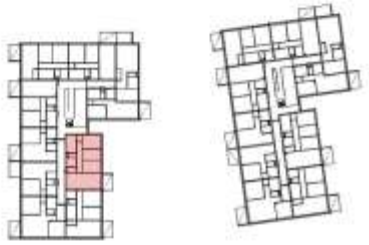
4643 Pettenbach

HAUS 01 | TOP 122

1tes OBERGESCHOSS

RR ○ Fallrohr Regenwasser

FZL Fenster - Zusatzelement



TOP 122

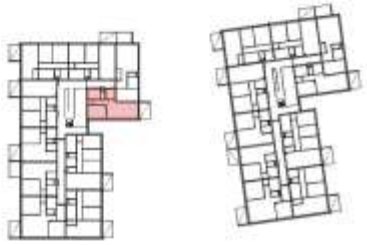
| | |
|---|---|
| WOHNEN | 88,31m² |
| BALKON | 8,0m² |
| EIGENGARTEN | - |
| KELLERABTEIL | 4,34m² |

Wohnungsgrundrisse: Pläne sind nicht maßstabsgetreu. Die farbliche Darstellung der Wohnungsgrundrisse ist nicht ausgewidmet. Es die verwendeten Materialien. Für Einbaumöbel sind erforderlich Installationen zu nehmen. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern.

WOHNEN AM KIRCH BÜHL
4643 Pettenbach

HAUS 01 | TOP 123
2tes OBERGESCHOSS

RR ○ Fallrohr Regenwasser
FZL Fenster - Zuluftelement



TOP 123

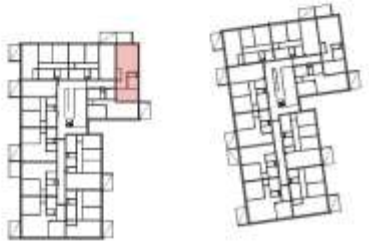
| | |
|---|---|
| WOHNEN | 56,52m² |
| BALKON / LOGGIA | 8,0m² |
| EIGENGARTEN | - |
| KELLERABTEIL | 2,70m² |

Wohnungsgrundrisse: Die Pläne sind nicht maßstabsgetreu. Die farbliche Darstellung der Wohnungsgrundrisse ist nicht aussagekräftig für die verwendeten Materialien. Für Einbaumöbel sind erforderliche Installationen zu nehmen. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern.

WOHNEN AM KIRCH BÜHL
4643 Pettenbach

HAUS 01 | TOP 124
2tes OBERGESCHOSS

RR ○ Fallrohr Regenwasser
FZL Fenster - Zusatzelement



TOP 124

| | |
|---|---|
| WOHNEN | 57,98m² |
| LOGGIA | 8,0m² |
| EIGENGARTEN | - |
| KELLERABTEIL | 2,69m² |

WOHNEN AM KIRCH BÜHL

4643 Pettenbach

HAUS 01 | TOP 125

2tes OBERGESCHOSS

RR ○ Fallrohr Regenwasser

FZL Fenster - Zuluftelement

TOP 125

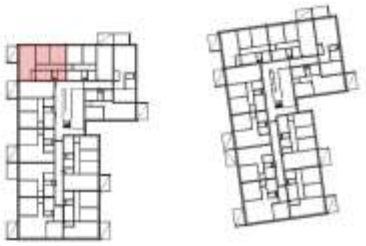
| | |
|---|---|
| WOHNEN | 75,33m² |
| BALKON / LOGGIA | 8,0m² |
| EIGENGARTEN | - |
| KELLERABTEIL | 2,71m² |

Wohnungsgrundrisse: Die Pläne sind nicht maßstabsgetreu. Die farbliche Darstellung der Wohnungsgrundrisse ist nicht ausgeprägt, für die verwendeten Materialien, Fußbodenbeläge und Wandfarben zu nehmen. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern.

WOHNEN AM KIRCH BÜHL
4643 Pettenbach

HAUS 01 | TOP 126
2tes OBERGESCHOSS

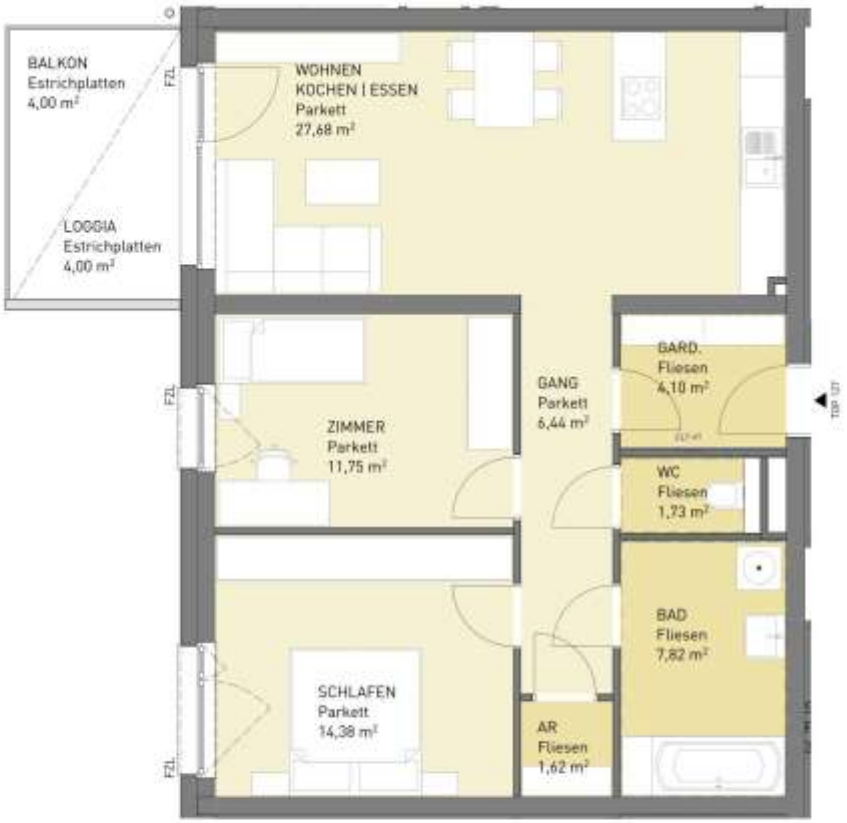
RR ○ Fallrohr Regenwasser
FZL Fenster - Zuluftelement



TOP 126

| | |
|---|---|
| WOHNEN | 75,22m² |
| BALKON / LOGGIA | 8,0m² |
| EIGENGARTEN | - |
| KELLERABTEIL | 2,71m² |

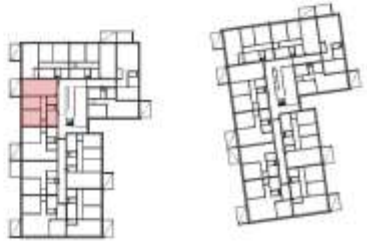
Wohnungsgrundrisse: Die Pläne sind nicht maßstabsgetreu. Die farbliche Darstellung der Wohnungsgrundrisse ist nicht ausgabefähig für die verwendeten Materialien. Für Einbaumöbel sind jeweils Raummaße zu nehmen. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern.




WOHNEN AM KIRCH BÜHL
4643 Pettenbach

HAUS 01 | TOP 127
2tes OBERGESCHOSS

RR ○ Fallrohr Regenwasser
FZL Fenster - Zuluftelement



N

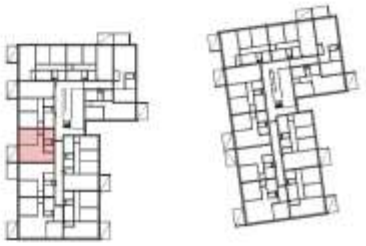
TOP 127

| | |
|---|---|
| WOHNEN | 75,52m² |
| BALKON / LOGGIA | 8,0m² |
| EIGENGARTEN | - |
| KELLERABTEIL | 2,71m² |

WOHNEN AM KIRCH BÜHL
4643 Pettenbach

HAUS 01 | TOP 128
2tes OBERGESCHOSS

RR O Fallrohr Regenwasser
FZL Fenster - Zuluftelement



TOP 128

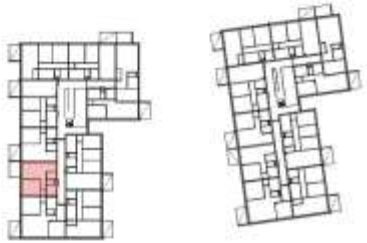
| | |
|---|---|
| WOHNEN | 54,80m² |
| BALKON / LOGGIA | 8,0m² |
| EIGENGARTEN | - |
| KELLERABTEIL | 2,76m² |

Wohnungsgrundrisse: Die Pläne sind nicht maßstabsgetreu. Die farbliche Darstellung der Wohnungsgrundrisse ist nicht ausschlaggebend für die verwendeten Materialien. Für Einbaumöbel sind jeweils Raummaße zu nehmen. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern.

WOHNEN AM KIRCH BÜHL
4643 Pettenbach

HAUS 01 | TOP 129
2tes OBERGESCHOSS

RR ○ Fallrohr Regenwasser
FZL Fenster - Zusatzelement



TOP 129

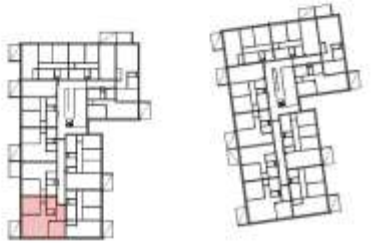
| | |
|---|---|
| WOHNEN | 54,84m² |
| LOGGIA | 8,0m² |
| EIGENGARTEN | - |
| KELLERABTEIL | 3,82m² |

Wohnungsgrundrisse: Die Pläne sind nicht maßstabsgetreu. Die farbliche Darstellung der Wohnungsgrundrisse ist nicht aussagekräftig für die verwendeten Materialien. Für Einbaumöbel sind erforderlich Installationsschächte zu nehmen. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern.

WOHNEN AM KIRCH BÜHL
4643 Pettenbach

HAUS 01 | TOP 130
2tes OBERGESCHOSS

RR ○ Fallrohr Regenwasser
FZL Fenster - Zusatzelement



TOP 130

| | |
|---|---|
| WOHNEN | 79,41m² |
| BALKON / LOGGIA | 8,0m² |
| EIGENGARTEN | - |
| KELLERABTEIL | 3,74m² |

Wohnungsgrundrisse: Die Pläne sind nicht maßstabsgetreu. Die farbliche Darstellung der Wohnungsgrundrisse ist nicht aussagekräftig für die verwendeten Materialien. Für Einbaumöbel sind erforderlich Naturmaße zu nehmen. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern.

WOHNEN AM KIRCH BÜHL
4643 Pettenbach

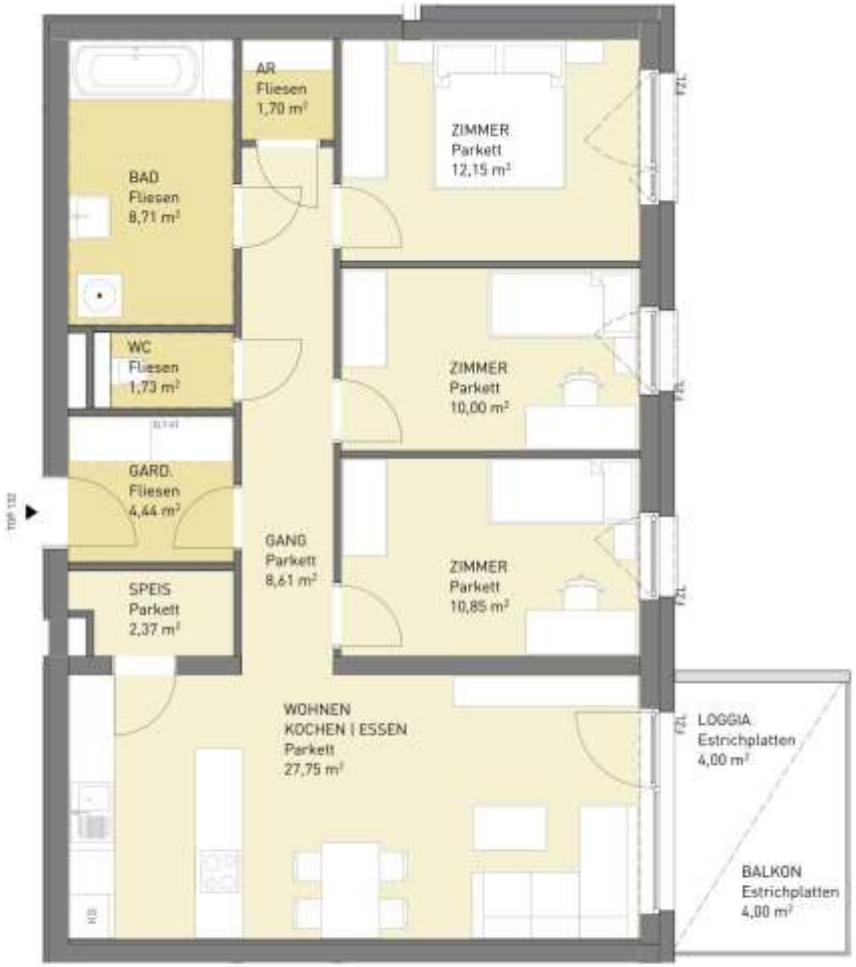
HAUS 01 | TOP 131
2tes OBERGESCHOSS

RR ○ Fallrohr Regenwasser
FZL Fenster - Zusatzelement

TOP 131

| | |
|---|---|
| WOHNEN | 75,22m² |
| BALKON / LOGGIA | 8,0m² |
| EIGENGARTEN | - |
| KELLERABTEIL | 2,15m² |

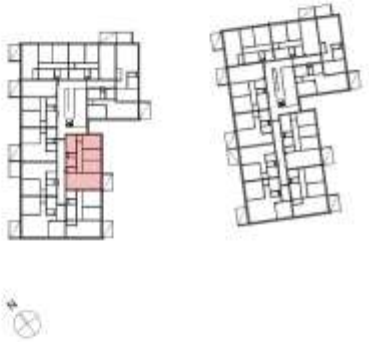
Wohnungsgrundrisse: Die Pläne sind nicht maßstabsgetreu. Die farbliche Darstellung der Wohnungsgrundrisse ist nicht aussagekräftig für die verwendeten Materialien. Für Einbaumöbel sind erforderlich Installationen zu nehmen. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern.




WOHNEN AM KIRCH BÜHL
4643 Pettenbach

HAUS 01 | TOP 132
2tes OBERGESCHOSS

RR ○ Fallrohr Regenwasser
FZL Fenster - Zusatzelement



TOP 132

| | |
|---|---|
| WOHNEN | 88,31m² |
| BALKON / LOGGIA | 8,0m² |
| EIGENGARTEN | - |
| KELLERABTEIL | 2,15m² |

Wohnungsgrundrisse: Pläne sind nicht maßstabsgetreu. Die farbliche Darstellung der Wohnungsgrundrisse ist nicht ausgewidmet. Es die verwendeten Materialien. Für Einbaumöbel sind erforderlich Installationen zu nehmen. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern.

WOHNEN AM KIRCH BÜHL

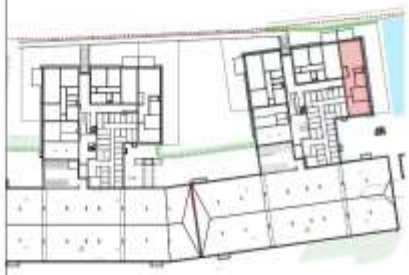
4643 Pettenbach

HAUS 02 | TOP 201

UNTERGESCHOSS

RR ○ Fallrohr Regenwasser

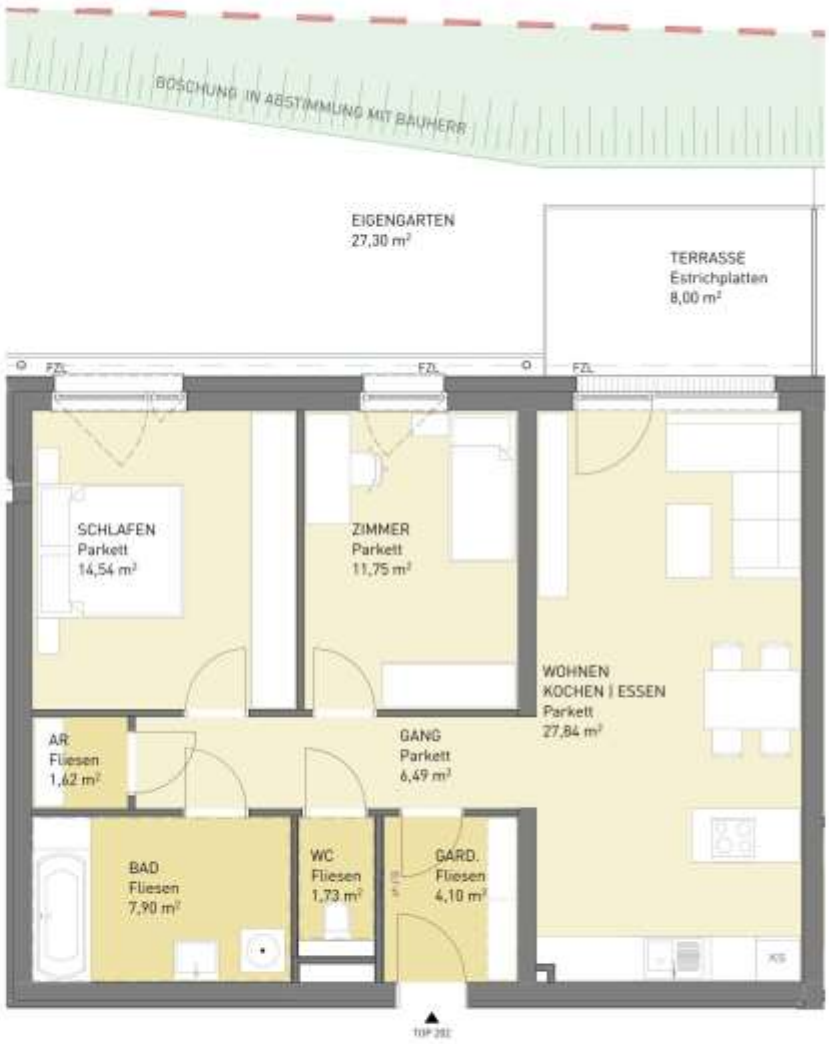
FZL Fenster - Zusatzelement



TOP 201

| | |
|---|---|
| WOHNEN | 75,78m² |
| TERRASSE | 8,0m² |
| EIGENGARTEN | 86,69m² |
| KELLERABTEIL | 5,71m² |

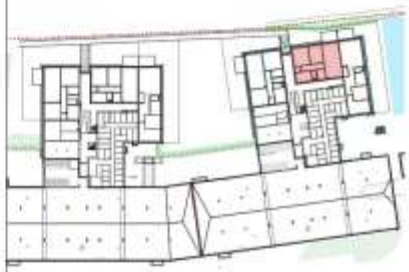
Wohnungsgrundrisse: Die Pläne sind nicht maßstabsgetreu. Die farbliche Darstellung der Wohnungsgrundrisse ist nicht aussagekräftig für die verwendeten Materialien. Für Einbaumöbel sind erforderlich Installationen zu nehmen. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern.




WOHNEN AM KIRCH BÜHL
4643 Pettenbach

HAUS 02 | TOP 202
UNTERGESCHOSS

RR Fallrohr Regenwasser
FZL Fenster - Zuluftelement



TOP 202

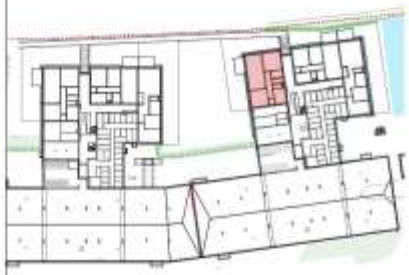
| | |
|---|---|
| WOHNEN | 75,97m² |
| TERRASSE | 8,0m² |
| EIGENGARTEN | 27,30m² |
| KELLERABTEIL | 2,76m² |

Wohnungsgrundrisse: Die Pläne sind nicht maßstabsgetreu. Die farbliche Darstellung der Wohnungsgrundrisse ist nicht ausgeglichen für die verwendeten Materialien. Für Einbaumöbel sind jeweils Raumhöhen zu nehmen. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern.

WOHNEN AM KIRCH BÜHL
4643 Pettenbach

HAUS 02 | TOP 203
UNTERGESCHOSS

RR ○ Fallrohr Regenwasser
FZL Fenster - Zuluftelement



TOP 203

| | |
|---|---|
| WOHNEN | 82,20m² |
| TERRASSE | 8,0m² |
| EIGENGARTEN | 94,84m² |
| KELLERABTEIL | 2,00m² |

WOHNEN AM KIRCH BÜHL
4643 Pettenbach

HAUS 02 | TOP 204
ERDGESCHOSS

RR ○ Fallrohr Regenwasser
FZL Fenster - Zusatzelement

TOP 204

| | |
|---|---|
| WOHNEN | 56,48m² |
| LOGGIA/BALKON | 8,0m² |
| EIGENGARTEN | - |
| KELLERABTEIL | 2,10m² |

Wohnungsgrundrisse: Die Pläne sind nicht maßstabsgetreu. Die farbliche Darstellung der Wohnungsgrundrisse ist nicht aussagekräftig für die verwendeten Materialien. Für Einbaumöbel sind erforderliche Installationen zu nehmen. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern.

WOHNEN AM KIRCH BÜHL
4643 Pettenbach

HAUS 02 | TOP 205
ERDGESCHOSS

RR ○ Fallrohr Regenwasser
FZL Fenster - Zuluftelement

TOP 205

| | |
|---|---|
| WOHNEN | 57,97m² |
| LOGGIA | 8,0m² |
| EIGENGARTEN | - |
| KELLERABTEIL | 2,10m² |

Wohnungsgrundrisse: Pläne sind nicht maßstabsgetreu. Die farbliche Darstellung der Wohnungsgrundrisse ist nicht ausgewidmet, da die verwendeten Materialien (Fußbodenbeläge) unterschiedlich ausgeführt werden können. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern.

WOHNEN AM KIRCH BÜHL
4643 Pettenbach

HAUS 02 | TOP 206
ERDGESCHOSS

RR ○ Fallrohr Regenwasser
FZL Fenster - Zusatzelement

TOP 206

| | |
|---|---|
| WOHNEN | 75,33m² |
| LOGGIA/BALKON | 8,0m² |
| EIGENGARTEN | - |
| KELLERABTEIL | 2,13m² |

Wohnungsgrundrisse: Die Pläne sind nicht maßstabsgetreu. Die farbliche Darstellung der Wohnungsgrundrisse ist nicht ausgewidmet, sie dient verwendeten Materialien. Für Einbaumöbel sind erforderlich Naturmaße zu nehmen. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern.

WOHNEN AM KIRCH BÜHL
4643 Pettenbach

HAUS 02 | TOP 207
ERDGESCHOSS

RR ○ Fallrohr Regenwasser
FZL Fenster - Zusatzelement

TOP 207

| | |
|---|---|
| WOHNEN | 75,22m² |
| LOGGIA/BALKON | 8,0m² |
| EIGENGARTEN | - |
| KELLERABTEIL | 2,21m² |

Wohnungsgrundrisse: Die Pläne sind nicht maßstabsgetreu. Die farbliche Darstellung der Wohnungsgrundrisse ist nicht aussagekräftig für die verwendeten Materialien. Für Einbaumöbel sind erforderlich Installationen zu nehmen. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern.

WOHNEN AM KIRCH BÜHL
4643 Pettenbach

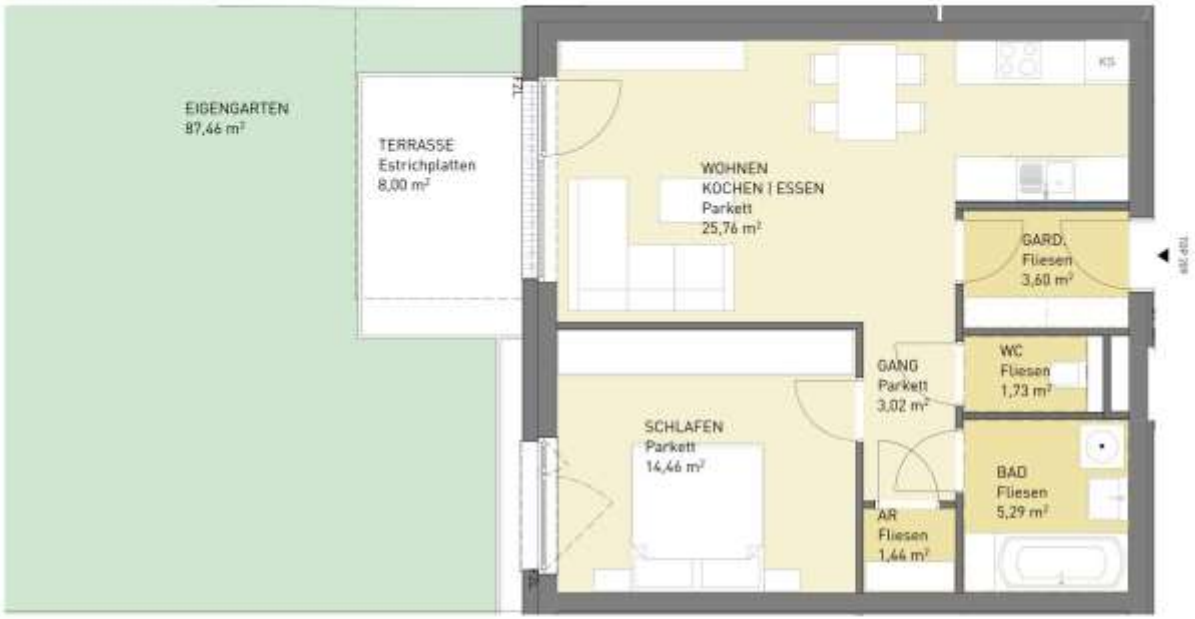
HAUS 02 | TOP 208
ERDGESCHOSS

RR ○ Fallrohr Regenwasser
FZL Fenster - Zusatzelement

TOP 208

| | |
|---|---|
| WOHNEN | 75,52m² |
| LOGGIA/BALKON | 8,0m² |
| EIGENGARTEN | - |
| KELLERABTEIL | 2,17m² |

Wohnungsgrundrisse: Pläne sind nicht maßstabsgetreu. Die farbliche Darstellung der Wohnungsgrundrisse ist nicht aussagekräftig für die verwendeten Materialien. Für Einbaumöbel sind erforderlich Naturmaße zu nehmen. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern.




WOHNEN AM KIRCH BÜHL
4643 Pettenbach

HAUS 02 | TOP 209
ERDGESCHOSS

RR ○ Faltrohr Regenwasser
FZL Fenster - Zuluftelement

TOP 209

| | |
|---|---|
| WOHNEN | 55,30m² |
| TERRASSE | 8,0m² |
| EIGENGARTEN | 87,46m² |
| KELLERABTEIL | 2,17m² |

WOHNEN AM KIRCH BÜHL

4643 Pettenbach

HAUS 02 | TOP 210

ERDGESCHOSS

TOP 210

| | |
|---|---|
| WOHNEN | 79,41m² |
| TERRASSE | 8,0m² |
| EIGENGARTEN | 101,80m² |
| KELLERABTEIL | 2,17m² |

WOHNEN AM KIRCH BÜHL
4643 Pettenbach

HAUS 02 | TOP 211
ERDGESCHOSS

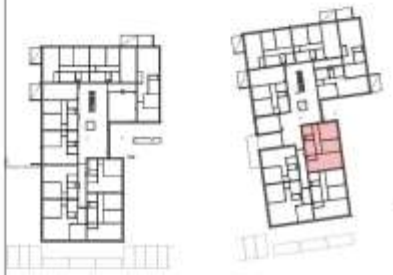
RR ○ Fallrohr Regenwasser
FZL Fenster - Zuluftelement

TOP 211

| | |
|---|---|
| WOHNEN | 75,22m² |
| TERRASSE | 8,0m² |
| EIGENGARTEN | 99,49m² |
| KELLERABTEIL | 2,17m² |

WOHNEN AM KIRCH BÜHL
4643 Pettenbach

HAUS 12 | TOP 212
ERDGESCHOSS



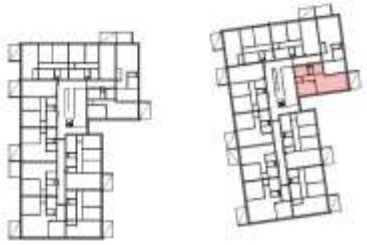
TOP 212

| | |
|---|---|
| WOHNEN | 75,30m² |
| TERRASSE | 8,0m² |
| EIGENGARTEN | 74,37m² |
| KELLERABTEIL | 2,17m² |

WOHNEN AM KIRCH BÜHL
4643 Pettenbach

HAUS 02 | TOP 213
1tes OBERGESCHOSS

RR ○ Fallrohr Regenwasser
FZL Fenster - Zusatzelement



TOP 213

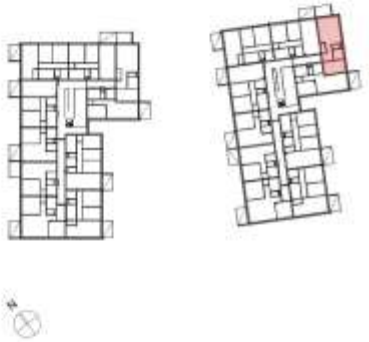
| | |
|---|---|
| WOHNEN | 56,39m² |
| BALKON | 8,0m² |
| EIGENGARTEN | - |
| KELLERABTEIL | 2,17m² |

Wohnungsgrundrisse: Die Pläne sind nicht maßstabsgetreu. Die farbliche Darstellung der Wohnungsgrundrisse ist nicht aussagekräftig für die verwendeten Materialien. Für Einbaumöbel sind erforderlich Installationsschächte zu nehmen. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern.

WOHNEN AM KIRCH BÜHL
4643 Pettenbach

HAUS 02 | TOP 214
1tes OBERGESCHOSS

RR ○ Fallrohr Regenwasser
FZL Fenster - Zusatzelement



TOP 214

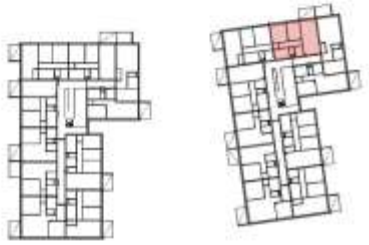
| | |
|---|---|
| WOHNEN | 57,97m² |
| LOGGIA/BALKON | 8,0m² |
| EIGENGARTEN | - |
| KELLERABTEIL | 2,12m² |

Wohnungsgrundrisse: Pläne sind nicht maßstabsgetreu. Die farbliche Darstellung der Wohnungsgrundrisse ist nicht ausgewidmet, sie die verwendeten Materialien. Für Einbaumöbel sind erhältlich Naturmaße zu nehmen. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern.

WOHNEN AM KIRCH BÜHL
4643 Pettenbach

HAUS 02 | TOP 215
1tes OBERGESCHOSS

RR ○ Fallrohr Regenwasser
FZL Fenster - Zusatzelement



TOP 215

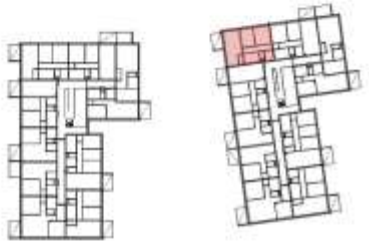
| | |
|---|---|
| WOHNEN | 75,33m² |
| LOGGIA/BALKON | 8,0m² |
| EIGENGARTEN | - |
| KELLERABTEIL | 3,13m² |

Wohnungsgrundrisse: Die Pläne sind nicht maßstabsgetreu. Die farbliche Darstellung der Wohnungsgrundrisse ist nicht aussagekräftig für die verwendeten Materialien. Für Einbaumöbel sind erforderlich Installationsschächte zu nehmen. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern.

WOHNEN AM KIRCH BÜHL
4643 Pettenbach

HAUS 02 | TOP 216
1tes OBERGESCHOSS

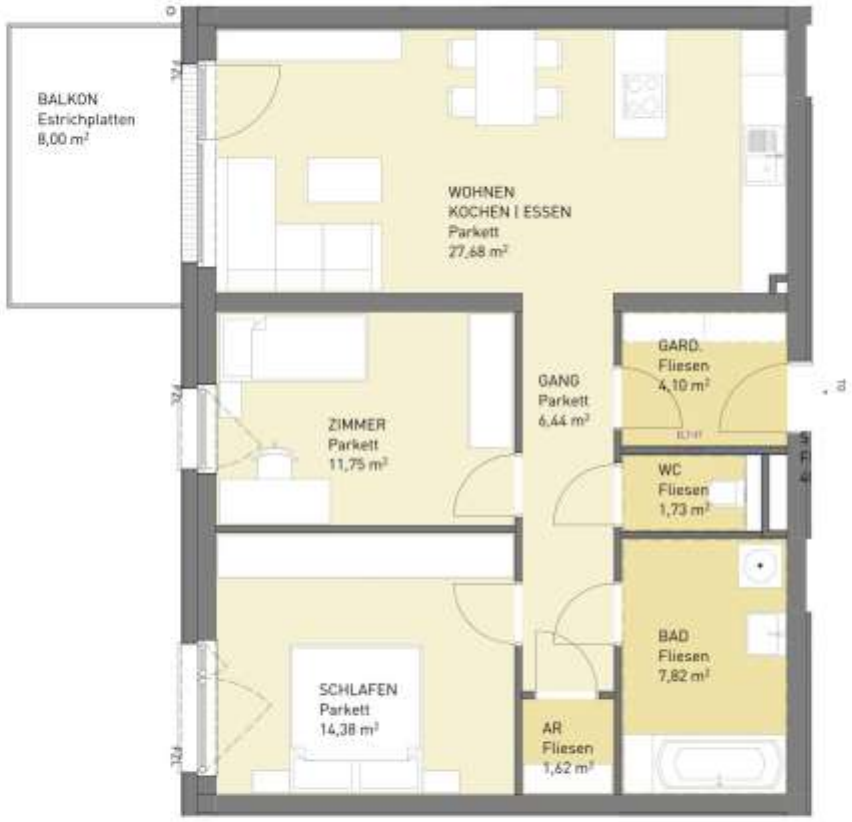
RR ○ Fallrohr Regenwasser
FZL Fenster - Zusatzelement



TOP 216

| | |
|---|---|
| WOHNEN | 75,22m² |
| BALKON | 8,0m² |
| EIGENGARTEN | - |
| KELLERABTEIL | 3,18m² |

Wohnungsgrundrisse: Pläne sind nicht maßstabsgetreu. Die farbliche Darstellung der Wohnungsgrundrisse ist nicht aussagekräftig für die verwendeten Materialien. Für Einbaumöbel sind erforderlich Installationen zu nehmen. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern.




WOHNEN AM KIRCH BÜHL

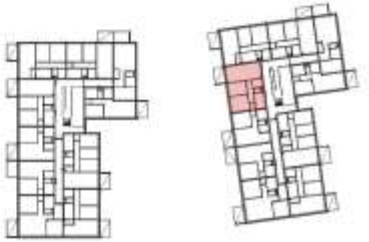
4643 Pettenbach

HAUS 02 | TOP 217

1tes OBERGESCHOSS

RR ○ Fallrohr Regenwasser

FZL Fenster - Zuluftelement



TOP 217

| | |
|---|---|
| WOHNEN | 75,52m² |
| BALKON | 8,0m² |
| EIGENGARTEN | - |
| KELLERABTEIL | 3,09m² |

Wohnungsgrundrisse Die Pläne sind nicht maßstabsgetreu. Die farbliche Darstellung der Wohnungsgrundrisse ist nicht ausgewidmet für die verwendeten Oberflächen. Für Einbauküchen sind allenfalls Naturmaße zu nehmen. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern.

WOHNEN AM KIRCH BÜHL

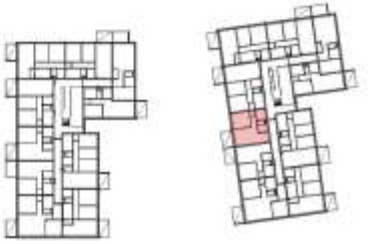
4643 Pettenbach

HAUS 02 | TOP 218

1tes OBERGESCHOSS

RR Fallrohr Regenwasser

FZL Fenster - Zuluftelement



TOP 218

| | |
|---|---|
| WOHNEN | 54,80m² |
| LOGGIA/BALKON | 8,0m² |
| EIGENGARTEN | - |
| KELLERABTEIL | 3,14m² |

Wohnungsgrundrisse: Die Pläne sind nicht maßstabsgetreu. Die farbliche Darstellung der Wohnungsgrundrisse ist nicht ausschlaggebend für die verwendeten Materialien. Für Einbaumöbel sind jeweils Raummaße zu nehmen. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern.

WOHNEN AM KIRCH BÜHL
4643 Pettenbach

HAUS 02 | TOP 219
1tes OBERGESCHOSS

RR ○ Fallrohr Regenwasser
FZL Fenster - Zusatzelement

TOP 219

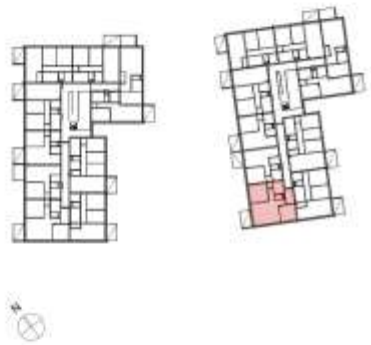
| | |
|---|---|
| WOHNEN | 54,84m² |
| LOGGIA/BALKON | 8,0m² |
| EIGENGARTEN | - |
| KELLERABTEIL | 3,14m² |

Wohnungsgrundrisse: Die Pläne sind nicht maßstabsgetreu. Die farbliche Darstellung der Wohnungsgrundrisse ist nicht aussagekräftig für die verwendeten Materialien. Für Einbaumöbel sind erforderlich Installationsschächte zu nehmen. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern.

WOHNEN AM KIRCH BÜHL
4643 Pettenbach

HAUS 02 | TOP 220
1tes OBERGESCHOSS

RR ○ Faltrohr Regenwasser
FZL Fenster - Zuluftelement



TOP 220

| | |
|---|---|
| WOHNEN | 79,41m² |
| BALKON | 8,0m² |
| EIGENGARTEN | - |
| KELLERABTEIL | 3,14m² |

Wohnungsgrundrisse Pläne sind nicht maßstabsgetreu. Die leichte Darstellung der Wohnungsgrundrisse ist nicht ausgeprüft für die verwendeten Materialien. Für Entwurfsteil sind unbedingt Naturmaße zu nehmen. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern.

WOHNEN AM KIRCH BÜHL

4643 Pettenbach

HAUS 02 | TOP 221

1tes OBERGESCHOSS

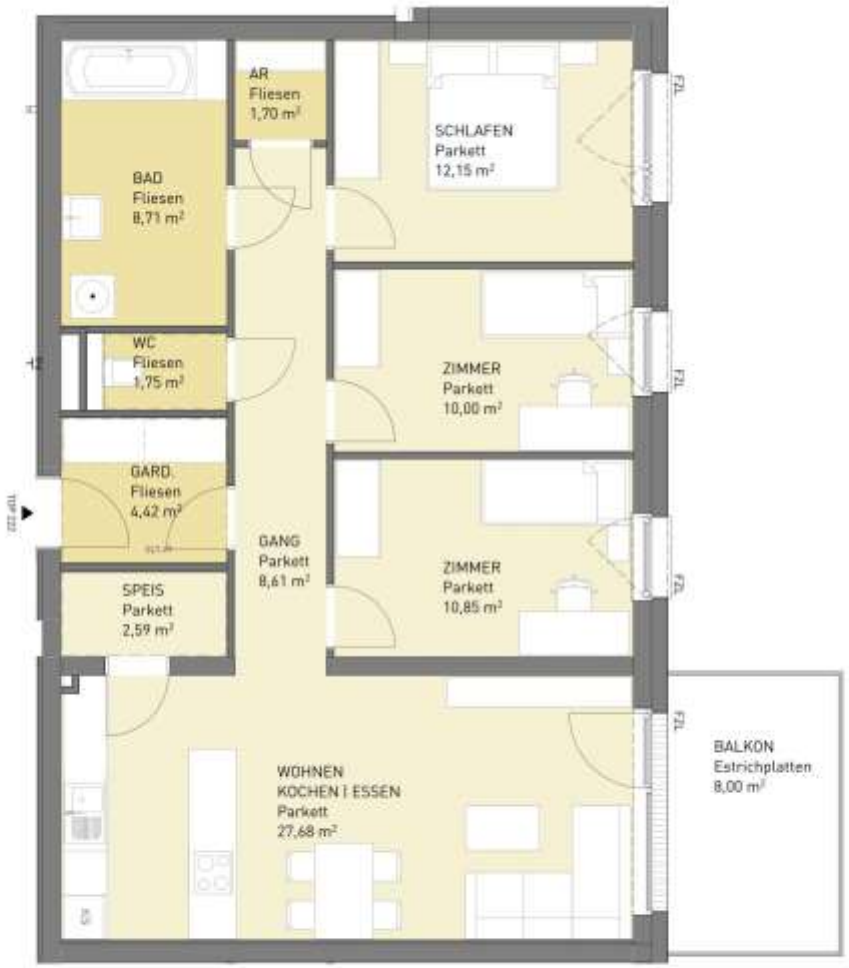
RR ○ Fallrohr Regenwasser

FZL Fenster - Zusatzelement

TOP 221

| | |
|---|---|
| WOHNEN | 75,22m² |
| BALKON | 8,0m² |
| EIGENGARTEN | - |
| KELLERABTEIL | 3,11m² |

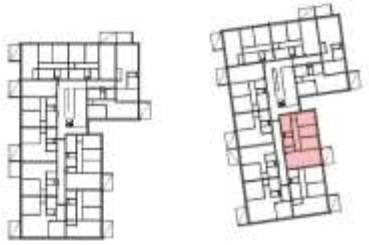
Wohnungsgrundrisse: Die Pläne sind nicht maßstabsgetreu. Die farbliche Darstellung der Wohnungsgrundrisse ist nicht aussagekräftig für die verwendeten Materialien. Für Einbaumöbel sind erforderlich Installationen zu nehmen. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern.




WOHNEN AM KIRCH BÜHL
4643 Pettenbach

HAUS 012 | TOP 222
1tes OBERGESCHOSS

RR ○ Fallrohr Regenwasser
FZL Fenster - Zusatzelement



TOP 222

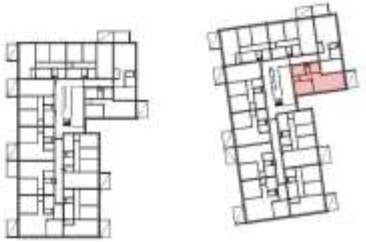
| | |
|---|---|
| WOHNEN | 88,46m² |
| BALKON | 8,0m² |
| EIGENGARTEN | - |
| KELLERABTEIL | 4,34m² |

Wohnungsgrundrisse: Die Pläne sind nicht maßstabsgetreu. Die farbliche Darstellung der Wohnungsgrundrisse ist nicht ausgewidmet, bis die verwendeten Materialien. Für Einbaumöbel sind erwartungsgemäß Naturmaße zu nehmen. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern.

WOHNEN AM KIRCH BÜHL
4643 Pettenbach

HAUS 02 | TOP 223
2tes OBERGESCHOSS

RR ○ Fallrohr Regenwasser
FZL Fenster - Zuluftelement



TOP 223

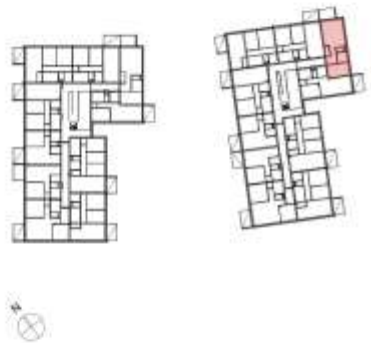
| | |
|---|---|
| WOHNEN | 56,48m² |
| LOGGIA/BALKON | 8,0m² |
| EIGENGARTEN | - |
| KELLERABTEIL | 2,70m² |

Wohnungsgrundrisse Die Pläne sind nicht maßstabsgetreu. Die farbliche Darstellung der Wohnungsgrundrisse ist nicht ausgeglichen für die verwendeten Oberflächen. Für Einbauküchen sind allenfalls Naturmaße zu nehmen. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern.

WOHNEN AM KIRCH BÜHL
4643 Pettenbach

HAUS 02 | TOP 224
2tes OBERGESCHOSS

RR ○ Falltohr Regenwasser
FZL Fenster - Zuluftelement



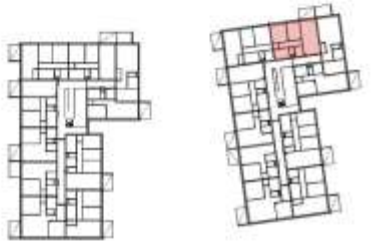
TOP 224

| | |
|---|---|
| WOHNEN | 57,97m² |
| LOGGIA | 8,0m² |
| EIGENGARTEN | - |
| KELLERABTEIL | 2,69m² |

WOHNEN AM KIRCH BÜHL
4643 Pettenbach

HAUS 02 | TOP 225
2tes OBERGESCHOSS

RR ○ Fallrohr Regenwasser
FZL Fenster - Zusatzelement



TOP 225

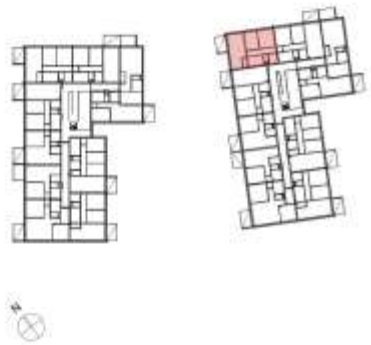
| | |
|---|---|
| WOHNEN | 75,33m² |
| LOGGIA/BALKON | 8,0m² |
| EIGENGARTEN | - |
| KELLERABTEIL | 2,71m² |

Wohnungsgrundrisse: Die Pläne sind nicht maßstabsgetreu. Die farbliche Darstellung der Wohnungsgrundrisse ist nicht aussagekräftig für die verwendeten Materialien. Für Einbaumöbel sind erforderliche Installationen zu nehmen. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern.

WOHNEN AM KIRCH BÜHL
4643 Pettenbach

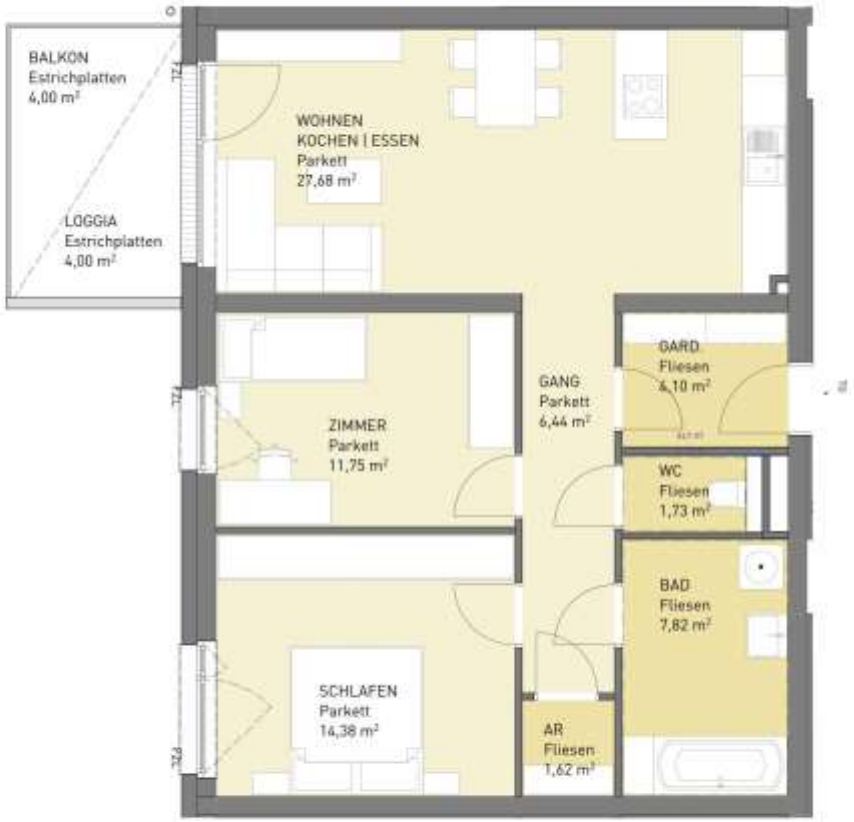
HAUS 02 | TOP 226
2tes OBERGESCHOSS

RR ○ Falltohr Regenwasser
FZL Fenster - Zuluftelement



TOP 226

| | |
|---|---|
| WOHNEN | 75,22m² |
| LOGGIA/BALKON | 8,0m² |
| EIGENGARTEN | - |
| KELLERABTEIL | 2,46m² |




WOHNEN AM KIRCH BÜHL
4643 Pettenbach

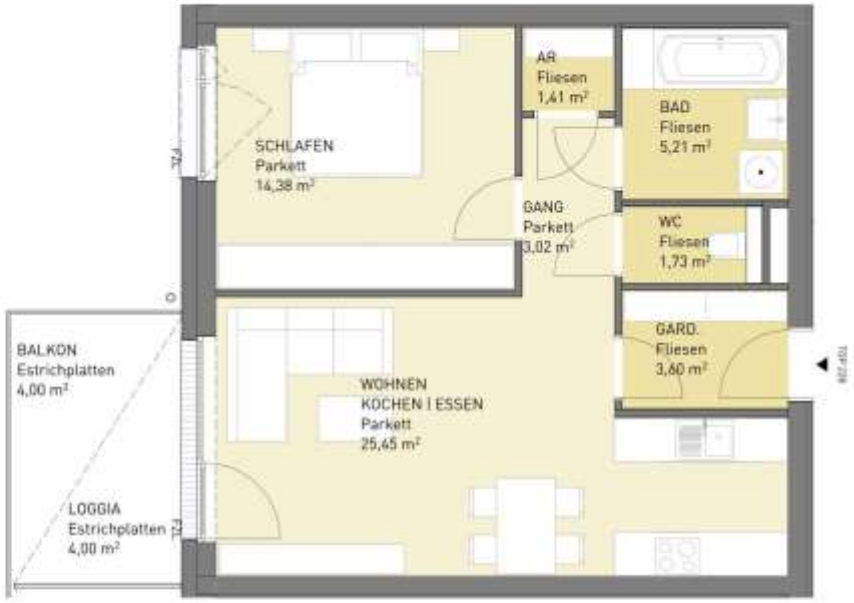
HAUS 02 | TOP 227
2tes OBERGESCHOSS

RR ○ Fallrohr Regenwasser
FZL Fenster - Zuluftelement

TOP 227

| | |
|---|---|
| WOHNEN | 75,52m² |
| LOGGIA/BALKON | 8,0m² |
| EIGENGARTEN | - |
| KELLERABTEIL | 2,71m² |

Wohnungsgrundrisse: Die Pläne sind nicht maßstabsgetreu. Die farbliche Darstellung der Wohnungsgrundrisse ist nicht aussagekräftig für die verwendeten Materialien. Für Einbaumöbel sind erforderlich Installationsschächte zu nehmen. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern.




WOHNEN AM KIRCH BÜHL

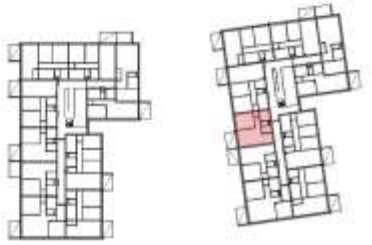
4643 Pettenbach

HAUS 02 | TOP 228

2tes OBERGESCHOSS

RR ○ Fallrohr Regenwasser

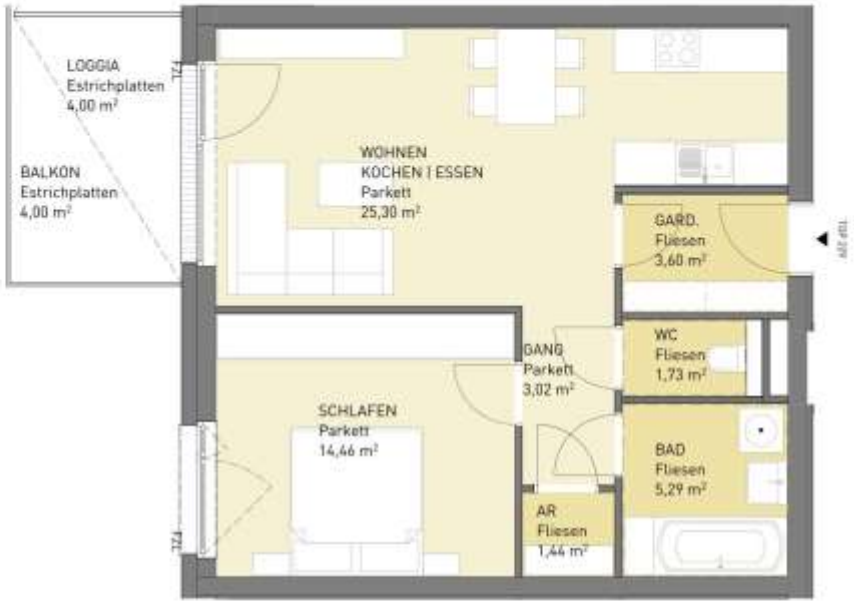
FZL Fenster - Zusatzelement



TOP 228

| | |
|---|---|
| WOHNEN | 54,80m² |
| LOGGIA/BALKON | 8,0m² |
| EIGENGARTEN | - |
| KELLERABTEIL | 2,76m² |

Wohnungsgrundrisse: Pläne sind nicht maßstabsgetreu. Die farbliche Darstellung der Wohnungsgrundrisse ist nicht aussagekräftig für die verwendeten Materialien. Für Einbaumöbel sind erforderliche Installationen zu nehmen. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern.




WOHNEN AM KIRCH BÜHL
4643 Pettenbach

HAUS 02 | TOP 229
2tes OBERGESCHOSS

RR ○ Fallrohr Regenwasser
FZL Fenster - Zuluftelement

TOP 229

| | |
|---|---|
| WOHNEN | 54,84m² |
| LOGGIA/BALKON | 8,0m² |
| EIGENGARTEN | - |
| KELLERABTEIL | 3,82m² |

Wohnungsgrundrisse: Die Pläne sind nicht maßstabsgetreu. Die farbliche Darstellung der Wohnungsgrundrisse ist nicht aussagekräftig für die verwendeten Materialien. Für Einbaumöbel sind erforderlich Installationen zu nehmen. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern.

WOHNEN AM KIRCH BÜHL

4643 Pettenbach

HAUS 02 | TOP 230

2tes OBERGESCHOSS

RR ○ Fallrohr Regenwasser

FZL Fenster - Zusatzelement

TOP 230

| | |
|---|---|
| WOHNEN | 79,41m² |
| LOGGIA/BALKON | 8,0m² |
| EIGENGARTEN | - |
| KELLERABTEIL | 3,74m² |

Wohnungsgrundrisse Die Pläne sind nicht maßstabsgetreu. Die farbliche Darstellung der Wohnungsgrundrisse ist nicht ausgeprägt. Für die verwendeten Materialien, Fliesenformate und unbedingt Naturmaße zu nehmen. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern.

WOHNEN AM KIRCH BÜHL
4643 Pettenbach

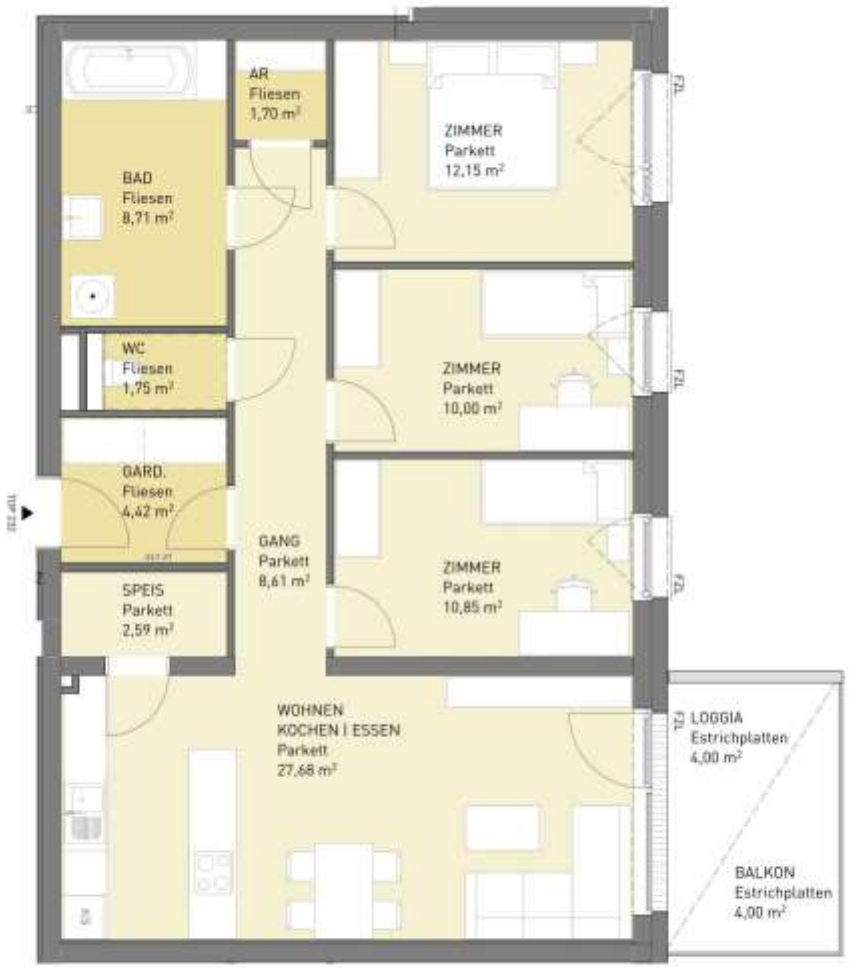
HAUS 02 | TOP 231
2tes OBERGESCHOSS

RR ○ Fallrohr Regenwasser
FZL Fenster - Zusatzelement

TOP 231

| | |
|---|---|
| WOHNEN | 75,22m² |
| LOGGIA/BALKON | 8,0m² |
| EIGENGARTEN | - |
| KELLERABTEIL | 2,15m² |

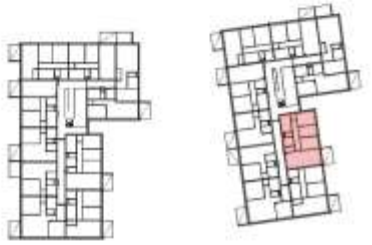
Wohnungsgrundrisse: Die Pläne sind nicht maßstabsgetreu. Die farbliche Darstellung der Wohnungsgrundrisse ist nicht aussagekräftig für die verwendeten Materialien. Für Einbaumöbel sind erforderlich Installationen zu nehmen. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern.




WOHNEN AM KIRCH BÜHL
4643 Pettenbach

HAUS 02 | TOP 232
2tes OBERGESCHOSS

RR ○ Fallrohr Regenwasser
FZL Fenster - Zusatzelement



TOP 232

| | |
|---|---|
| WOHNEN | 88,46m² |
| LOGGIA/BALKON | 8,0m² |
| EIGENGARTEN | - |
| KELLERABTEIL | 2,15m² |

Wohnungsgrundrisse: Die Pläne sind nicht maßstabsgetreu. Die farbliche Darstellung der Wohnungsgrundrisse ist nicht ausgeprägt, da die verwendeten Materialien für Einbaumöbel und erweitert Naturmaße zu nehmen. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern.

**Fenster und Loggientüren:**
Kunststofffenster und -türen weiß, umlaufende Gummidichtung.
3-Scheiben-Isolierverglasung, Dreh- bzw. Drehkippfenster, teilw. Fixverglasung
Innenfensterbänke in Werzalith weiß
Außenfensterbänke aus stranggepressten Alu-Profilen weiß
Stockverbreiterung für alternativen Sonnenschutz im Sturzbereich (Eigenleistung nach vorheriger Genehmigung)
Fenster-Zuluft-Elemente für Dauerbelüftung bei allen Schlafräumen und im Wohn-Essbereich

**Wohnungseingangstüren:**
Vollbautürblätter, Durchgangslichte 90/200 cm mit beidseitiger Kunstharzplattenbeschichtung.
Ausführung EI2 30-C selbstschließend
Einbauzylinder, 1 Türspion, 1 Sicherheitsschloss gleichsperrend mit Einbauzylinder,
umlaufende Gummidichtung

**Innentüren:**
Vollbautürblätter „weiß“, Metallzarge mit Gummidichtung
Tür zu Wohnzimmer (wenn vorhanden) mit Glasausschnitt.

**Fußböden:**
Bodenbeläge auf schwimmendem Estrich verlegt, ohne Türanschlag (ausgenommen Eingangstüre)
Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche, Essen, Speis (wenn vorhanden), Gang, Flur: Fertigparkett
Garderobe, Bad, WCs, Abstellraum: keramische Fliesen
Keller: Estrich versiegelt

**Malerarbeiten:**
Wand- und Deckenanstrich mit Dispersionsfarbe in hellem Farbton.

**Beheizung und Warmwasser:**
(HWB-ref = 32,0 kWh/m2a)
Die Wärmeversorgung erfolgt über Pufferspeicher, mittels der Nahwärmeanlage (ÖKO Energie Zauner in 4643 Pettenbach) über eine Nahwärmestation beheizt, mit Wohnungsstationen für Heizung und Warmwasser.
Die Beheizung der Räume erfolgt mittels Fußbodenheizung.
Kostenaufteilung über Wärmemengenzähler.

**Heizungsabrechnung:**
Die Ablesung, Aufteilung und Verrechnung der Kosten für Heizung und Warmwasser erfolgt direkt durch eine eigene Firma.

**Abwasserentsorgung:**
Die Abwasserentsorgung erfolgt über das öffentliche Kanalnetz.

**WC-Anlagen:**
Wand-WC-Schale aus Kristallporzellan weiß
WC-Sanitärkeramik Tiefspüler
WC-Sitz mit Deckel weiß

**Bäder:**
Einzelwaschtischanlage aus Kristallporzellan weiß
Einhandwaschtischarmatur, Waschmaschinenanschluss mit Kaltwasser-Ventil und Abwasser-Anschluss
Stahlblech-Badewanne weiß, Größe: 170/75 cm mit Wannenkörper
Wanneneinlaufgarnitur als Einhebelmischer verchromt, Brause Komplettset mit Brausekopf, Schlauch und Schubstange verchromt

**Lüftung:**
Bad: Abluftventilator mit Hygrostat, über Lichtschalter geschaltet und permanenter Grundlüftung.
WC: Abluftventilator mit Nachlaufrelais über Lichtschalter geschaltet.

**Kabel-TV-Anlage und Breitbandinternet:**
Der Anschlusskostenbeitrag ist in den Gesamtbaukosten enthalten.
Bei Inanspruchnahme des Kabel-TVs müssen Sie einen Liefervertrag mit der Firma A1 Telekom Austria AG, Alpenstraße 5, 5020 Salzburg abschließen. Die laufenden Gebühren werden dann direkt an Sie verrechnet.

**Eigengärten:**
Insgesamt 15 Wohnungen im Unter- und Erdgeschoß sind mit Eigengärten ausgestattet. Diese werden mittels Alu-Maschendrahtzaun eingefriedet bzw. durch eine Stahlbetonwand abgegrenzt. Geflecht- bzw. Stahlbetonwandhöhe = ca. 1 m.
Für den späteren Einbau einer Gartentüre (auf Sonderwunsch und bei Kostenübernahme durch den Mieter und wo technisch möglich) werden die zusätzlich notwendigen Zaunsteher und Schrägstützen ausgeführt. Ein Zylinder ist vom Mieter/von der Mieterin zu liefern und zu montieren. Sollte das Gartentor gleichsperrend mit dem Wohnungsschlüssel sein, wird seitens der BRW ein gleichsperrender Zylinder bestellt. Die Kosten hierfür sind vom Mieter/ von der Mieterin zu tragen.
Frostsicherer Kaltwasseranschluss im Außenbereich bei Wohnungen mit Eigengärten.

Stiegenhäuser:
Keramischer Fliesenbelag in Gängen und auf Stufen, Metallgeländerkonstruktion und Handlauf, Briefachanlage, Türsprechanlage, Feuerlöscher.

Personenaufzug:
In jedem Stiegenhaus wird ein Personenlift eingebaut. Somit können alle Wohnungen, die Kellerräume und die Tiefgarage barrierefrei erreicht werden. Die Kabine ist behindertengerecht und für 8 Personen ausgelegt. Boden Gummibelag, Wände verkleidet.

Keller, Allgemeinräume:
Wasch- und Trockenraum mit keramischem Plattenbelag am Boden, sonstige Räume mit versiegeltem Estrich. Im Wasch- Trockenraum ist ein Mehrzweckbecken mit Kaltwasseranschluss und Obertischspeicher für Warmwasser vorgesehen. Anschlussmöglichkeiten für eine Waschmaschine und einen Trockner werden vorgesehen. Jeder Wohnung ist ein Kellerabteil zugeordnet. Im Untergeschoß von Haus 2 befinden sich ein WC und ein Abstellraum für die Hausbetreuung.

Außenanlagen:
Hauszugänge und Gehwege werden asphaltiert. Rasenflächen und Böschungen werden teilweise mit Bepflanzung ausgestattet. Stellplätze für Besucher und Besucherinnen im Freien mit Asphaltbelag, teilweise mit GMS-Steinen ausgeführt.
Böschungsausbildungen entlang der Gehwege und Eigengärten teilweise mittels Steinschlichtung, bzw. Rindenmulchauflage.
Restliche Flächen als Rasen ausgeführt.

Allgemeingarten:
Allgemeine Gartenflächen mit Wäschespinnen und ein, mittels eines Baumes beschatteter, Kinderspielplatz.

KFZ-Abstellplätze:
In der Tiefgarage sind 64 Stellplätze vorgesehen, welche den Wohnungen zugeteilt sind. Es ist für jeden Stellplatz eine Leitungsinfrastruktur (Kabeltrassen für Elektrokabel) für die nachträgliche Installation von Ladepunkten vorgesehen. Die Leitungsinfrastruktur ist für Ladepunkte mit einer Leistung von 3,7 kW ausgelegt. Die Versorgung der Ladepunkte erfolgt ausschließlich vom Zählerverteiler (zugehöriger Wohnungszähler).
Im Außenbereich werden ebenfalls 32 Stellplätze für Besucher errichtet.

# GRUNDAUSSTATTUNG ELEKTRO

Beleuchtungskörper für Wand- und Deckenauslässe in den Wohnungen werden nicht beigestellt. Schalter- und Steckdosenprogramm in reinweiß.

**Garderobe:**
1 Stück Decken-Leuchtenauslass über Wechselschalter
2 Stück Schukosteckdosen 230V
1 Stück Leerdose für Telefon
1 Stück Wohnungs-Gegensprechanlage mit 2. Klingelton für Klingeltaster
1 Stück Klingeltaster vor Wohnungseingangstür
1 Stück Wohnungsverteiler Starkstrom
1 Stück Wohnungsverteiler Medienverteiler
1 Stück Auslass für Wohnungsstation
1 Stück Home-Rauchmelder (batteriebetrieben)

**Gang:**
1 Stück Decken-Leuchtenauslass über Wechsel- bzw. Kreuzschalter (je nach Erfordernis)
1 Stück Schukosteckdose 230V
1 Stück Home-Rauchmelder (batteriebetrieben – je nach Erfordernis)

**Wohnzimmer:**
1 Stück Decken-Leuchtenauslass über Aus- bzw. Wechselschalter
4 Stück Schukosteckdosen 230V je nach Einrichtung
1 Stück TV-Anschlussdose verkabelt
1 Stück Leerdose zum Medienverteiler
1 Stück Raumthermostat für Heizung zentral
1 Stück Home-Rauchmelder (batteriebetrieben)

**Essplatz:**
1 Stück Decken-Leuchtenauslass über Ausschalter
1 Stück Schukosteckdose 230V

**Küche:**
1 Stück Decken-Leuchtenauslass und
1 Stück Arbeitsplatzbeleuchtungsauslass bei Spüle direkt
6 Stück Schukosteckdosen 230V
1 Stück Schukosteckdose 230V für Geschirrspüler
1 Stück E-Herdauslass 400V mit Anschlusskabel

**Schlafzimmer:**
1 Stück Decken-Leuchtenauslass über Ausschalter
4 Stück Schukosteckdosen 230V
1 Stück Leerdose zum Medienverteiler
1 Home-Rauchmelder (batteriebetrieben)

Kinderzimmer:
1 Stück Decken-Leuchtenauslass über Ausschalter
3 Stück Schukosteckdosen 230V
1 Stück Leerdose zum Medienverteiler
1 Stück Home-Rauchmelder (batteriebetrieben)

Bad:
1 Stück Decken-Leuchtenauslass und
1 Stück Lichtauslass bei Spiegel über Serienschalter
1 Stück Schukosteckdose 230V für Waschmaschine
2 Stück Schukosteckdose 230V bei Waschtisch
1 Stück Badwannenerdung
1 Stück Lüfter, geschalten über Decken-Leuchtenauslass inkl. Feuchtefühler und permanenter Grundlüftung

WC:
1 Stück Decken- oder Wand-Leuchtenauslass über Ausschalter
1 Stück Lüfter, geschalten über Leuchtenauslass inkl. Nachlaufrelais

Abstellraum, Speis:
1 Stück Decken- oder Wand-Leuchtenauslass über Ausschalter
1 Stück Schukosteckdose 230V

Loggia/Terrasse/Balkon:
1 Stück Decken- oder Wand-Leuchte über Ausschalter
1 Stück FR-Schukosteckdose 230V mit Klappdeckel

Kellerabteil:
1 Stück Leerrohr von Wohnungsverteiler zu Kellerabteil mit Vorspann, vorgesehen für Verkabelung
Decken-Leuchtenauslass über Ausschalter und Schukosteckdose 230V auf Sonderwunsch

# RAUMAUSSTATTUNG

**Küche:**
Fertigparkett
Zu- und Ablaufleitungen für Spüle, teilw. Aufputzinstallation bei Wohnungstrennwänden, mit direktem Warmwasseranschluss.
Die Lieferung und Montage der Küchenarmaturen, Spüle etc. sind nicht im Leistungsumfang enthalten und von Ihnen zu veranlassen.

**Bad:**
Keramische Wandfliesen 40/20 cm weiß, ca. 1,95 m hoch, Verfugung grau.
Bodenfliesen 30/30 cm, Verfugung grau.
Badewanne integriert mit Brausebatterie
Einzelwaschtischanlage weiß, mit Einhandwaschtischarmatur.
Zu- und Abfluss für Waschmaschine sind vorgesehen.
Entlüftung mittels Ventilator

**WC:**
WC-Schale weiß mit Unterputzspülkasten
Boden- und Wandfliesen wie im Bad (Verfliesungshöhe ca. 1,40 m)
Entlüftung mittels Ventilator

**Balkon/Loggia/Terrasse:**
Belag aus Betonplatten aufgeständert, auf Wärmedämmung oder im Splittbett verlegt

INFO:

BAUSEITS BEDINGTE ÄNDERUNGEN IN DER BAUAUSFÜHRUNG BEHALTEN WIR UNS VOR.

Geringe Maßabweichungen sind zulässig;

Putzstärken sind in den Plänen nicht ausgewiesen.

Die Ausstattung der Wohneinheiten erfolgt wie vorweg beschrieben. Die in den Plänen eingezeichnete Möblierung ist nur ein gestalterischer Vorschlag.

Für Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen!

**Fundamente:**
Streifenfundamente bzw. Fundamentplatte, unterhalb Sauberkeitsschicht, den statischen Erfordernissen entsprechend.

**Außenmauerwerk:**
Teilweise Ziegel- und teilweise Betonmauerwerk 25 cm.
Vollwärmeschutz 20 cm stark, dem Energieausweis entsprechend.

**Innenmauerwerk:**
Ziegelmauerwerk und Gipskartonständerwände 10 cm/12 cm/17 cm stark.
Ziegel- und Betonwände 25 cm, verputzt

**Wohnungstrenn- und Stiegenhauswände:**
Betonwände 25 cm stark mit einseitiger Vorsatzschale, beidseitig verputzt.

**Raumhöhen:**
Untergeschoß: ca. von 2,50 m bis 2,68 m
ab Erdgeschoß: ca. 2,52 m

**Decken:**
Stahlbetonplattendecken 25 cm bis 45 cm stark
Untersichten gespachtelt

**Dachkonstruktion:**
Stahlbetondecke mit Warmdachaufbau als bekiestes Flachdach

**Innenverputz:**
Maschinen-Gipsputz, Oberfläche geglättet, Gips-Zementputz
in Bädern und WCs mit verriebener Oberfläche

**Fassade:**
Vollwärmeschutz 20 cm stark mit Reibputzoberfläche

## ALLGEMEINES ZUM NEUBAU

Jedes neu errichtete Haus benötigt Zeit sowohl zum Austrocknen als auch zum Setzen. Die normale Abgabe der Baufeuchte aus den Wänden kann behindert werden, wenn gewisse Benützungsvorsorgen nicht eingehalten werden. Insbesondere können durch mangelhaftes Lüften und Heizen feuchte Flecken entstehen, die den überall in der Luft befindlichen Pilzsporen einen besseren Nährboden bieten. **Es ist daher unbedingt für ausreichende Luftumwälzung in allen Räumen zu sorgen.**

Gleichzeitig zu o. a. Austrocknungsprozess durchläuft das Bauwerk die Phase der so genannten Kurzzeitsetzung.

Infolge dieser beiden Stabilisierungsprozesse können geringfügige Schwind- als auch Setzungsrisse auftreten, die eine ganz normale Erscheinung und gemäß ÖNORM B3346 kein Mangel sind.

# SONDERWÜNSCHE

Sie haben die Möglichkeit, abweichend von der Grundausstattung, Sonderwünsche in Auftrag zu geben.

Sonderwünsche müssen den Behördenvorschriften sowie den schall- und wärmetechnischen Anforderungen entsprechen und dürfen das statische System nicht beeinflussen.

Sonderwünsche dürfen aufgrund von Gewährleistungsfragen nur über unsere Vertragsfirmen abgewickelt werden.

Sonderwünsche können nur dann berücksichtigt werden, wenn sie rechtzeitig beantragt werden, sodass der terminliche Ablauf auf der Baustelle nicht beeinträchtigt wird.

Vor Beauftragung von Sonderwünschen müssen Sie bei uns schriftlich um Genehmigung ansuchen, erforderlichenfalls unter Beilage einer Skizze.

Nach Genehmigung des Sonderwunsches durch die örtliche Bauaufsicht hat der Sonderwunschwerber selbst mit den jeweiligen Firmen Kontakt aufzunehmen, die erforderlichen Kostenvoranschläge einzuholen und die Arbeiten zu beauftragen.

Die Abrechnung des Sonderwunsches erfolgt direkt zwischen Ihnen und der Vertragsfirma. Eine Verrechnung von Mehr- oder Minderkosten auf Grund von Sonderwünschen zwischen Wohnungswerber und BAUREFORM-WOHNSTÄTTE ist ausgeschlossen.

Für die rechtzeitige Lieferung, Montage bzw. Durchführung, die Qualitäts- und Rechnungskontrolle, Geltendmachung von Mängeln und Gewährleistung sind Sie selbst verantwortlich. Die BAUREFORM-WOHNSTÄTTE übernimmt für vom Wohnungswerber beauftragte Sonderwünsche keine Haftung.

Sonderwünsche, die von Ihnen nicht über die bei diesem Bauvorhaben von der BAUREFORM-WOHNSTÄTTE beschäftigten Professionisten ausgeführt werden, können erst nach Übergabe der Wohnung zur Ausführung gelangen.

Für Sonderwunschausstattungen, die infolge des Bauablaufes vor der Übergabe ausgeführt werden müssen, können bei Auftreten von etwaigen Schäden im Zuge des weiteren Bauablaufes Kosten für die Behebung der Schäden aus dem Titel „Bauschaden“ nur in Höhe der Standardausführung vergütet werden. Eventuelle Mehrkosten sind daher von Ihnen zu tragen bzw. mit dem jeweiligen Professionisten vor Auftragserteilung abzuklären.

Wir wollen darauf hinweisen, dass es zur Durchführung einer ordnungsgemäßen Übergabe und damit zur Vermeidung von für alle Beteiligten unangenehmen Haftungsfragen grundsätzlich nicht möglich ist, eine vorzeitige Übergabe, sei es auch nur zur Durchführung einfacher Arbeiten durch Fremdprofessionisten bzw. Eigenleistungen wie z.B. den Einbau von Maß- bzw. Küchenmöbeln oder das Verlegen eines Fußbodens, zuzulassen.

Sollten Sie sich trotzdem ohne unser Wissen vorzeitig Zutritt zu der Immobilie verschaffen, so sind Sie verpflichtet, die BAUREFORM-WOHNSTÄTTE für alle daraus entstehenden Ansprüche - von wem sie auch immer erhoben werden - vollkommen schad- und klaglos zu halten.

**Wir machen ausdrücklich darauf aufmerksam, dass genehmigte Sonderwünsche bei Auszug NICHT abgelöst werden und nach Aufforderung durch die Genossenschaft auf Kosten des Sonderwunschwerbers rückzubauen sind!**

Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgenossenschaft
Eingetragene Genossenschaft mit beschränkter Haftung

4020 Linz · Dinghoferstraße 63
Tel. 0732 / 65 81 45 · Fax 0732 / 66 60 75 · e-mail: office@brw.at

BAU REFORM WOHNSTÄTTE

## Sonderwünsche

Sonderwunschwerber(in): _____

Adresse: _____

Telefon, e-mail: _____

**Bauvorhaben:** _____

**Änderung in der Wohnung Nr:** _____ **Haus** _____

Ich ersuche um Genehmigung nachstehender Sonderwünsche in der o.a. Wohnung:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____

_____ Ort, Datum

_____ Unterschrift Sonderwunschwerber(in)

Bitte mit Unterschrift - eingescannt mailen: office@brw.at oder faxen: 0732 / 66 60 75

Bitte zur nächsten Seite blättern!

# ALLGEMEINE BEDINGUNGEN FÜR DIE BEWILLIGUNG VON SONDERWÜNSCHEN

1. Sonderwünsche sind alle vom Plan und von der Beschreibung der Wohnungsausstattung abweichenden, auf Wunsche des Wohnungsbewerbers auszuführenden Leistungen oder Lieferungen zu verstehen. Alle Mehrkosten und Mehrleistungen die hieraus entstehen, gehen zu Lasten des Wohnungsbewerbers.

2. Sonderwünsche können nur genehmigt werden, wenn sie rechtzeitig schriftlich beantragt werden. Sonderwünsche dürfen erst nach schriftlicher Genehmigung in Auftrag gegeben werden. Ansuchen können ohne Angabe des Grundes oder wenn dadurch die Bauabwicklung verzögert wird, abgelehnt werden, wobei bei Mietwohnungen Grundrissveränderungen grundsätzlich nicht genehmigt werden.

3. Sonderwünsche dürfen die vorgesehene Standardausführung keinesfalls verschlechtern, wobei die Genossenschaft gegebenenfalls die Herstellung des Urzustandes oder zusätzliche Auflagen verlangen kann.

4. Die Entgegennahme von Sonderwünschen bzw. die grundsätzliche Zustimmung zur Abweichung vom Plan ersetzt nicht die gegebenenfalls von Behörden notwendigen Genehmigungen. Solche Genehmigungen sind vom Wohnungsbewerber selbst zu betreiben und auf seine Kosten beizubringen.

5. Die durchgeführten Sonderwünsche fallen nicht in die Haftung bzw. später in die Instandhaltungsverpflichtung der Genossenschaft.

6. Mit der Ausführung von Sonderwünschen dürfen grundsätzlich nur jene Firmen beauftragt werden, welche von der Genossenschaft mit der Ausführung der einschlägigen Arbeiten am Bau beauftragt sind. Ist für die Ausführung eines genehmigten Sonderwunsches keine konzessionsbefugte Firma auf der Baustelle beschäftigt, darf eine Fremdfirma nur mit Zustimmung der Bauleitung und nach schriftlicher Anerkennung der „Allgemeinen und Technischen Vertragsbedingungen" beauftragt werden.

7. Die Zustimmung kann jedoch nur dann erteilt werden, wenn sich dadurch die Preisvereinbarungen zwischen der Genossenschaft und der von ihr beauftragten Firma nicht ändern bzw. Mehrkosten, die sich durch die Verringerung des Umfanges der Standardausführung ergeben, vom Sonderwunschbewerber übernommen werden.

8. Für die ordnungsgemäße Ausführung der Sonderwünsche kann nur die auftragnehmende Firma haftbar gemacht werden, daher ist es die Aufgabe des Wohnungsbewerbers, Umfang und Ausführung des Sonderwunsches genau zu besprechen bzw. festzulegen.

9. Das Betreten der Baustelle zur Kontrolle der Sonderwunsch-Ausführung ist nur mit ausdrücklicher Genehmigung des zuständigen Bauleiters bzw. Poliers auf eigene Gefahr gestattet.

10. Sonderwünsche sind vom Wohnungsbewerber auf seine Kosten und Gefahr der ausführenden Firma direkt in Auftrag zu geben, wobei die Vorlage eines Nachtragskostenvoranschlags zweckmäßig ist. Der Wohnungsbewerber verpflichtet sich, alle Sonderwünsche nach den Regeln des Handwerkes und der Technik in Auftrag zu geben. Bei Ausführung von Sonderwünschen sind hinsichtlich des Schallschutzes die Anforderungen gemäß ÖNORM B 8115 einzuhalten und diese Verpflichtung daher in alle Sonderwunschaufträge aufzunehmen. Die Verrechnung erfolgt direkt mit der beauftragten Firma, wobei entfallende Standardleistungen nur von den mit diesen Leistungen beauftragten Firmen rückvergütet werden. Durch Sonderwünsche entfallende Standardausführungen werden von der Genossenschaft dem Auftragnehmer bezahlt und sind daher von diesem bei der Sonderwunschrechnung in Abzug zu bringen bzw. durch Ausstellung einer Gutschrift zu refundieren. Eine Verrechnung entfallender Leistungen mit den vom Wohnungsbewerber an die Genossenschaft zu leistenden Zahlungen ist nicht möglich.

11. Sollte der Wohnungsbewerber bzw. später der Nutzungsberechtigte einen Verzicht auf die zugesicherte Wohnung leisten, so hat er rechtzeitig dafür zu sorgen, daß eventuell schon erteilte Ausführungsaufträge sofort storniert werden. Sollten die in Auftrag gegebenen Sonderwünsche bereits ausgeführt sein oder nicht mehr rückgängig gemacht werden können, behält sich die Genossenschaft das Recht vor, dass der ursprüngliche Zustand bzw. plangemäße Zustand auf Kosten des Wohnungsbewerbers bzw. später des Nutzungsberechtigten hergestellt wird. Dies wird in erster Linie dann der Fall sein, wenn der von der Genossenschaft bestimmte neue Wohnungsbewerber nicht bereit oder in der Lage ist, die bereits ausgeführten Sonderwünsche unter den gleichen Bedingungen zu übernehmen (die Kosten zu tragen).

12. Grundsätzlich wird für Sonderwünsche bei Beendigung des Mietverhältnisses kein Recht auf Ablöse eingeräumt.

| | |
|---|---|
| Ort, Datum | Unterschrift |

Bitte mit Unterschrift - eingescannt mailen: office@brw.at oder faxen: 0732 / 66 60 75

BAU
REFORM
WOHNSTÄTTE

bedarfsgerecht | leistbar | serviceorientiert

Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgenossenschaft „BAUREFORM WOHNSTÄTTE, Linz"
eingetragene Genossenschaft mit beschränkter Haftung, Linz

BRW seit 1910
www.brw.at

4020 Linz | Dinghoferstraße 63 | Tel. 0732/65 81 45
Fax 0732/66 60 75 | E-Mail: office@brw.at | www.brw.at | FN 77849i