

Modernes Wohnen in Kremsmünster, Aspergmairstraße

**BAU
REFORM
WOHNSTÄTTE**



**39 Mietwohnungen
inkl. 33 Tiefgaragen- und
6 Parkdeckstellplätzen**

INHALTSVERZEICHNIS

Vorstellung und Ziele der BAUREFORM-WOHNSTÄTTE	Seite 3
Lagebeschreibung	Seite 4
Projektbeschreibung	Seite 4
Ortsplan	Seite 5
Lageplan	Seite 6
Wohnungsvergabe	Seite 7
Bau- und Ausstattungsbeschreibung	
1) Bauausführung	Seite 8
2) Ausstattung der Wohnungen	Seite 9 - 11
3) Gemeinschaftsanlagen	Seite 11
4) Grundausstattung Elektro	Seite 12 - 13
Raumausstattung	Seite 14
5) Allgemeines zum Neubau	Seite 15
Sonderwünsche	Seite 16
Sonderwunschansuchen	Seite 17
Kosten und Finanzierung	Seite 18
Grundrisspläne Wohnungen	Seite 19 - 57



BAUREFORM - WOHNSTÄTTE

Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgenossenschaft
eingetragene Genossenschaft mit beschränkter Haftung, Linz
Dinghoferstraße 63, 4020 Linz

Telefon 0732 / 65 81 45, Telefax 0732 / 66 60 75

e-mail: office@brw.at, Internet: www.brw.at

FN 77849i / LG Linz

Die „Baureform“ wurde 1910 gegründet und ist somit die zweitälteste Wohnungsgenossenschaft in Oberösterreich. 1971 erfolgte die Fusion mit der „Wohnstätte“ zur heutigen BAUREFORM-WOHNSTÄTTE Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgenossenschaft.

Weiters hält die BRW einen 50%-Anteil an der Gesellschaft „VLW Vereinigte Linzer Wohnungsgenossenschaften GmbH“.

Unsere langjährige Erfahrung im Bereich Wohnungsneubau, Wohnhaussanierung, Wohnungsservice sowie Hausverwaltung und auch im Kommunalbau bildet den Grundstein für unseren Erfolg. Das erklärte Ziel für unser stetig wachsendes, innovatives Dienstleistungsunternehmen ist die erstklassige Qualität der Bauwerke und die Zufriedenheit unserer Kundinnen und Kunden.

Als kompetenter Ansprechpartner bieten wir Ihnen:

- familiengerechte und kostenorientierte Architektur in zeitgemäßer Ausführung
- solide Bauweise mit Alternativenergien und hohe Ausstattungsqualität
- umfassende Projektentwicklung und fachkundiges Baumanagement (Planung, Finanzierung, Förderung, Abwicklung)
- Beratung in allen technischen und kaufmännischen Fragen
- bewährte und verlässliche Partner während der Bauphase und im späteren Gebäudemanagement
- motivierte und erfahrene Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter

Für Beratungsgespräche stehen wir Ihnen nach Terminvereinbarung gerne zur Verfügung:

Wohnungsservice und Informationen:

Mag. Erich Reichinger, DW 38, e.reichinger@brw.at

Bauleitung:

Sekretariat Bau, DW 43, bausek@brw.at

Robert Schmid, DW 44, r.schmid@brw.at

LAGEBESCHREIBUNG

Die Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgenossenschaft „BAUREFORM-WOHNSTÄTTE“ errichtet in der Aspergmairstraße in Kremsmünster eine Wohnanlage mit 39 geförderten Mietwohnungen.

Diverse Geschäfte für die Nahversorgung sind in unmittelbarer Nähe erreichbar, die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist in unmittelbarer Nähe gegeben.

Am Grundstück befinden sich allgemeine Gartenflächen, Eigengärten, Sitzgelegenheiten, Spielplätze und Wäschtrockenplätze.

Mit dem Bau wurde im November 2021 begonnen. Bei normaler Witterung ist mit der Fertigstellung im Sommer 2023 zu rechnen.

PROJEKTBE SCHREIBUNG

Die Wohnanlage umfasst 39 Mietwohnungen, 33 Tiefgaragenabstellplätze und 6 Parkplätze auf einem Parkdeck. Sie besteht aus dem Haus 4 und 5 mit je 15 Wohnungen und dem Haus 6 mit 9 Wohnungen.

Die Wohnungen im jeweils untersten Wohngeschoß werden mit einer Terrasse/Loggia und einem Eigengarten ausgestattet. Alle Wohnungen sind barrierefrei erreichbar. Alle übrigen Wohnungen verfügen über eine/n Balkon/Loggia.

Wasch- und Trockenraum sowie die Technikräume liegen im Kellergeschoß. Die Waschküche ist mit einem Mehrzweckbecken und mit Anschlüssen für eine eventuelle Waschmaschine und Trockner als Gemeinschaftsanlage ausgestattet. Die Fahrradabstellplätze im Haus 4 befinden sich im Zugangsbereich und in einem eigenen Raum der Tiefgarage. Die Fahrradabstellplätze des Hauses 6 befinden sich im Keller und sind so ausgelegt, dass sie von den Mietern des Hauses 5 mitbenutzt werden können.

Jede Wohnung besitzt im Kellergeschoß ein eigenes Kellerabteil, d.h. einen Abstellraum außerhalb der Wohnung.

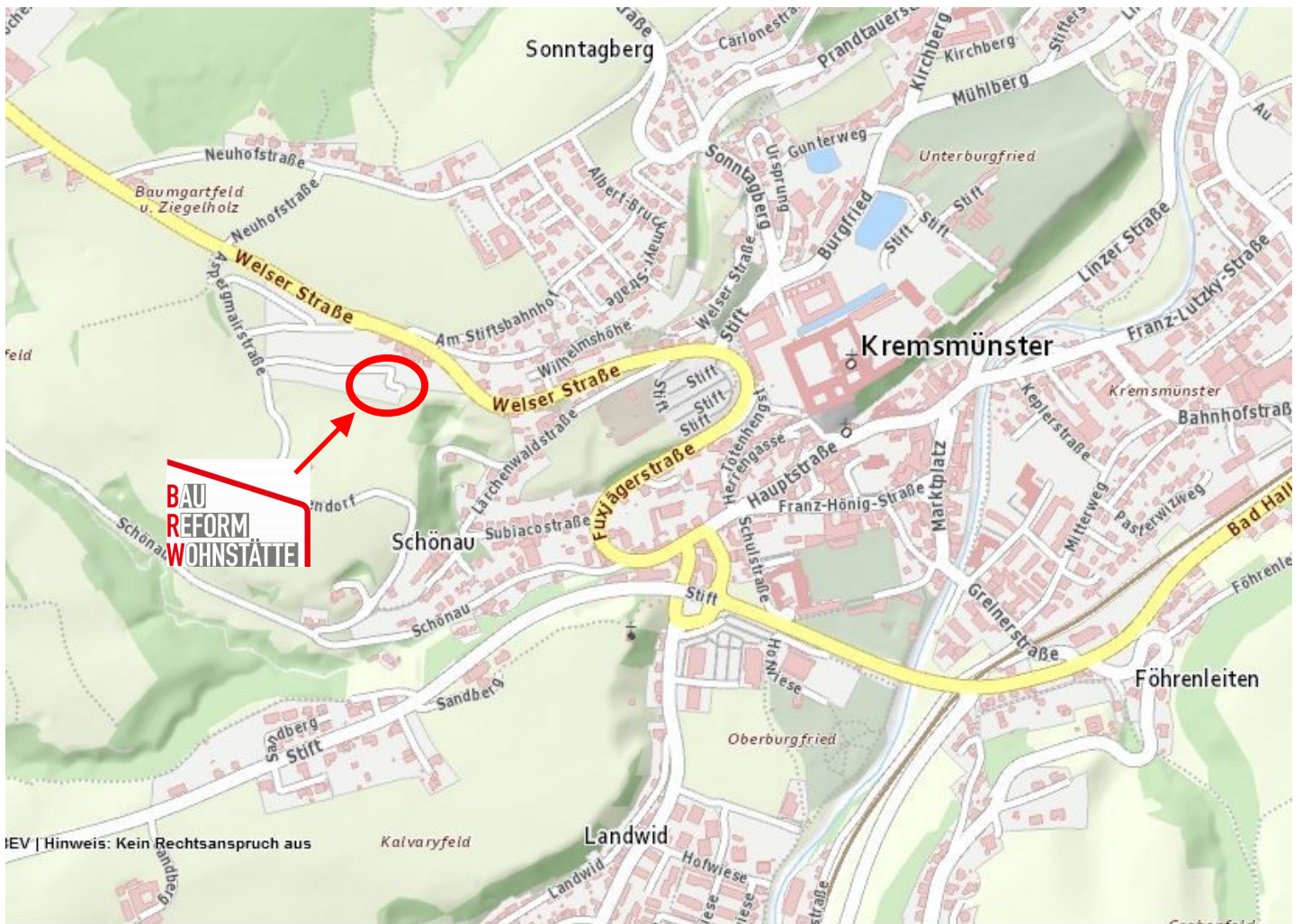
Die Beheizung und Warmwasseraufbereitung erfolgt über eine Fernwärmestation. (Heizwärmebedarf je nach Haus = 31-34, Gesamtenergieeffizienz-Faktor = 0,69-0,73).

Für die Unterbringung der Kraftfahrzeuge werden 39 Abstellplätze in einer Tiefgarage und einem Parkdeck errichtet, wobei jeder Mietwohnung ein Parkplatz zugeteilt ist. Weiters sind Freiparkplätze vorgesehen.

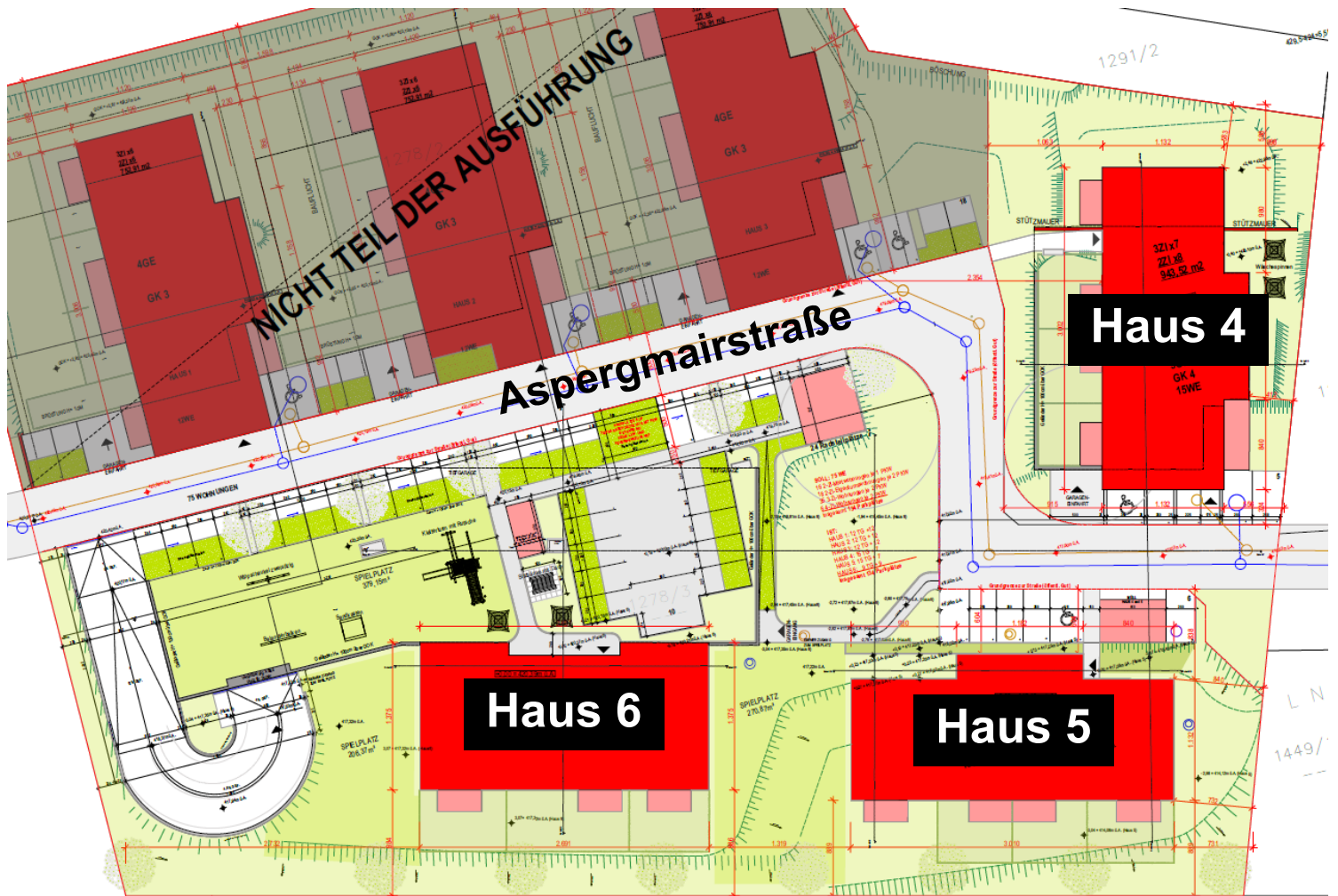
Im Bereich der Außenanlagen stehen Spielplätze für Kleinkinder und Kinder zur Verfügung.

Weiters befinden sich im Freibereich Mülleinhausungen.

ORTSPLAN



LAGEPLAN



WOHNUNGSVERGABE

Die Zuweisung der Wohnungen erfolgt durch das Marktgemeindeamt Kremsmünster.

Kontaktperson für die Wohnungsvergabe beim Marktgemeindeamt Kremsmünster:

	Telefon:	e-mail:
Fr. Lisa Ahrens, MSc	07583 / 5255 - DW 224	lisa.ahrens@kremsmuenster.ooe.gv.at

Der Erhalt einer Wohnung setzt die Mitgliedschaft bei unserer Wohnungsgenossenschaft voraus. Die Kosten hierfür betragen einmalig € 132,--.

Kontaktperson für die Wohnungsvergabe bei der Baureform-Wohnstätte:

	Telefon:	e-mail:
Herr Mag. Erich Reichinger	0732 / 65 81 45 - DW 38	e.reichinger@brw.at

Kontaktperson für die Bauangelegenheiten bei der Baureform-Wohnstätte:

	Telefon:	e-mail:
Herr Robert Schmid	0732 / 65 81 45 - DW 44	r.schmid@brw.at

BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG

1) Bauausführung

Fundamente:	Fundamentplatten, den statischen Erfordernissen entsprechend
Kellermauerwerk:	Stahlbetonwände nicht tragende Zwischenwände gemauert und verputzt
Außenmauerwerk für Wohngeschoße:	Ziegelmauerwerk 25 cm, teilweise Stahlbeton nach statischer Erfordernis Vollwärmeschutzsystem 16 cm stark
Wohnungstrennwände:	Schallschutzziegel oder Stahlbeton 25 cm mit einseitiger Vorsatzschale
Stiegenhauswand:	Ziegel 25 cm stark mit einseitiger Vorsatzschale
Tragende Wände:	Ziegel 25 cm stark bzw. 25 cm Stahlbeton, verputzt
Innenmauerwerk:	Ziegel 10 cm/12 cm/17 cm, verputzt
Raumhöhen:	Keller: ca. 2,40 - 2,60 m Wohnungen: ca. 2,50 m
Decken:	Stahlbetonplattendecken 22 cm stark Untersichten gespachtelt
Dachkonstruktion:	bekieste Flachdachkonstruktion
Innenverputz:	Maschinen-Gipsputz, Oberfläche geglättet Kalk-Zement-Putz in Bädern und WCs
Fassade:	Vollwärmeschutz 16 cm stark mit Reibputzoberfläche

2) Ausstattung der Wohnungen

Fenster und Loggientüren:	Kunststofffenster weiß 3-Scheiben-Isolierverglasung Dreh- bzw. Drehkippenfenster teilw. Fixverglasung Innenfensterbänke in Werzalith Parapethöhe ca. 90 cm Stockverbreiterung für optionalen Sonnenschutz														
Wohnungseingangstüren:	Vollbautürblätter EI ₂ 30-C oder EI ₂ 30-C-S200, St.L. 90/200 cm mit beidseitiger Kunstharzplatten- beschichtung weiß Einbauzylinder Mehrfachverriegelung 1 Türspion umlaufende Gummidichtung														
Innentüren:	Röhrenspantürblätter weiß lackiert Metallzarge mit Gummidichtung Wohnzimmertüre mit Glasausschnitt														
Fußböden:	Bodenbeläge auf schwimmendem Estrich verlegt, ohne Türanschlag (ausgenommen Eingangstüre)														
	<table> <tr> <td>Wohnzimmer/Küche</td> <td rowspan="3">} Vinylboden in Parkett-Optik</td> </tr> <tr> <td>Schlafzimmer</td> </tr> <tr> <td>Kinderzimmer</td> </tr> <tr> <td>Vorraum</td> <td>Keramische Fliesen</td> </tr> <tr> <td>Abstellraum</td> <td>Keramische Fliesen</td> </tr> <tr> <td>Bad und WC</td> <td>Keramische Fliesen</td> </tr> <tr> <td>Keller</td> <td>versiegelter Estrich</td> </tr> <tr> <td>Wasch-/Trockenraum</td> <td>Fliesen</td> </tr> </table>	Wohnzimmer/Küche	} Vinylboden in Parkett-Optik	Schlafzimmer	Kinderzimmer	Vorraum	Keramische Fliesen	Abstellraum	Keramische Fliesen	Bad und WC	Keramische Fliesen	Keller	versiegelter Estrich	Wasch-/Trockenraum	Fliesen
Wohnzimmer/Küche	} Vinylboden in Parkett-Optik														
Schlafzimmer															
Kinderzimmer															
Vorraum	Keramische Fliesen														
Abstellraum	Keramische Fliesen														
Bad und WC	Keramische Fliesen														
Keller	versiegelter Estrich														
Wasch-/Trockenraum	Fliesen														
Malerarbeiten:	Wand- und Deckenanstrich mit Dispersionsfarbe in hellem Farbton														
Beheizung u. Warmwasser:	Die Wärmeversorgung erfolgt über Fernwärme (Kelag) mit Wohnungsstationen für Heizung und Warmwasser. Die Beheizung der Räume erfolgt mittels Fuß- bodenheizung. Kostenaufteilung über Wärmemengenzähler														
Heizungsabrechnung:	Die Verrechnung der Kosten für Heizung und Warmwasser erfolgt durch die Fa. VERmax Messtechnik GmbH.														

Abwasserentsorgung:	Die Abwasserentsorgung erfolgt über das öffentliche Kanalnetz.
Sanitäreinrichtungsgegenstände:	WC-Anlage, bestehend aus: Wand-WC-Schale aus Keramik weiß (Tiefspüler) Sitzbrett mit Deckel, weiß
Bäder:	Waschtischanlage, bestehend aus: Waschbecken aus Keramik, weiß Einhandmischarmatur, verchromt Waschmaschinenanschluss Badewannenanlage: Stahlblechbadewanne emailliert weiß, Größe: 170/75 cm mit Wannentragkörper Wanneneinlaufgarnitur als Einhandmischbatterie verchromt Brause komplett mit Brausekopf und Schlauch, verchromt
Kabel-TV-Anlage/Internet:	Die Hausanschlusskosten sind in den Gesamtbaukosten enthalten. Bei Inanspruchnahme des Kabel-TV/Internet müssen Sie einen Liefervertrag mit der Firma Elektro Zettl GmbH abschließen. Die laufenden Gebühren werden dann direkt an Sie verrechnet.
Wohnung mit Eigengarten:	Frostsicherer Kaltwasseranschluss im Bereich der Terrassen mit Eigengarten.

Kontrollierte Raumlüftung, Wärmerückgewinnung:

Unsere Wohnungen werden mit Einzelwohnraumlüftern ausgestattet. Es handelt sich dabei um Wohnungslüftungsgeräte mit Wärmerückgewinnung. Die Geräte sind in den Schlaf- und Kinderzimmern verbaut.

Die Einzelwohnraumlüfter mit Wärmerückgewinnung dienen der (korrekten)/dosierten Be- und Entlüftung von Wohngebäuden, um einer eventuellen Schimmelbildung vorzubeugen. Das Lüftungssystem versorgt den Wohnraum permanent und komfortabel mit gut temperierter Frischluft. Trotz geschlossener Fenster, insbesondere in der Heizperiode, wird ein kontinuierlicher Luftaustausch in allen Räumen sichergestellt. Der Mieter kann individuell für jeden Raum die gewünschte Luftleistung selbst einstellen.

Bei korrekter Verwendung der Wohnraumlüftung ist natürlich eine Einsparung bei den Heizkosten möglich. Durch den Einbau dieser Geräte und die hochwertige Wärmedämmung wird die Anforderung „Optimalenergiehaus“ erreicht. Die Anschaffungskosten für die Geräte werden vom Land OÖ entsprechend gefördert.

Die Kosten für die Wartung der Einzelraumlüfter muss der/die Mieter/in übernehmen.

3) Gemeinschaftsanlagen

Stiegenhäuser:	Keramischer Fliesenbelag in Gängen und auf Stufen, Metallgeländerkonstruktion und Handlauf Brieffachanlage Türsprechanlage Feuerlöscher lt. Vorschrift
Keller, Allgemeinräume:	Wasch- und Trockenraum mit keramischem Plattenbelag. Sonstige Räume mit versiegeltem Estrich. In der Waschküche ist ein Mehrzweckbecken aus Stahlblech oder Kunststoff mit Kalt- und Warmwasseranschluss vorgesehen. Anschlussmöglichkeiten für eine Waschmaschine und Trockner werden ausgeführt. Jeder Wohnung ist ein Kellerabteil zugeordnet.
Außenanlagen:	Hauszugänge, Gehwege und Rampen werden asphaltiert. Rasenflächen mit Bepflanzung, Eigengärten werden eingezäunt
Allgemeingarten:	In der Grünanlage befindet sich eine allgemeine Gartenfläche mit Sitzgelegenheit, Wäsche- und Kleinkinderspielflächen.
Autoabstellplatz:	In der Tiefgarage und auf dem Parkdeck ist je Wohnung ein Stellplatz vorgesehen. Weiters gibt es Besucherparkplätze im Freien.
Müll und Fahrräder:	In der Außenanlage sind Mülleinhausungen vorhanden. Die Fahrradabstellplätze befinden sich in den Kellern von Haus 4 und 6.

4) Grundausstattung Elektro:

Beleuchtungskörper für Wand- und Deckenauslässe in den Wohnungen werden nicht beigelegt. Schalter- und Steckdosenprogramm in der Farbe reinweiß.

Wohnen:

2 Stück	Deckenlichtauslässe
2-3 Stück	Steckdosen (abhängig vom Wohnungstyp)
1 Stück	Steckdosen (2-fach) neben dem Schwachstromauslass
1 Stück	TV-Anschlussdose (A1)
1 Stück	TV-Anschlussdose leerverrohrt
1 Stück	Auslass für ein Raumthermostat für die Fußbodenheizung
1 Stück	Brandmelder (Batterie)

Kochen:

1 Stück	Deckenlichtauslass
1 Stück	Wandlichtauslass
2 Stück	Steckdosen (2-fach)
1 Stück	Steckdose für den Kühlschrank
1 Stück	Steckdose für den Dunstabzug
1 Stück	Steckdose für den Geschirrspüler
1 Stück	E-Herdkabelauslassdose

Schlafzimmer:

1 Stück	Deckenlichtauslass
3 Stück	Steckdosen
1 Stück	Steckdose (1-fach) neben den Schwachstromauslass
1 Stück	TV-Anschlussdose leerverrohrt
1 Stück	Anschluss für Einzelraumlüftungsgerät
1 Stück	Brandmelder (Batterie)

Zimmer:

1 Stück	Deckenlichtauslass
2-3 Stück	Steckdosen (abhängig vom Wohnungstyp)
1 Stück	Steckdose (1-fach) neben den Schwachstromauslass
1 Stück	TV-Anschlussdose leerverrohrt
1 Stück	Anschluss für Einzelraumlüftungsgerät
1 Stück	Brandmelder (Batterie)

Abstellraum (AR):

- 1 Stück Deckenlichtauslass
- 1 Stück Brandmelder (Batterie)

Bad:

- 1 Stück Deckenlichtauslass
- 1 Stück Wandlichtauslass
- 1 Stück Abluftventilator mit Nachlaufrelais
- 1 Stück Steckdose bei dem Waschtisch
- 1 Stück Steckdose für die Waschmaschine
- 1 Stück Auslass für den Abluftventilator

WC:

- 1 Stück Deckenlichtauslass
- 1 Stück Abluftventilator mit Nachlaufrelais
- 1 Stück Auslass für den Abluftventilator

Vorraum:

- 1-3 Stück Deckenlichtauslässe (abhängig vom Wohnungstyp)
- 1-2 Stück Steckdosen (abhängig vom Wohnungstyp)
- 1 Stück Steckdose (1-fach) neben Schwachstromauslass
- 1 Stück Telefon-Anschlussdose
- 1 Stück Gegensprechanlage
- 1 Stück Unterverteiler Starkstrom
- 1 Stück Unterverteiler Schwachstrom
- 1 Stück Brandmelder (Batterie)

RAUMAUSSTATTUNG

- Küche: Zu- und Ablaufleitungen für Spüle mit direktem Warmwasseranschluss.
Die Lieferung und Montage der Küchenarmaturen, Spüle etc. ist nicht im Leistungsumfang enthalten und ist von dem/der Mieter/in zu veranlassen.
- Bad: Keramische Wandfliesen 40/20 cm, Farbe weiß matt, ca. 1,95 m hoch, Verfugung hellgrau
Bodenfliesen 33/33 cm, Farbe grau, Verfugung grau
Badewanne Stahlblech mit Armatur und Umschaltung Brause
Waschtisch Größe ca. 550/470 mm, weiß mit Einhandbatterie
WC-Schale weiß mit Unterputzspülkasten, inkl. WC-Sitz mit Deckel.
Zu- und Abfluss für Waschmaschine ist vorgesehen.
Die Entlüftung erfolgt mittels Lüfter.
- WC: Boden- und Wandfliesen wie im Bad (Verfliesungshöhe ca. 1,50 m)
Entlüftung mittels Lüfter.
- Balkon: Belag aus Betonplatten auf Splitt verlegt
Geländer: Metallbrüstungen mit Plattenfüllungen

5) Allgemeines zum Neubau

Jedes neu errichtete Haus benötigt Zeit sowohl zum Austrocknen als auch zum Setzen. Die normale Abgabe der Baufeuchte aus den Wänden kann behindert werden, wenn gewisse Benützungsvorsorgen nicht eingehalten werden. Insbesondere können durch mangelhaftes Lüften und Heizen feuchte Flecken entstehen, die den überall in der Luft befindlichen Pilzsporen einen besseren Nährboden bieten. Es ist daher unbedingt für ausreichende Luftumwälzung in allen Räumen zu sorgen.

Daher wird unsererseits empfohlen, die eingebauten Wohnraum-Lüftungsgeräte unbedingt zu verwenden. Die Verwendung der Lüftungsgeräte gewährleistet einen permanenten Luftwechsel und sorgt somit auch für angenehmes Wohnklima.

Gleichzeitig zu o. a. Austrocknungsprozess durchläuft das Bauwerk die Phase der so genannten Kurzzeitsetzung.

Infolge dieser beiden Stabilisierungsprozesse können geringfügige Schwind- als auch Setzungsrisse auftreten, die eine ganz normale Erscheinung und gemäß ÖNORM B3346 kein Mangel sind.

Bauseits bedingte Änderungen in der Bauausführung müssen wir uns vorbehalten.

**Geringe Maßabweichungen sind zulässig;
Putzstärken sind in den Plänen nicht ausgewiesen.**

**Die Ausstattung der Wohnungen ist wie vorher beschrieben.
Die in den Plänen eingezeichnete Möblierung ist nur ein gestalterischer Vorschlag.**

Für Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen!

SONDERWÜNSCHE

Sie haben die Möglichkeit abweichend von der Grundausstattung Sonderwünsche in Auftrag zu geben.

Sonderwünsche müssen den Behördenvorschriften sowie den schall- und wärmetechnischen Anforderungen entsprechen und dürfen das statische System nicht beeinflussen.

Sonderwünsche dürfen aufgrund von Gewährleistungsfragen nur über unsere Vertragsfirmen abgewickelt werden.

Sonderwünsche können nur dann berücksichtigt werden, wenn sie rechtzeitig beantragt werden, sodass der terminliche Ablauf auf der Baustelle nicht beeinträchtigt wird.

Vor Beauftragung von Sonderwünschen müssen Sie bei uns schriftlich um Genehmigung ansuchen, erforderlichenfalls unter Beilage einer Skizze.

Nach Genehmigung des Sonderwunsches durch die Bauleitung hat der Sonderwunschwerber selbst mit den jeweiligen Firmen Kontakt aufzunehmen, die erforderlichen Kostenvorschläge einzuholen und die Arbeiten zu beauftragen.

Die Abrechnung des Sonderwunsches erfolgt direkt zwischen Ihnen und der Vertragsfirma. Eine Verrechnung von Mehr- oder Minderkosten auf Grund von Sonderwünschen zwischen Wohnungswerber und BAUREFORM-WOHNSTÄTTE ist ausgeschlossen.

Für die rechtzeitige Lieferung, Montage bzw. Durchführung, die Qualitäts- und Rechnungskontrolle, Geltendmachung von Mängel und Gewährleistung sind Sie selbst verantwortlich. Die Wohnungsgenossenschaft BAUREFORM-WOHNSTÄTTE übernimmt für vom Wohnungswerber beauftragte Sonderwünsche keine Haftung.

Sonderwünsche, die von Ihnen nicht über die bei diesem Bauvorhaben von der BAUREFORM-WOHNSTÄTTE beschäftigten Professionisten ausgeführt werden, können erst nach Übergabe der Wohnung zur Ausführung gelangen.

Für Sonderwunschausstattungen, die infolge des Bauablaufes vor Wohnungsübergabe ausgeführt werden müssen, können bei Auftreten von etwaigen Schäden im Zuge des weiteren Bauablaufes Kosten für die Behebung der Schäden aus dem Titel „Bauschaden“ nur in Höhe der Standardausführung vergütet werden. Eventuelle Mehrkosten sind daher von Ihnen zu tragen bzw. mit dem jeweiligen Professionisten vor Auftragserteilung abzuklären.

Wir wollen darauf hinweisen, dass es zur Durchführung einer ordnungsgemäßen Übergabe und damit zur Vermeidung von für alle Beteiligten unangenehmen Haftungsfragen grundsätzlich nicht möglich ist, eine vorzeitige Wohnungsübergabe, sei es auch nur zur Durchführung einfacher Arbeiten durch Fremdprofessionisten bzw. Eigenleistungen wie z.B. den Einbau von Maß- bzw. Küchenmöbeln oder das Verlegen eines Fußbodens, zuzulassen.

Sollten Sie sich trotzdem ohne unser Wissen vorzeitig Zutritt zu der Wohnung verschaffen, so sind Sie verpflichtet, die BAUREFORM-WOHNSTÄTTE für alle daraus entstehenden Ansprüche - von wem sie auch immer erhoben werden - vollkommen schad- und klaglos zu halten.

Wir machen ausdrücklich darauf aufmerksam, dass genehmigte Sonderwünsche bei Auszug NICHT abgelöst werden und nach Aufforderung durch die Genossenschaft auf Kosten des Sonderwunschwerbers rückzubauen sind!

Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgenossenschaft
Eingetragene Genossenschaft mit beschränkter Haftung

4020 Linz · Dinghoferstraße 63
Tel. 0732 / 65 81 45 · Fax 0732 / 66 60 75 · e-mail: office@brw.at



Sonderwünsche

Sonderwunschwerber(in): _____

Adresse: _____

Telefon, e-mail: _____

Bauvorhaben: _____

Änderung in der Wohnung Nr: _____ **Haus** _____

Ich ersuche um Genehmigung nachstehender Sonderwünsche in der o.a. Wohnung:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____

Ort, Datum

Unterschrift Sonderwunschwerber(in)

Bitte mit Unterschrift - eingescannt mailen: office@brw.at oder faxen: 0732 / 66 60 75

Bitte zur nächsten Seite blättern!

KOSTEN UND FINANZIERUNG

Stand Preisberechnung: Juli 2023 (Änderungen vorbehalten)

Haus	Top Nr.	Räume	Lage	Wohnnutzfläche			Terrasse m ²	Balkon m ²	Grünfläche m ²	Nutzungsentgelt			Baukostenbeitrag
				Wg. m ²	Loggia m ²	Gesamt m ²				Wohnung	Kfz-Stellpl. i.d.TG	Gesamt ohne Hz/Ww	
4	1	2	1.OG	53,77	4,00	57,77	4,00		31,94	€ 634,38	€ 60,00	€ 694,38	€ 2.573,14
4	2	2	1.OG	53,28	4,00	57,28	4,00		32,19	€ 629,20	€ 60,00	€ 689,20	€ 2.554,81
4	3	3	1.OG	73,43	4,00	77,43	4,00		26,01	€ 843,59	€ 60,00	€ 903,59	€ 3.308,68
4	4	3	2.OG	73,15	4,00	77,15	4,00		12,57	€ 836,16	€ 60,00	€ 896,16	€ 3.298,21
4	5	2	2.OG	53,48	4,00	57,48		4,00		€ 620,72	€ 60,00	€ 680,72	€ 2.562,29
4	6	2	2.OG	53,28	4,00	57,28		4,00		€ 618,58	€ 60,00	€ 678,58	€ 2.554,81
4	7	3	2.OG	73,43	4,00	77,43		4,00		€ 835,01	€ 60,00	€ 895,01	€ 3.308,68
4	8	3	3.OG	73,15	4,00	77,15		4,00		€ 832,01	€ 60,00	€ 892,01	€ 3.298,21
4	9	2	3.OG	53,48	4,00	57,48		4,00		€ 620,72	€ 60,00	€ 680,72	€ 2.562,29
4	10	2	3.OG	53,28	4,00	57,28		4,00		€ 618,58	€ 60,00	€ 678,58	€ 2.554,81
4	11	3	3.OG	73,43	4,00	77,43		4,00		€ 835,01	€ 60,00	€ 895,01	€ 3.308,68
4	12	3	4.OG	73,15	4,00	77,15		4,00		€ 832,01	€ 60,00	€ 892,01	€ 3.298,21
4	13	2	4.OG	53,48	4,00	57,48		4,00		€ 620,72	€ 60,00	€ 680,72	€ 2.562,29
4	14	2	4.OG	53,28	4,00	57,28		4,00		€ 618,58	€ 60,00	€ 678,58	€ 2.554,81
4	15	3	4.OG	73,43	4,00	77,43		4,00		€ 835,01	€ 60,00	€ 895,01	€ 3.308,68
5	1	2	KG	53,78	4,00	57,78	4,00		31,02	€ 634,18	€ 60,00	€ 694,18	€ 2.573,52
5	2	2	KG	53,29	4,00	57,29	4,00		30,87	€ 628,87	€ 60,00	€ 688,87	€ 2.555,18
5	3	3	KG	73,43	4,00	77,43	4,00		39,48	€ 848,04	€ 60,00	€ 908,04	€ 3.308,68
5	4	3	EG	73,16	4,00	77,16		4,00		€ 832,11	€ 60,00	€ 892,11	€ 3.298,58
5	5	2	EG	53,49	4,00	57,49		4,00		€ 620,83	€ 60,00	€ 680,83	€ 2.562,67
5	6	2	EG	53,29	4,00	57,29		4,00		€ 618,68	€ 60,00	€ 678,68	€ 2.555,18
5	7	3	EG	73,43	4,00	77,43		4,00		€ 835,01	€ 60,00	€ 895,01	€ 3.308,68
5	8	3	1.OG	73,16	4,00	77,16		4,00		€ 832,11	€ 60,00	€ 892,11	€ 3.298,58
5	9	2	1.OG	53,49	4,00	57,49		4,00		€ 620,83	€ 60,00	€ 680,83	€ 2.562,67
5	10	2	1.OG	53,29	4,00	57,29		4,00		€ 618,68	€ 60,00	€ 678,68	€ 2.555,18
5	11	3	1.OG	73,43	4,00	77,43		4,00		€ 835,01	€ 60,00	€ 895,01	€ 3.308,68
5	12	3	2.OG	73,16	4,00	77,16		4,00		€ 832,11	€ 60,00	€ 892,11	€ 3.298,58
5	13	2	2.OG	53,49	4,00	57,49		4,00		€ 620,83	€ 60,00	€ 680,83	€ 2.562,67
5	14	2	2.OG	53,29	4,00	57,29		4,00		€ 618,68	€ 60,00	€ 678,68	€ 2.555,18
5	15	3	2.OG	73,43	4,00	77,43		4,00		€ 835,01	€ 60,00	€ 895,01	€ 3.308,68
6	1	4	1.KG	89,35	4,00	93,35	4,00		36,01	€ 1.017,89	€ 60,00	€ 1.077,89	€ 3.904,30
6	2	3	1.KG	70,46	4,00	74,46	4,00		53,57	€ 820,79	€ 60,00	€ 880,79	€ 3.197,57
6	3	4	1.KG	89,35	4,00	93,35	4,00		32,78	€ 1.016,83	€ 60,00	€ 1.076,83	€ 3.904,30
6	4	4	EG	89,35	4,00	93,35		4,00		€ 1.006,01	€ 60,00	€ 1.066,01	€ 3.904,30
6	5	3	EG	70,46	4,00	74,46		4,00		€ 803,11	€ 60,00	€ 863,11	€ 3.197,57
6	6	4	EG	89,35	4,00	93,35		4,00		€ 1.006,01	€ 60,00	€ 1.066,01	€ 3.904,30
6	7	4	1.OG	89,35	4,00	93,35		4,00		€ 1.006,01	€ 60,00	€ 1.066,01	€ 3.904,30
6	8	3	1.OG	70,46	4,00	74,46		4,00		€ 803,11	€ 60,00	€ 863,11	€ 3.197,57
6	9	4	1.OG	89,35	4,00	93,35		4,00		€ 1.006,01	€ 60,00	€ 1.066,01	€ 3.904,48

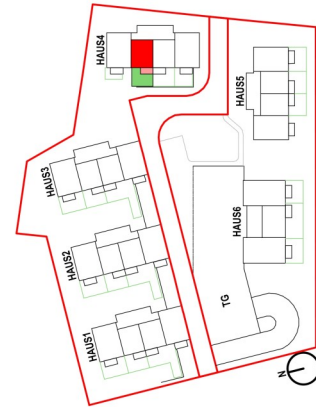
Die Kalkulation der Nutzungsentgelte erfolgt u. a. aufgrund der aktuellen Zinsbasis mit Stand Juli 2023.

WOHNUNGSGRUNDRISSSE



HAUS4 - 1.OG - TOP01

Wohnfläche	53,77m ²
Loggia	4,00m ²
Terrasse	4,00m ²
Kellerabteil	3,06m ²
Eigengarten	31,94m ²

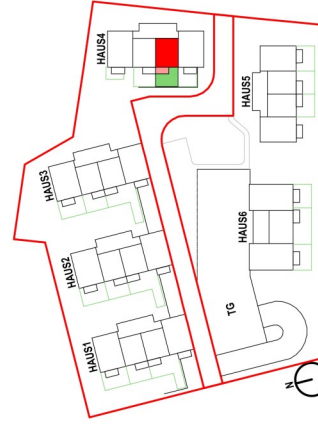
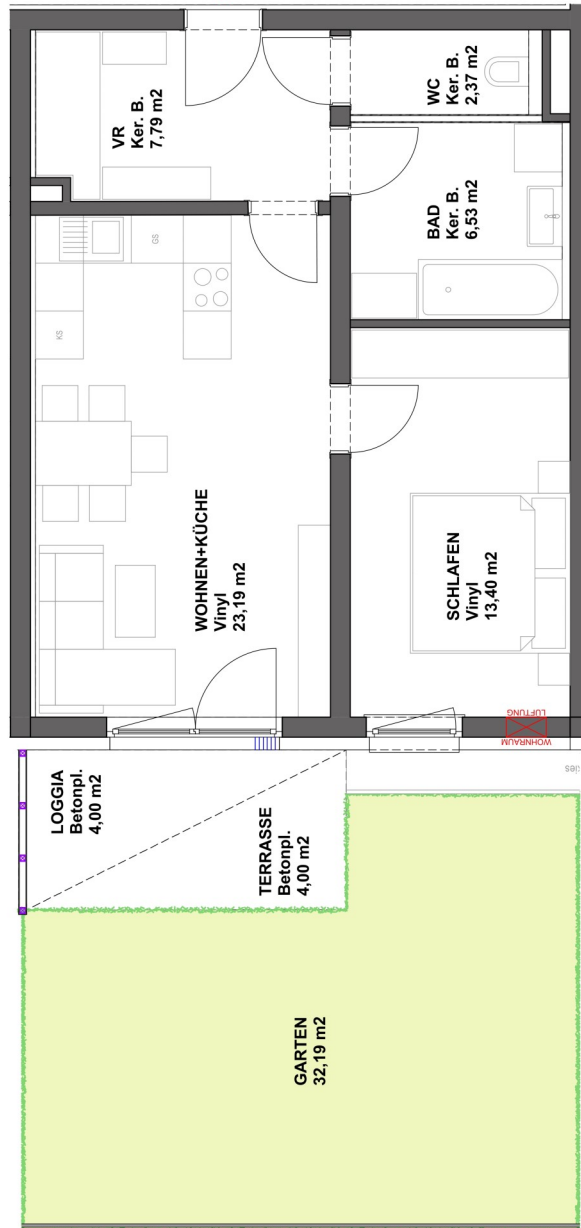


ÜBERSICHT



HAUS4 - 1.OG - TOP02

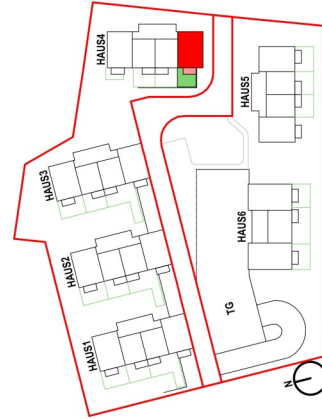
Wohnfläche	53,28m ²
Loggia	4,00m ²
Terrasse	4,00m ²
Kellerabteil	3,06m ²
Eigengarten	32,19m ²



ÜBERSICHT

HAUS4 - 1.OG - TOP03

Wohnfläche 73,43m²
 Loggia 4,00m²
 Terrasse 4,00m²
 Kellerabteil 3,06m²
 Eigengarten 26,01m²



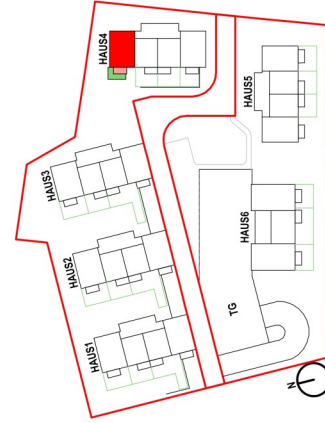
ÜBERSICHT



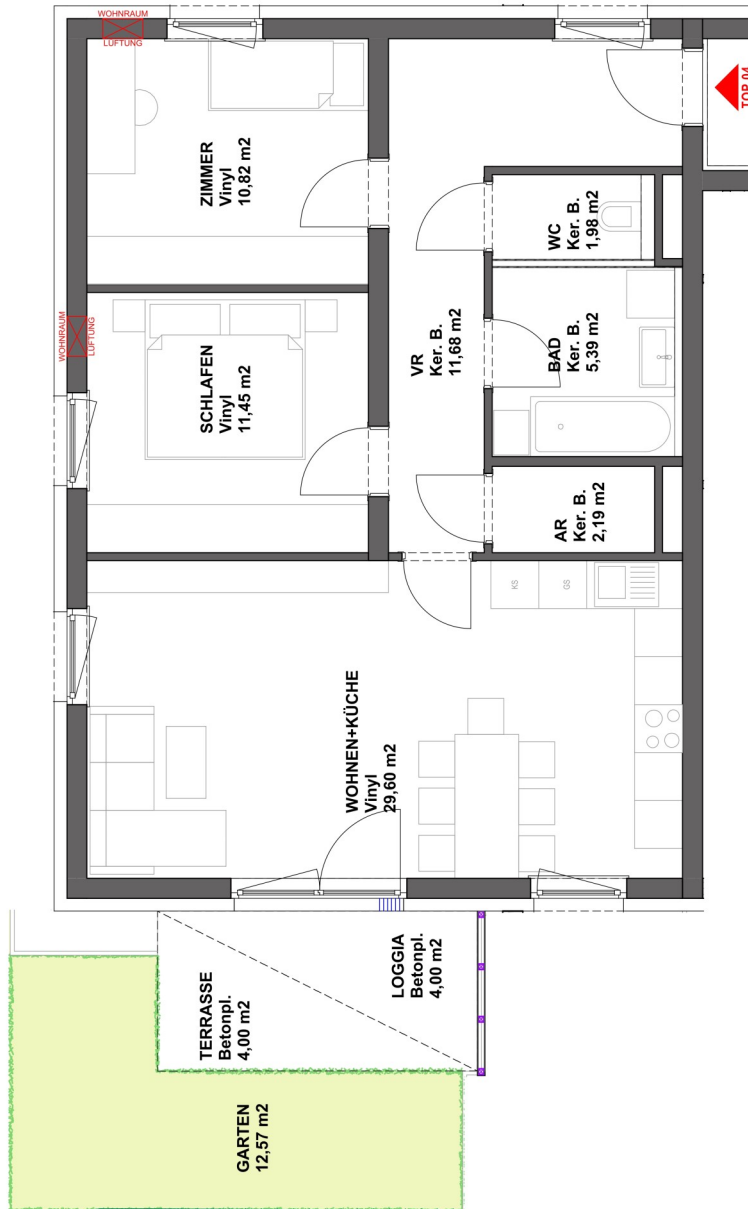


HAUS4 - 2.OG - TOP04

Wohnfläche	73,15m ²
Loggia	4,00m ²
Terrasse	4,00m ²
Kellerabteil	3,06m ²
Eigengarten	12,57m ²

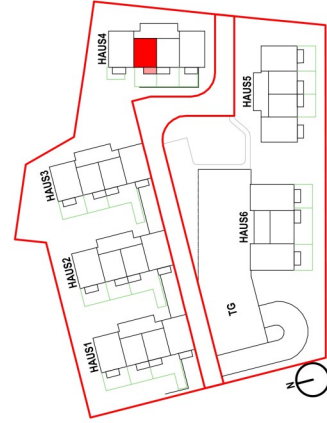


ÜBERSICHT



HAUSA4 - 2.OG - TOP05

Wohnfläche 53,48m²
 Loggia 4,00m²
 Balkon 4,00m²
 Kellerabteil 3,06m²



ÜBERSICHT

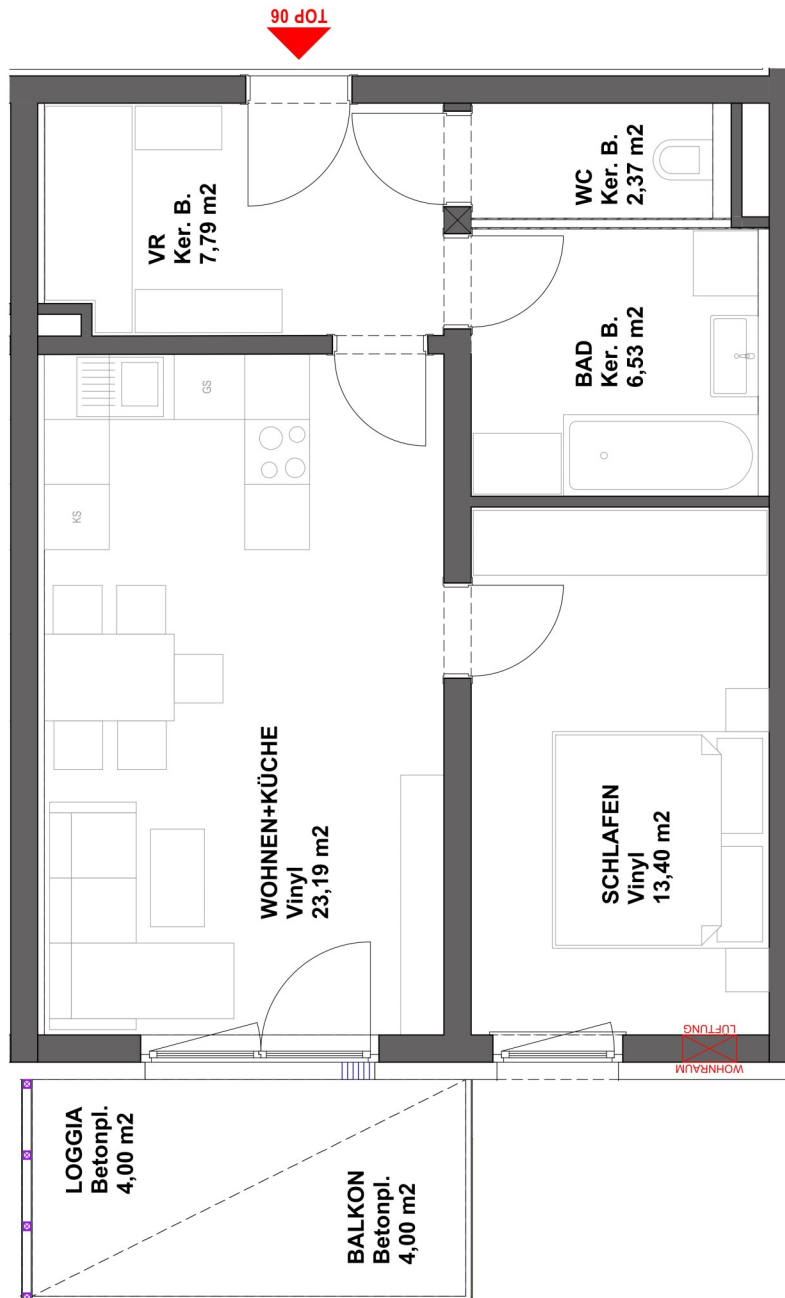


HAUS4 - 2.OG - TOP06

Wohnfläche 53,28m²
Loggia 4,00m²
Balkon 4,00m²
Kellerabteil 3,06m²

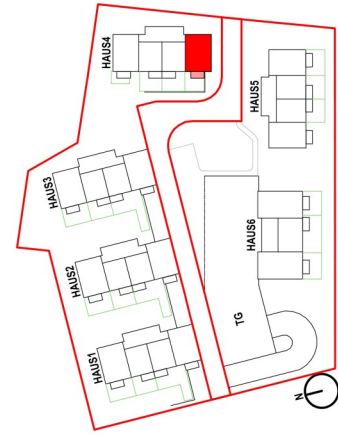


ÜBERSICHT

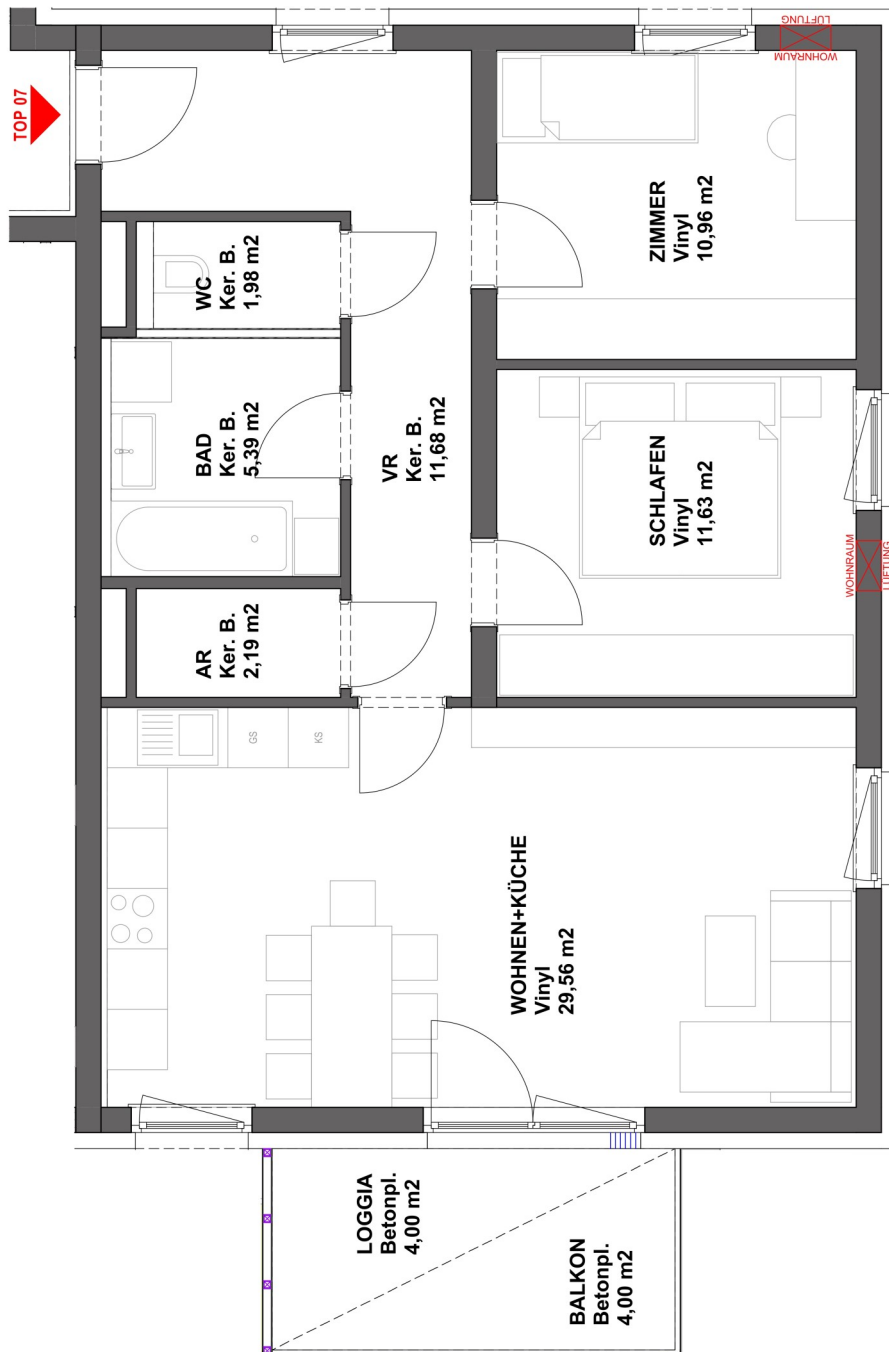


HAUSA4 - 2.OG - TOP07

Wohnfläche 73,43m²
 Loggia 4,00m²
 Balkon 4,00m²
 Kellerabteil 3,06m²

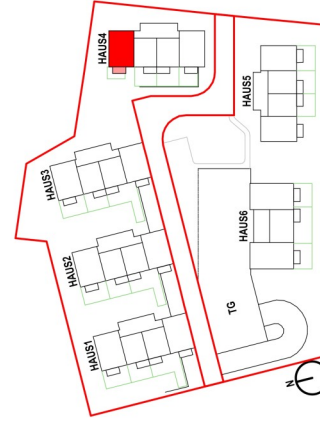
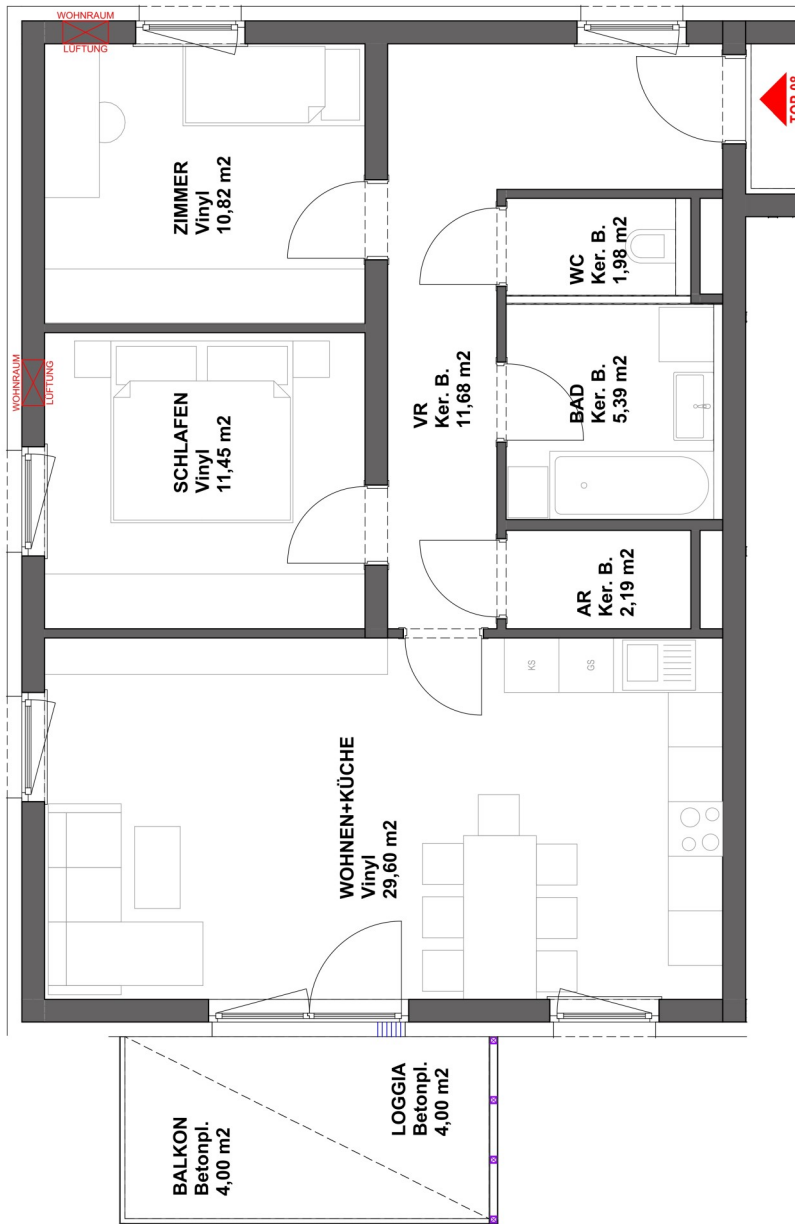


ÜBERSICHT



HAUS4 - 3.OG - TOP08

Wohnfläche 73,15m²
Loggia 4,00m²
Balkon 4,00m²
Kellerabteil 3,06m²

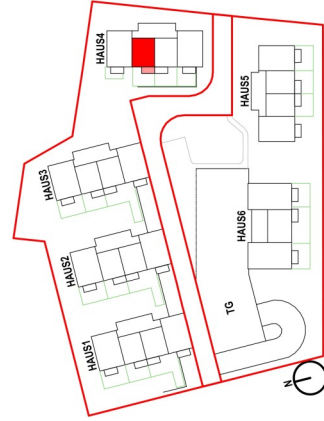


ÜBERSICHT

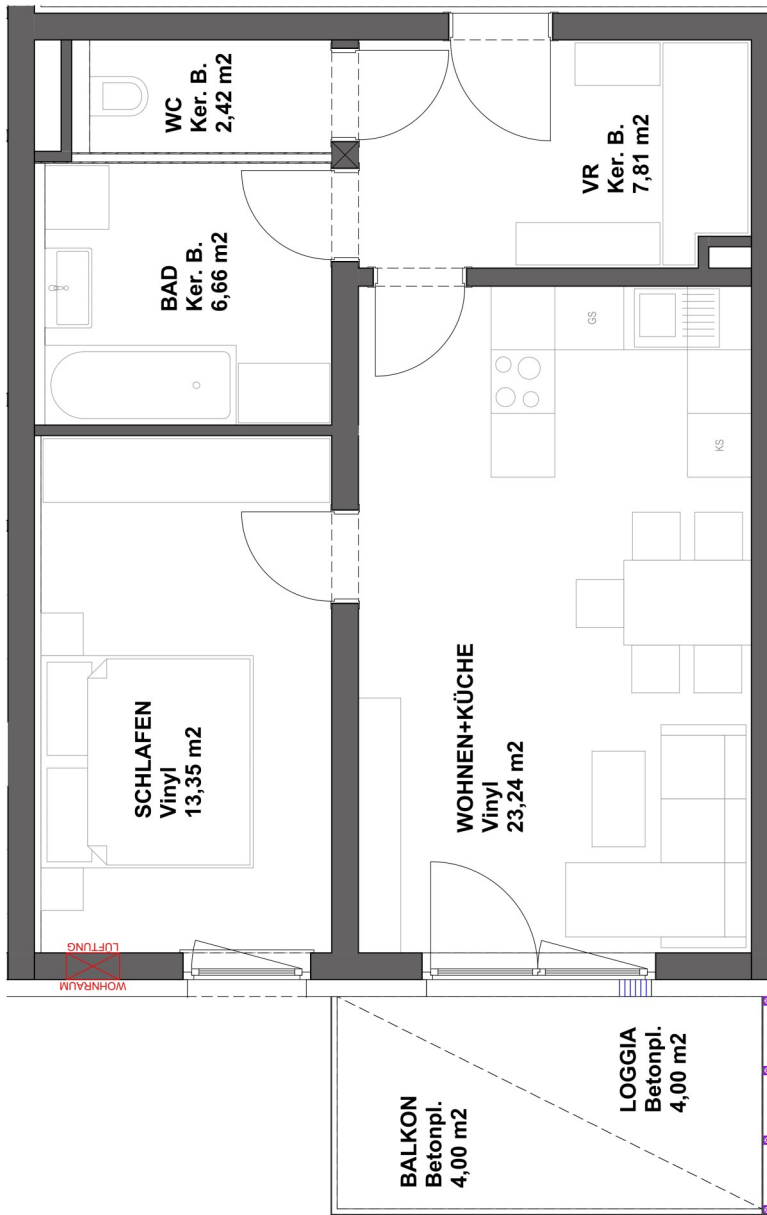


HAUS4 - 3.OG - TOP09

- Wohnfläche 53,48m²
- Loggia 4,00m²
- Balkon 4,00m²
- Kellerabteil 3,41m²

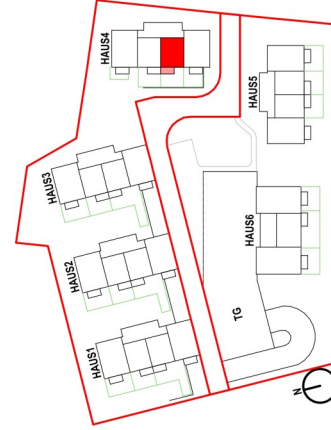


ÜBERSICHT

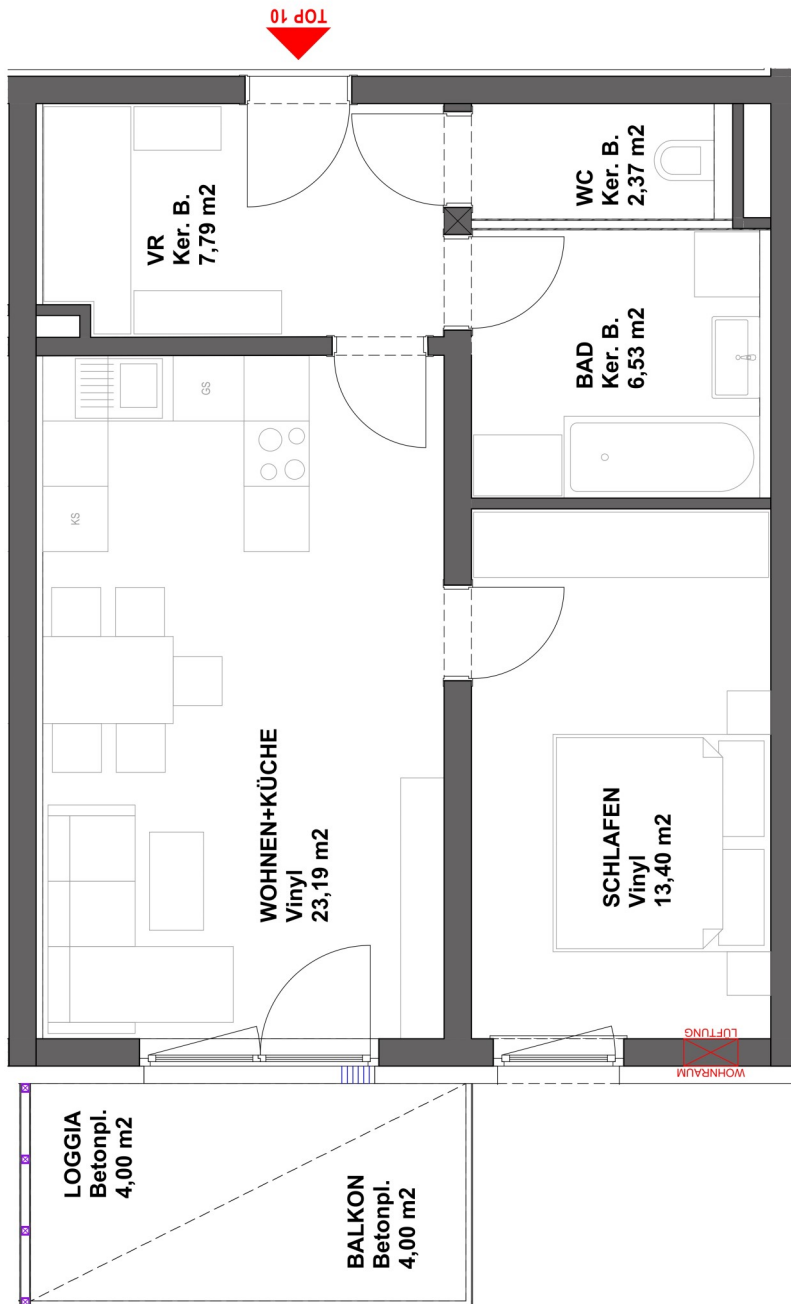


HAUSA4 - 3.OG - TOP10

Wohnfläche	53,28m ²
Loggia	4,00m ²
Balkon	4,00m ²
Kellerabteil	3,34m ²



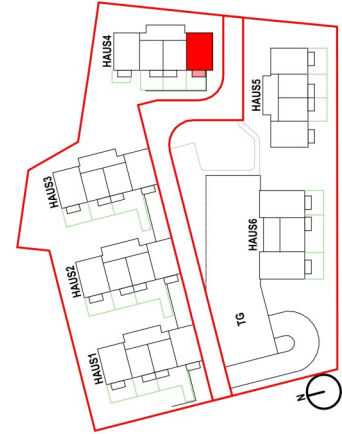
ÜBERSICHT



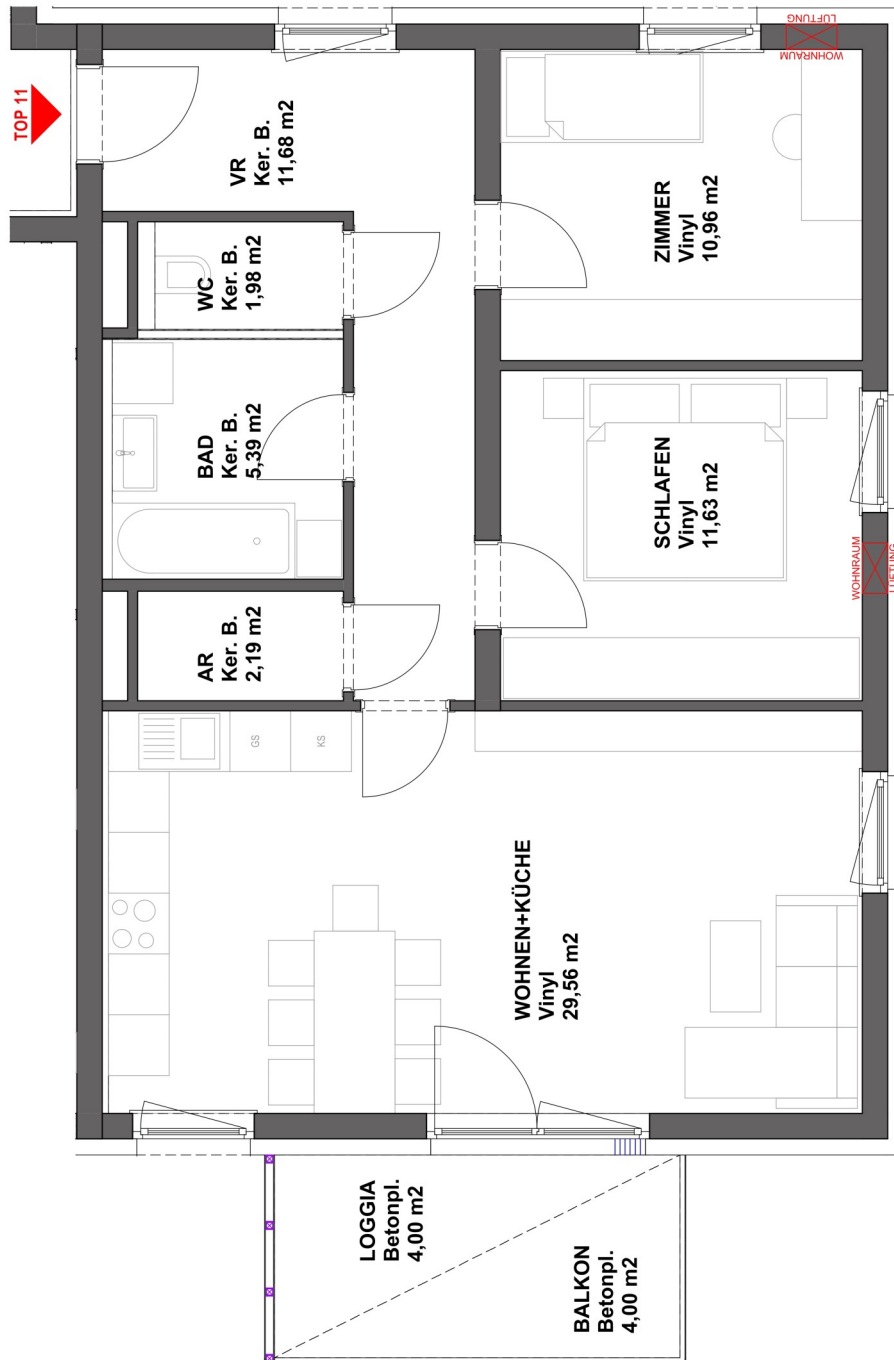


HAUS4 - 3.OG - TOP11

Wohnfläche 73,43m²
 Loggia 4,00m²
 Balkon 4,00m²
 Kellerabteil 3,47m²

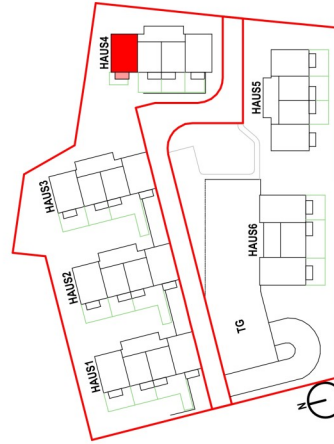


ÜBERSICHT

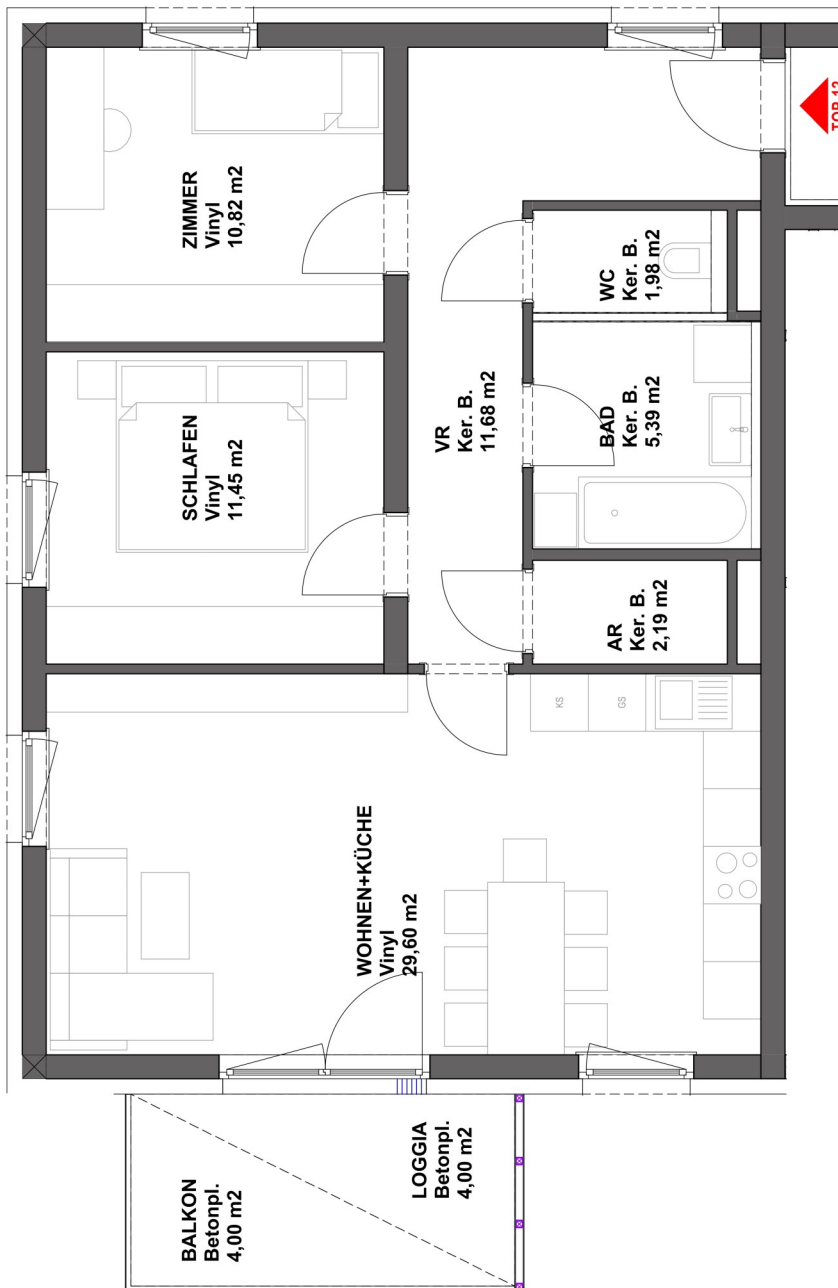


HAUS4 - 4.OG - TOP12

Wohnfläche 73,15m²
Loggia 4,00m²
Balkon 4,00m²
Kellerabteil 4,16m²

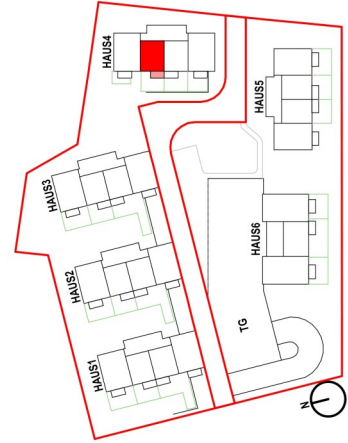


ÜBERSICHT

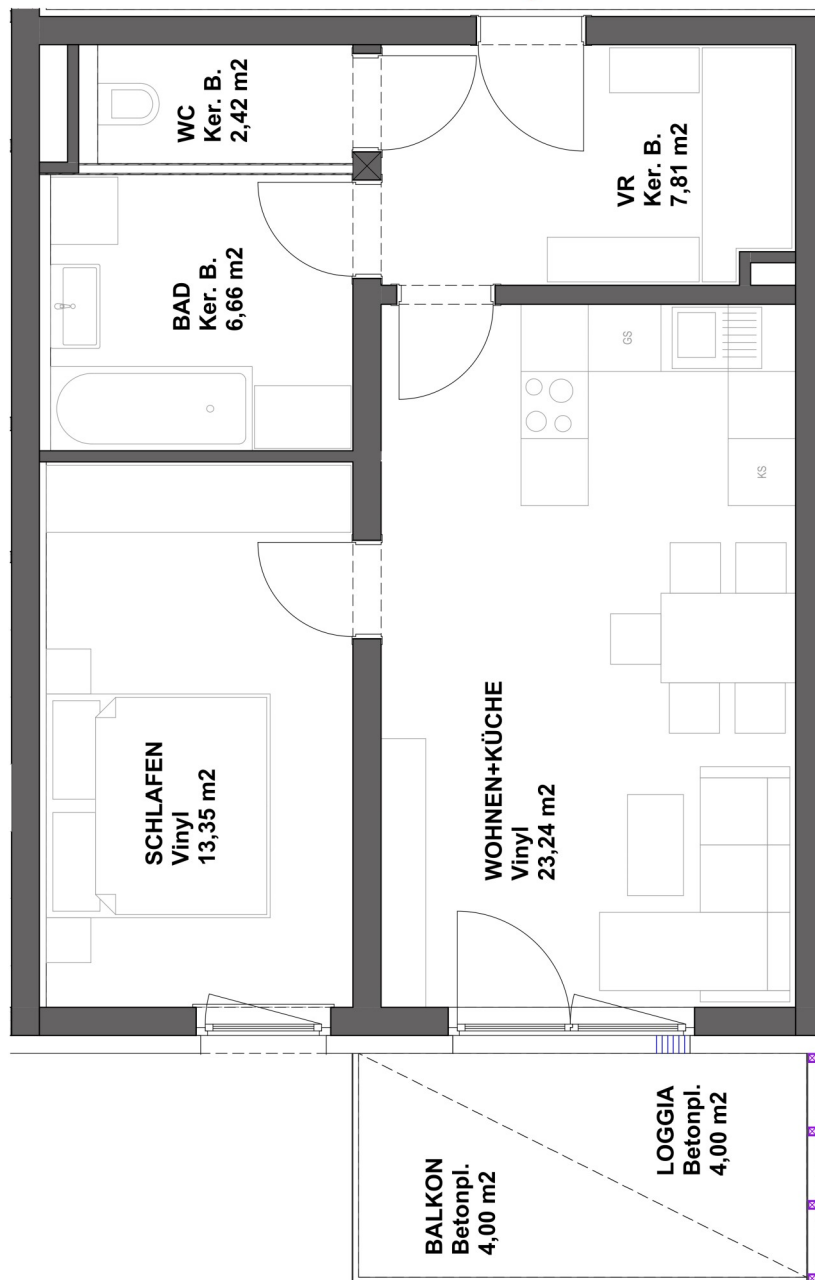


HAUS4 - 4.OG - TOP13

Wohnfläche 53,48m²
 Loggia 4,00m²
 Balkon 4,00m²
 Kellerabteil 3,09m²

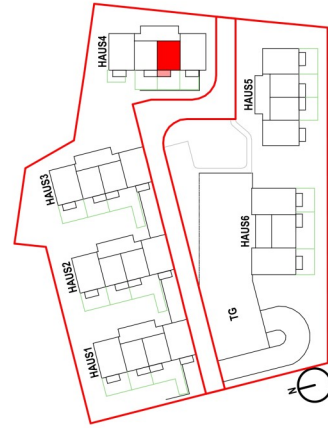


ÜBERSICHT

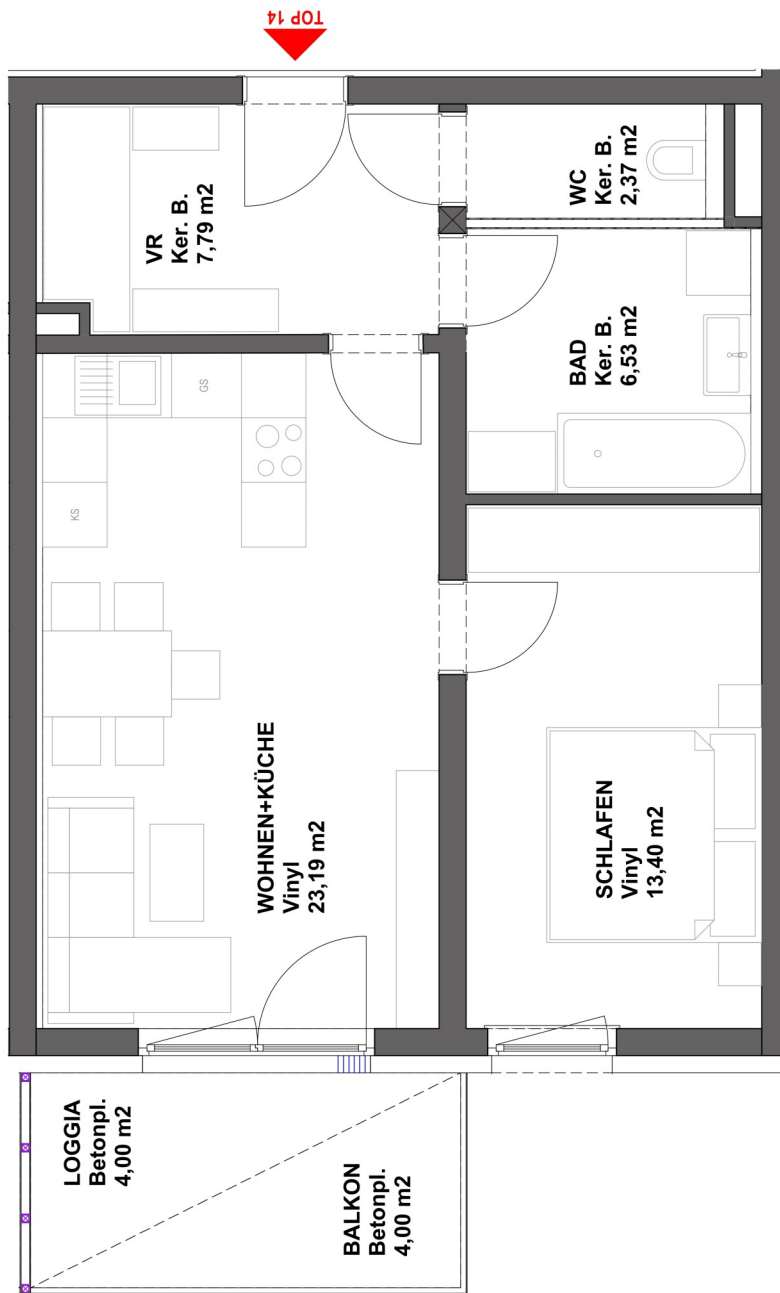


HAUS4 - 4.OG - TOP14

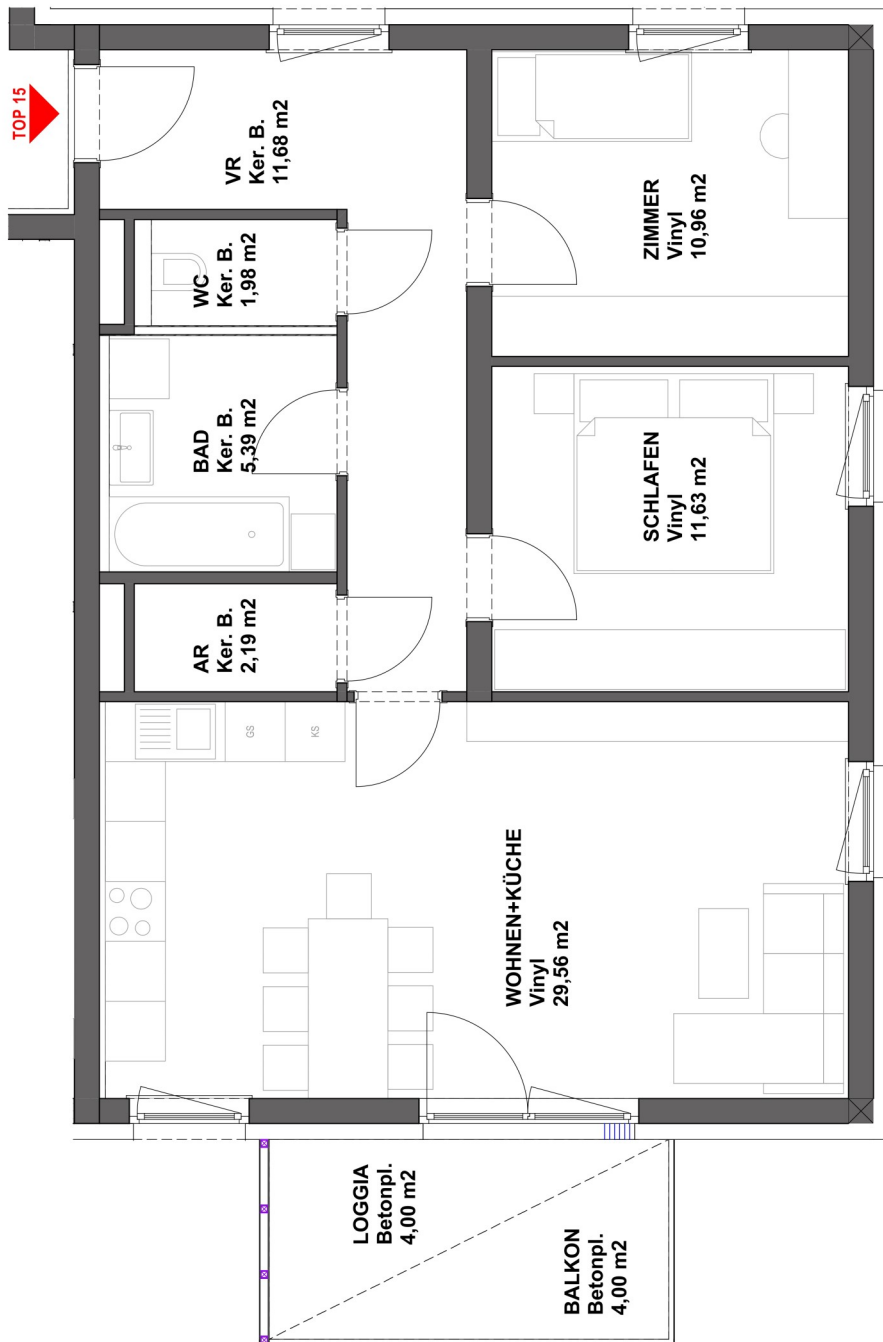
Wohnfläche 53,28m²
Loggia 4,00m²
Balkon 4,00m²
Kellerabteil 3,28m²



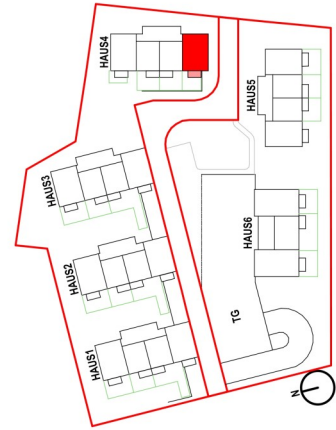
ÜBERSICHT



HAUS4 - 4.OG - TOP15



Wohnfläche	73,43m ²
Loggia	4,00m ²
Balkon	4,00m ²
Kellerabteil	3,28m ²

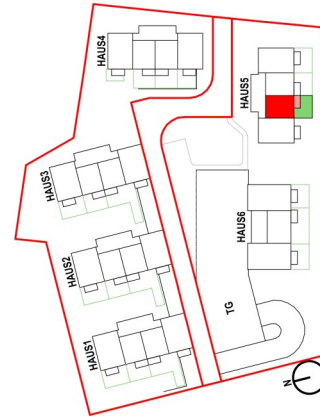


ÜBERSICHT

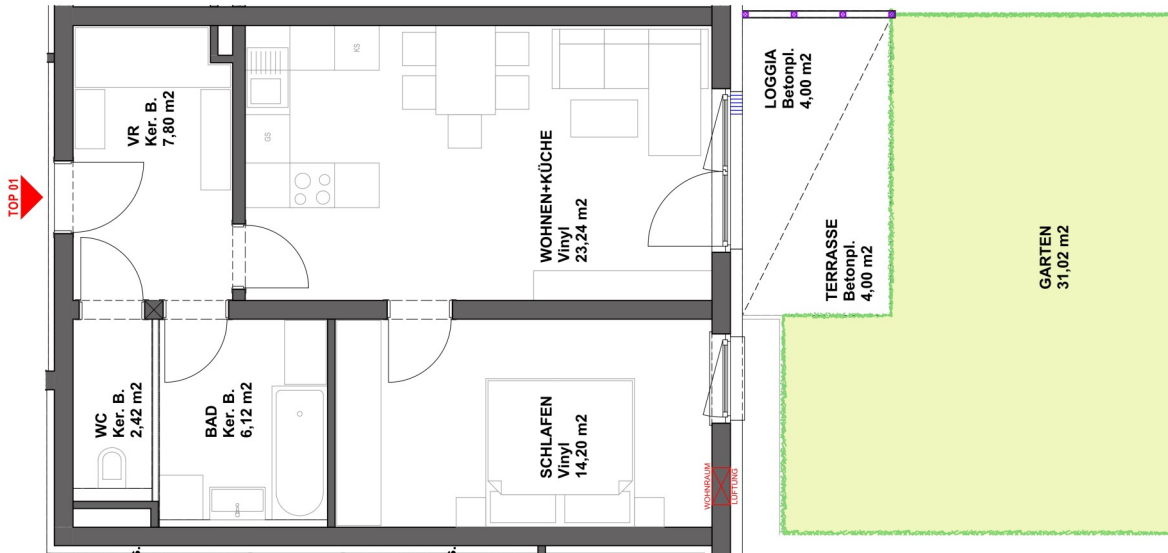


HAUS5 - KG - TOP01

Wohnfläche	53,78m ²
Loggia	4,00m ²
Terrasse	4,00m ²
Kellerabteil	3,18m ²
Eigengarten	31,02m ²



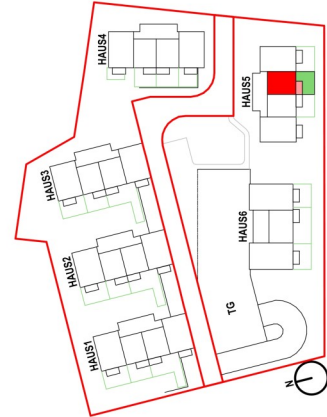
ÜBERSICHT





HAUS5 - KG - TOP02

Wohnfläche	53,29m ²
Loggia	4,00m ²
Terrasse	4,00m ²
Kellerabteil	3,05m ²
Eigengarten	30,87m ²

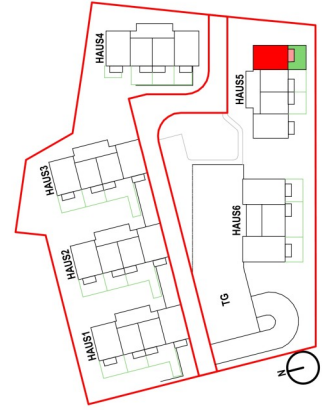


ÜBERSICHT



HAUS5 - KG - TOP03

Wohnfläche	73,43m ²
Loggia	4,00m ²
Terrasse	4,00m ²
Kellerabteil	3,05m ²
Eigengarten	39,48m ²

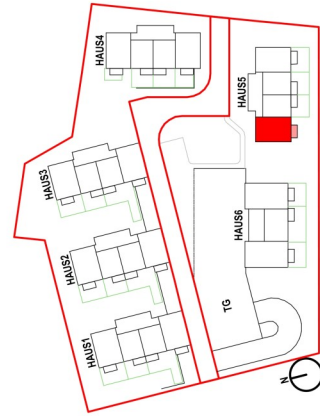


ÜBERSICHT

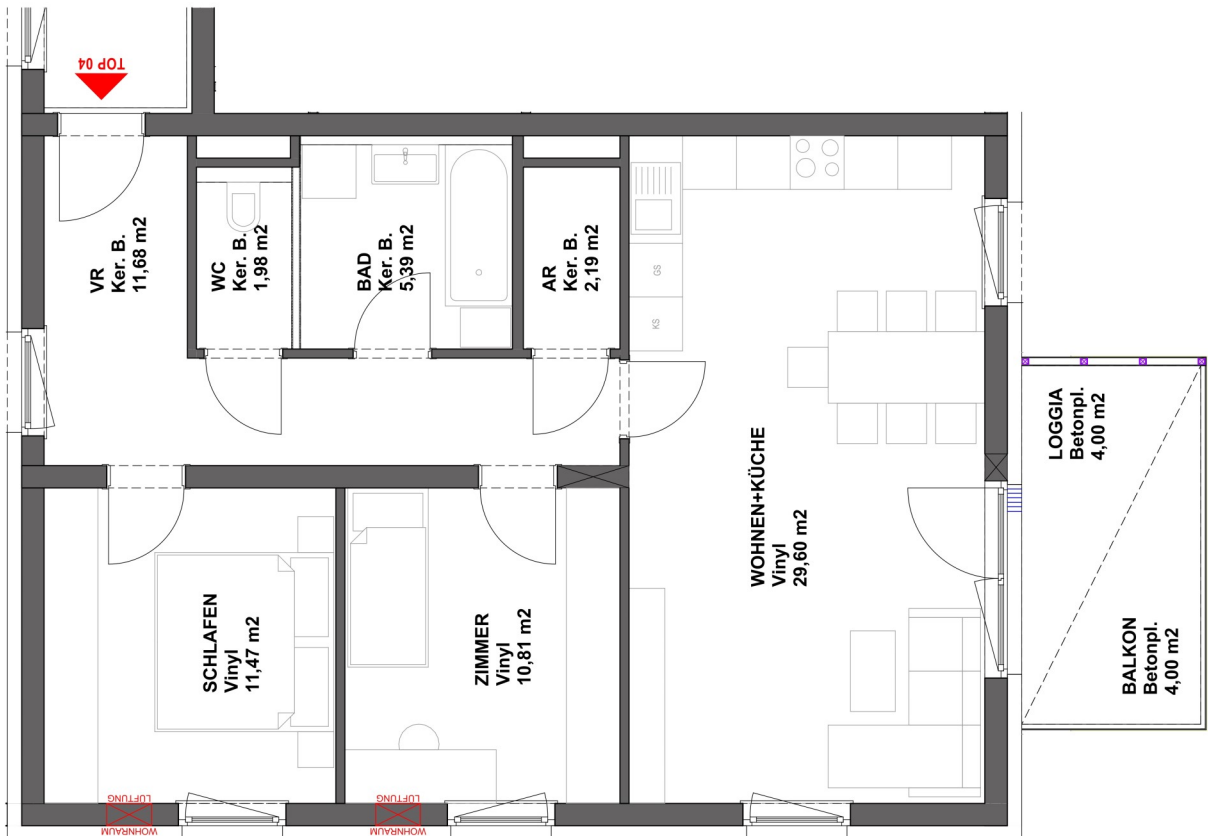


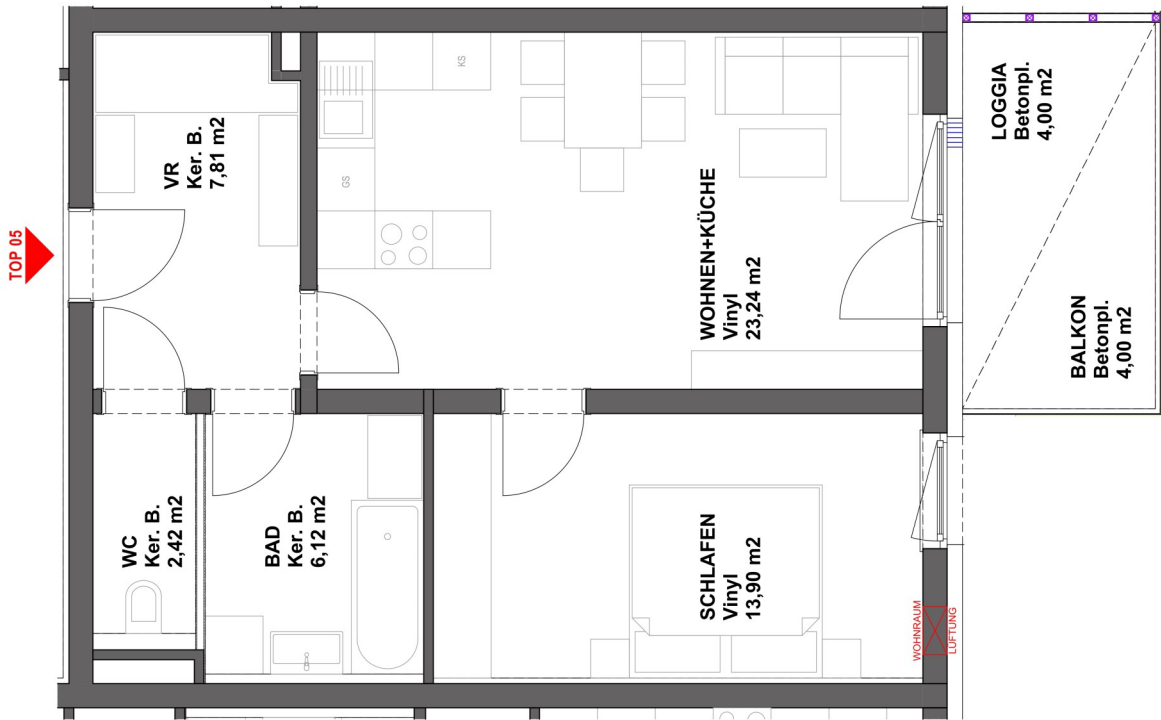
HAUS5 - EG - TOP04

Wohnfläche	73,16m ²
Loggia	4,00m ²
Balkon	4,00m ²
Kellerabteil	3,05m ²



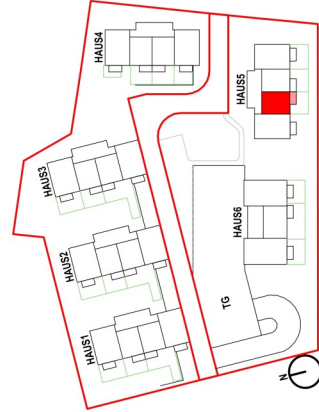
ÜBERSICHT





HAUS5 - EG - TOP05

Wohnfläche 53,49m²
Loggia 4,00m²
Balkon 4,00m²
Kellerabteil 3,05m²

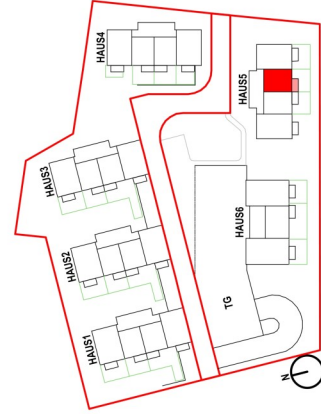


ÜBERSICHT



HAUS5 - EG - TOP06

Wohnfläche	53,29m ²
Loggia	4,00m ²
Balkon	4,00m ²
Kellerabteil	3,05m ²



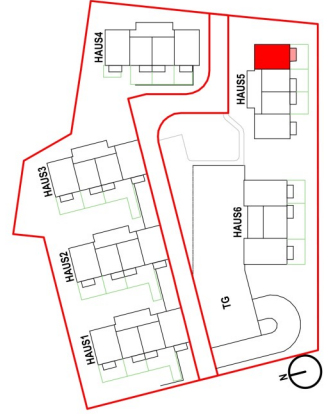
ÜBERSICHT





HAUS5 - EG - TOP07

Wohnfläche 73,43m²
Loggia 4,00m²
Balkon 4,00m²
Kellerabteil 3,05m²



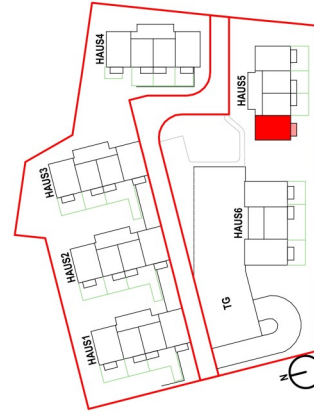
ÜBERSICHT



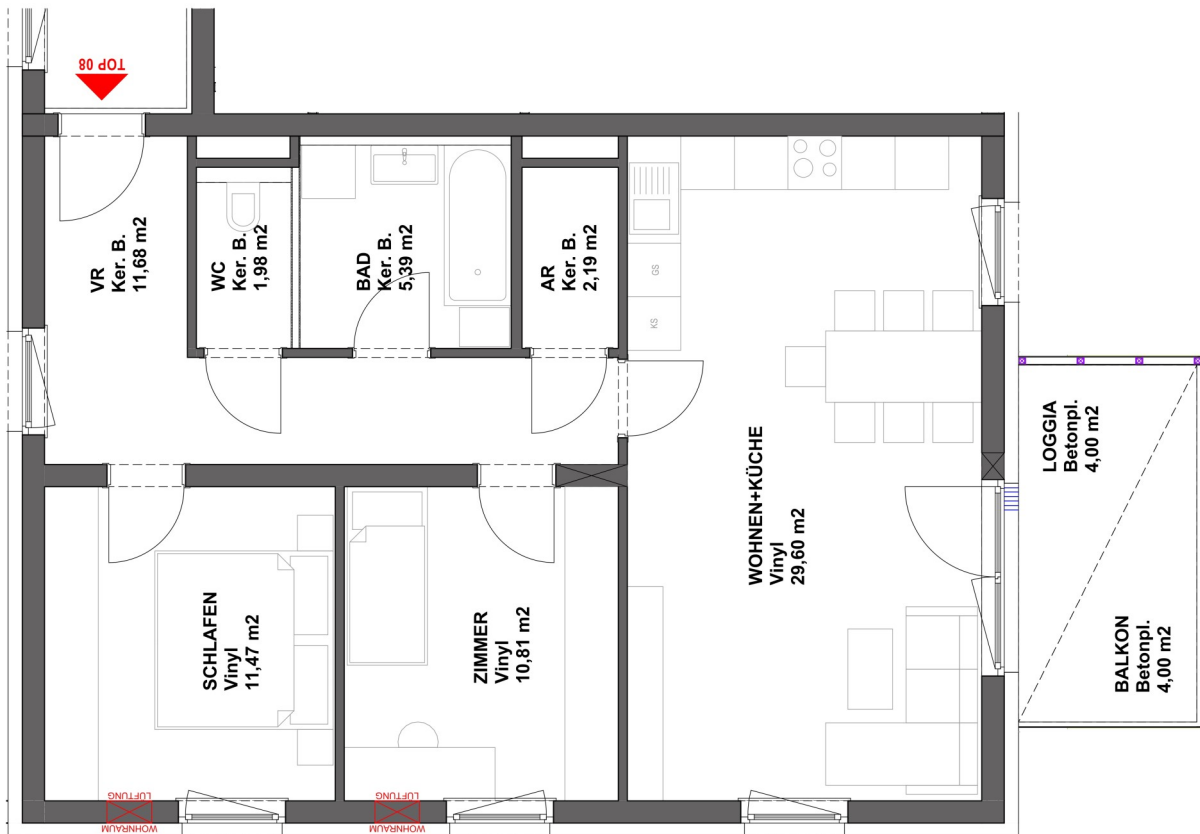


HAUS5 - 1.OG - TOP08

Wohnfläche 73,16m²
 Loggia 4,00m²
 Balkon 4,00m²
 Kellerabteil 3,05m²

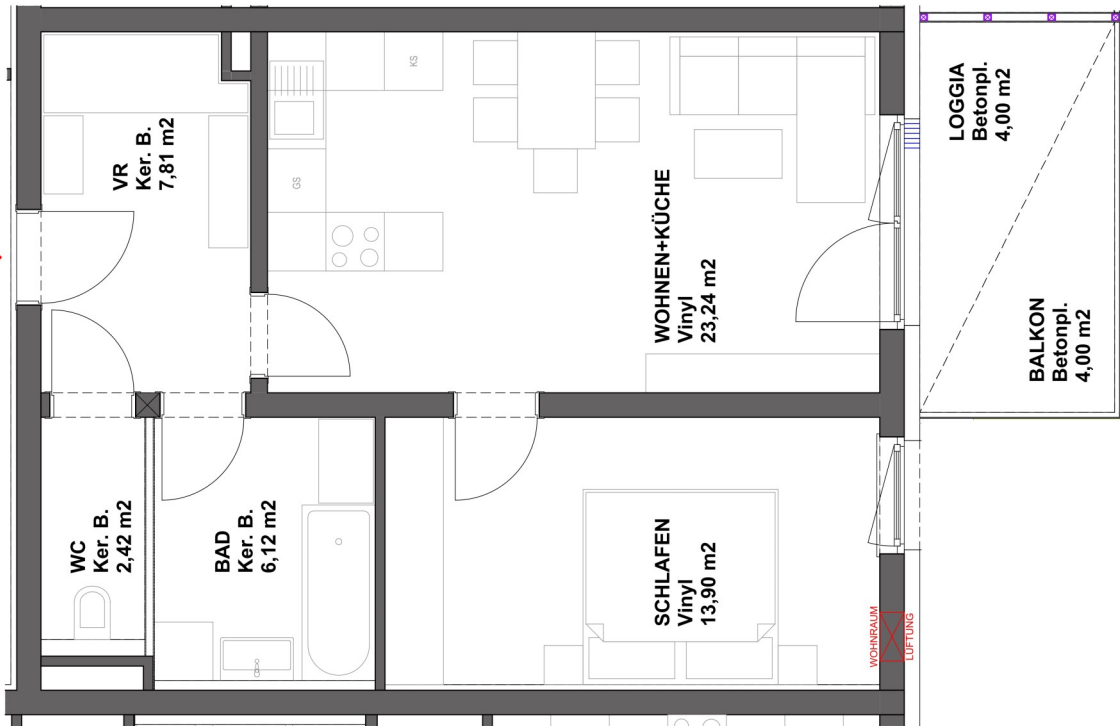


ÜBERSICHT



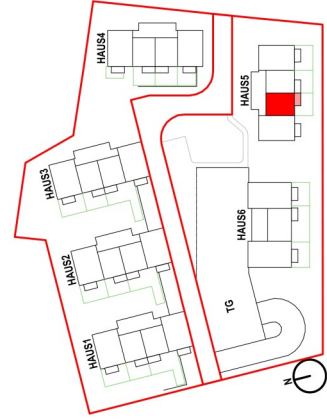


TOP 09



HAUS5 - 1.OG - TOP09

Wohnfläche 53,49m²
Loggia 4,00m²
Balkon 4,00m²
Kellerabteil 3,05m²



ÜBERSICHT

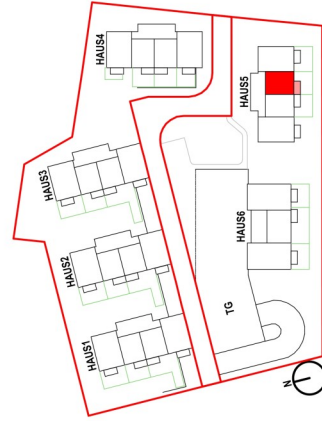


TOP 10



HAUS5 - 1.OG - TOP10

Wohnfläche	53,29m ²
Loggia	4,00m ²
Balkon	4,00m ²
Kellerabteil	3,09m ²

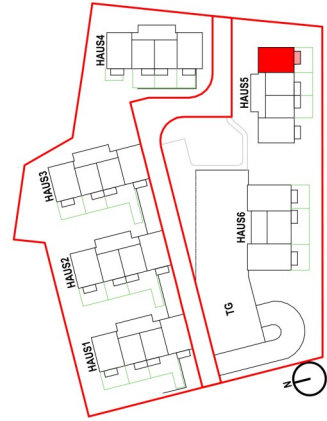


ÜBERSICHT



HAUS5 - 1.OG - TOP11

Wohnfläche 73,43m²
 Loggia 4,00m²
 Balkon 4,00m²
 Kellerabteil 3,09m²



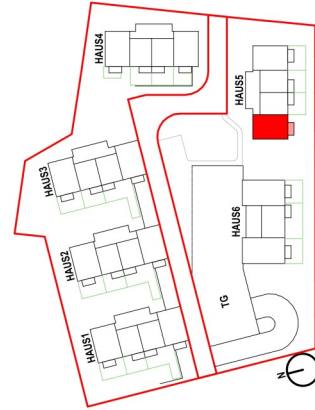
ÜBERSICHT



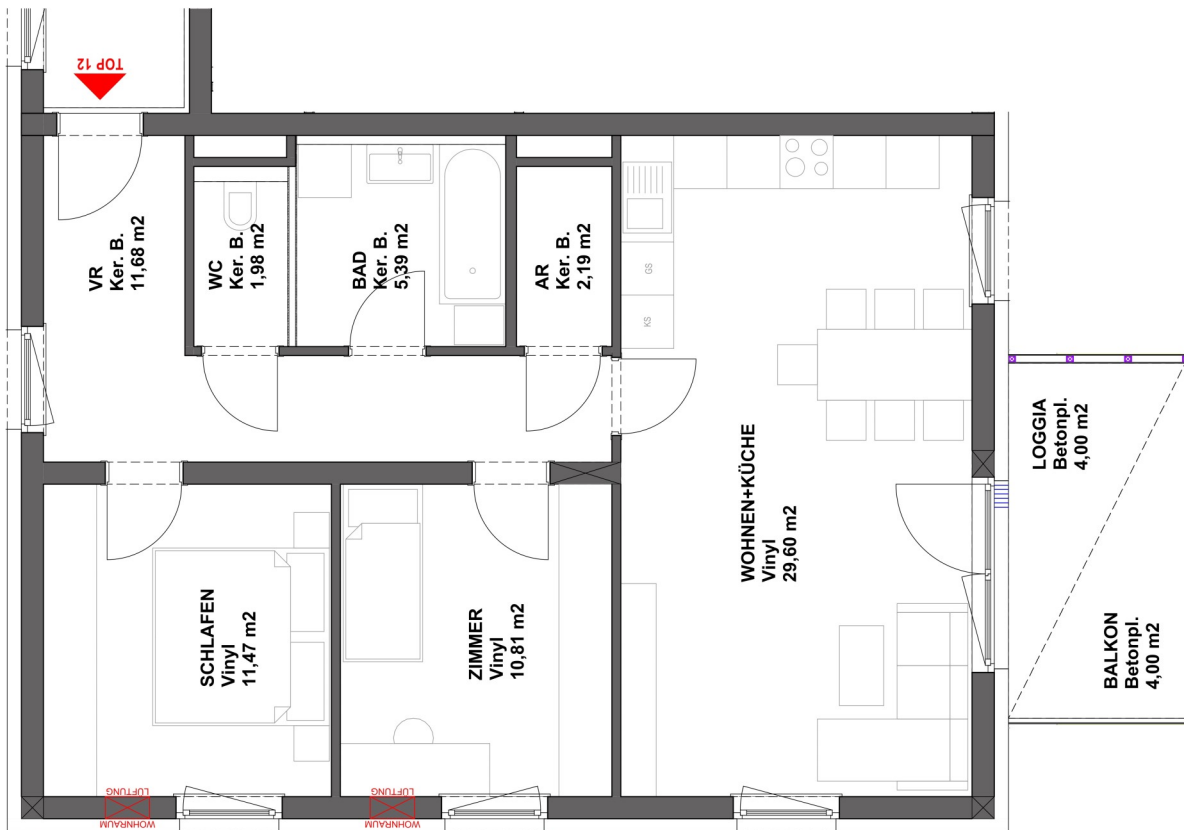


HAUS5 - 2.OG - TOP12

Wohnfläche	73,16m ²
Loggia	4,00m ²
Balkon	4,00m ²
Kellerabteil	3,09m ²



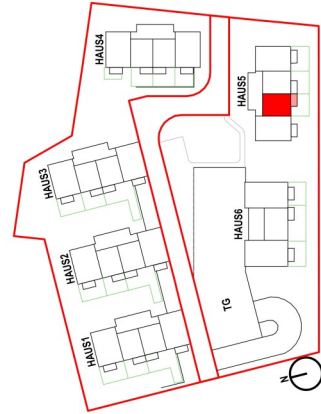
ÜBERSICHT



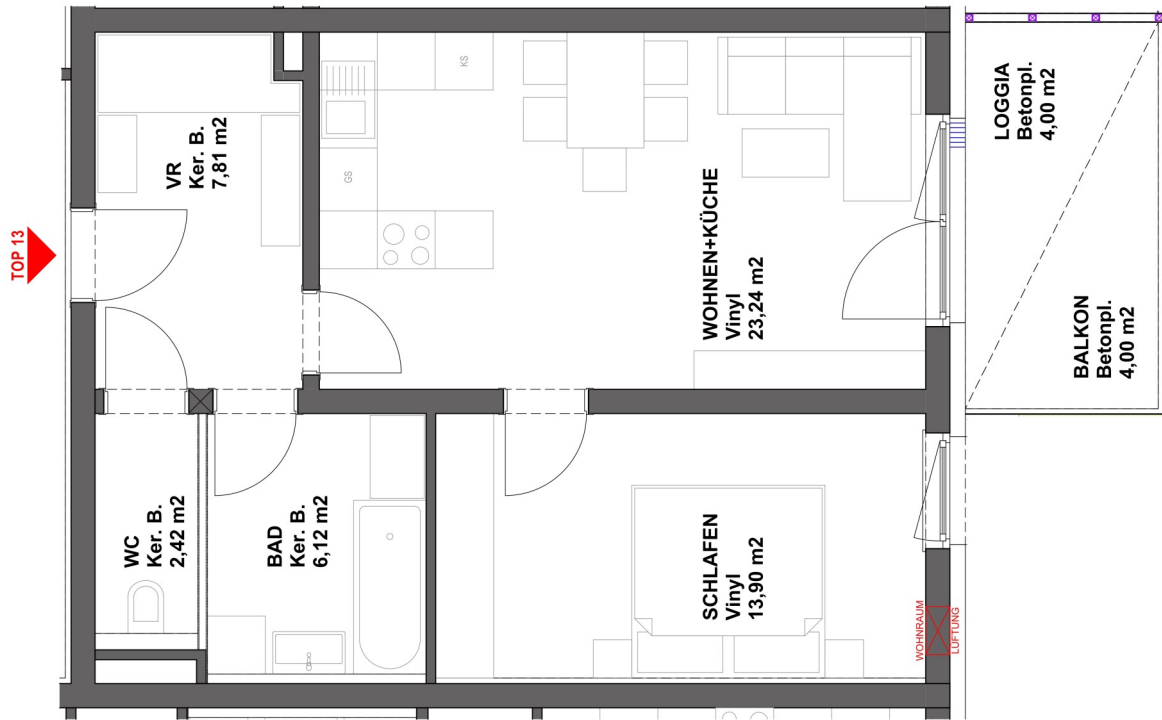


HAUS5 - 2.OG - TOP13

Wohnfläche 53,49m²
Loggia 4,00m²
Balkon 4,00m²
Kellerabteil 3,02m²



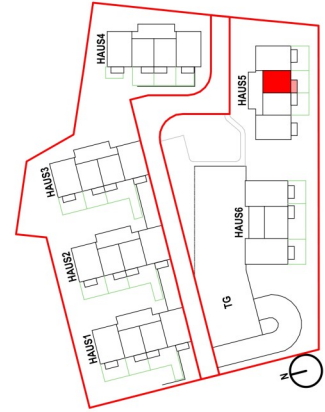
ÜBERSICHT





HAUS5 - 2.OG - TOP14

Wohnfläche	53,29m ²
Loggia	4,00m ²
Balkon	4,00m ²
Kellerabteil	3,02m ²

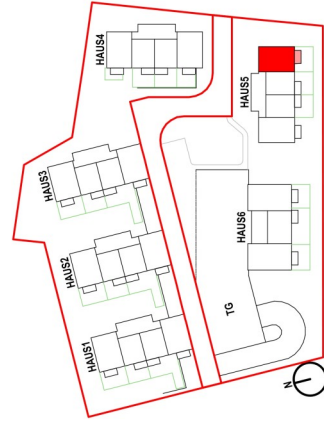


ÜBERSICHT



HAUS5 - 2.OG - TOP15

Wohnfläche 73,43m²
Loggia 4,00m²
Balkon 4,00m²
Kellerabteil 3,02m²



ÜBERSICHT



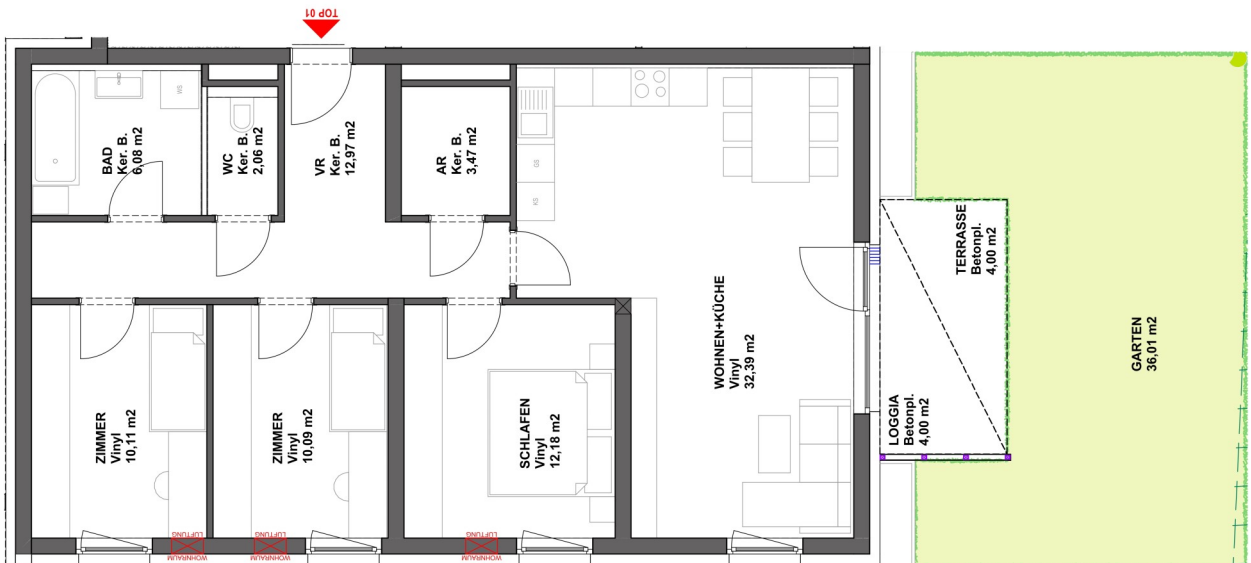


HAUS6 - 1.KG - TOP01

Wohnfläche	89,35m ²
Loggia	4,00m ²
Terrasse	4,00m ²
Kellerabteil	5,52m ²
Eigengarten	36,01m ²



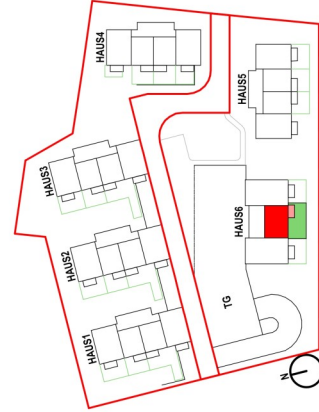
ÜBERSICHT





HAUS6 - 1.KG - TOP02

Wohnfläche	70,46m ²
Loggia	4,00m ²
Terrasse	4,00m ²
Kellerabteil	5,45m ²
Eigengarten	53,57m ²



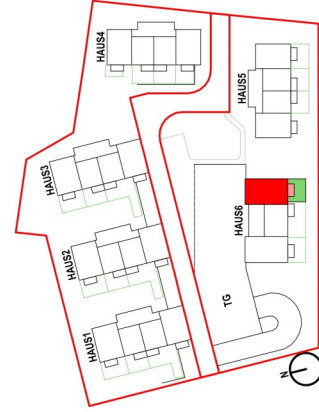
ÜBERSICHT



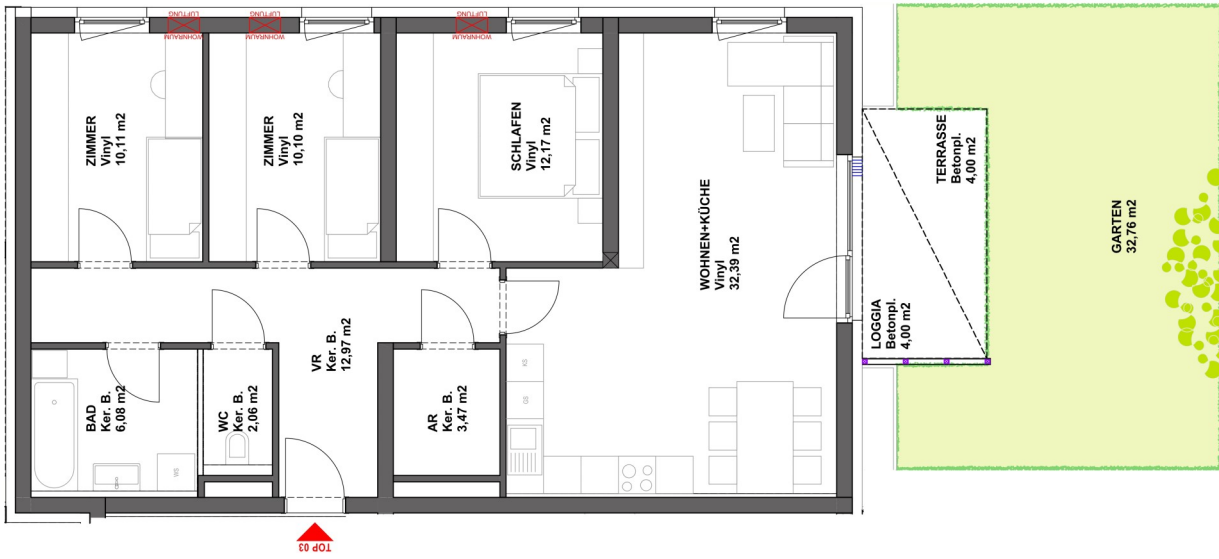


HAUS6 - 1.KG - TOP03

Wohnfläche	89,35m ²
Loggia	4,00m ²
Terrasse	4,00m ²
Kellerabteil	5,55m ²
Eigengarten	32,76m ²



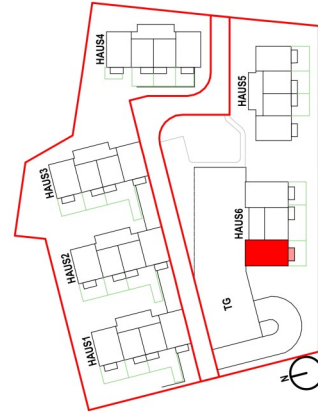
ÜBERSICHT



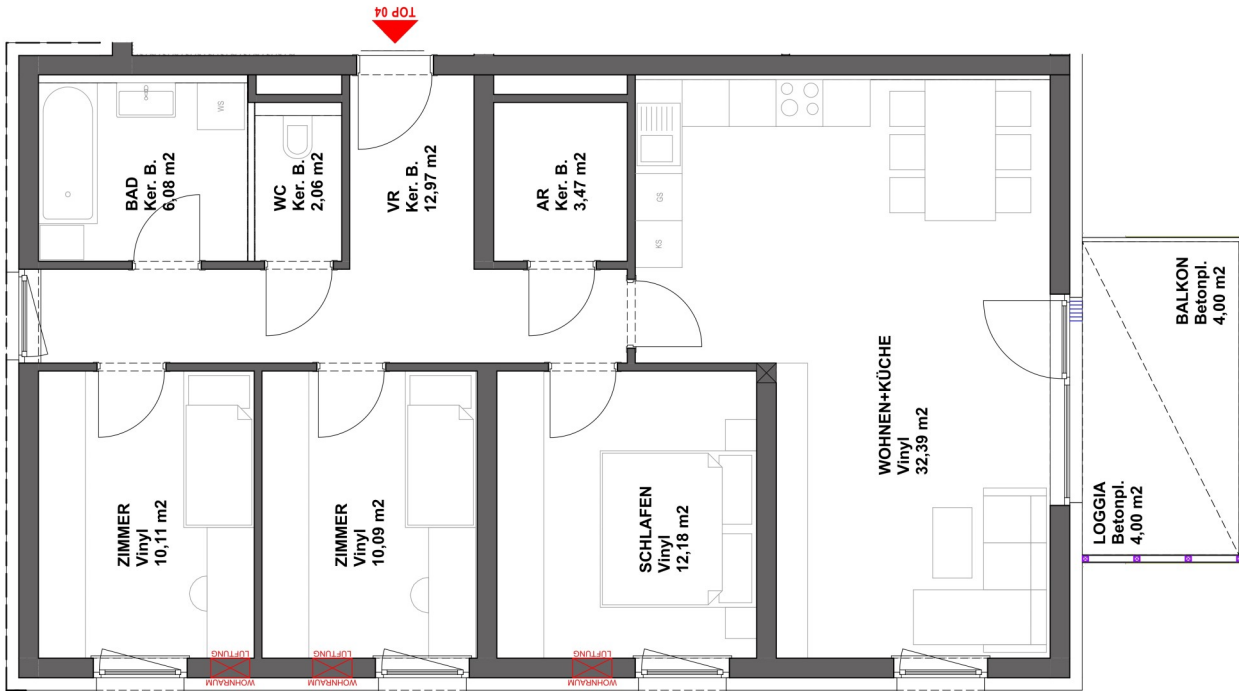


HAUS6 - EG - TOP04

Wohnfläche 89,35m²
Loggia 4,00m²
Balkon 4,00m²
Kellerabteil 5,52m²



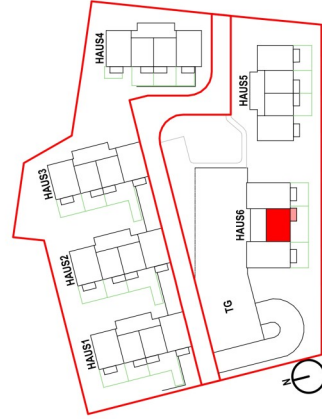
ÜBERSICHT



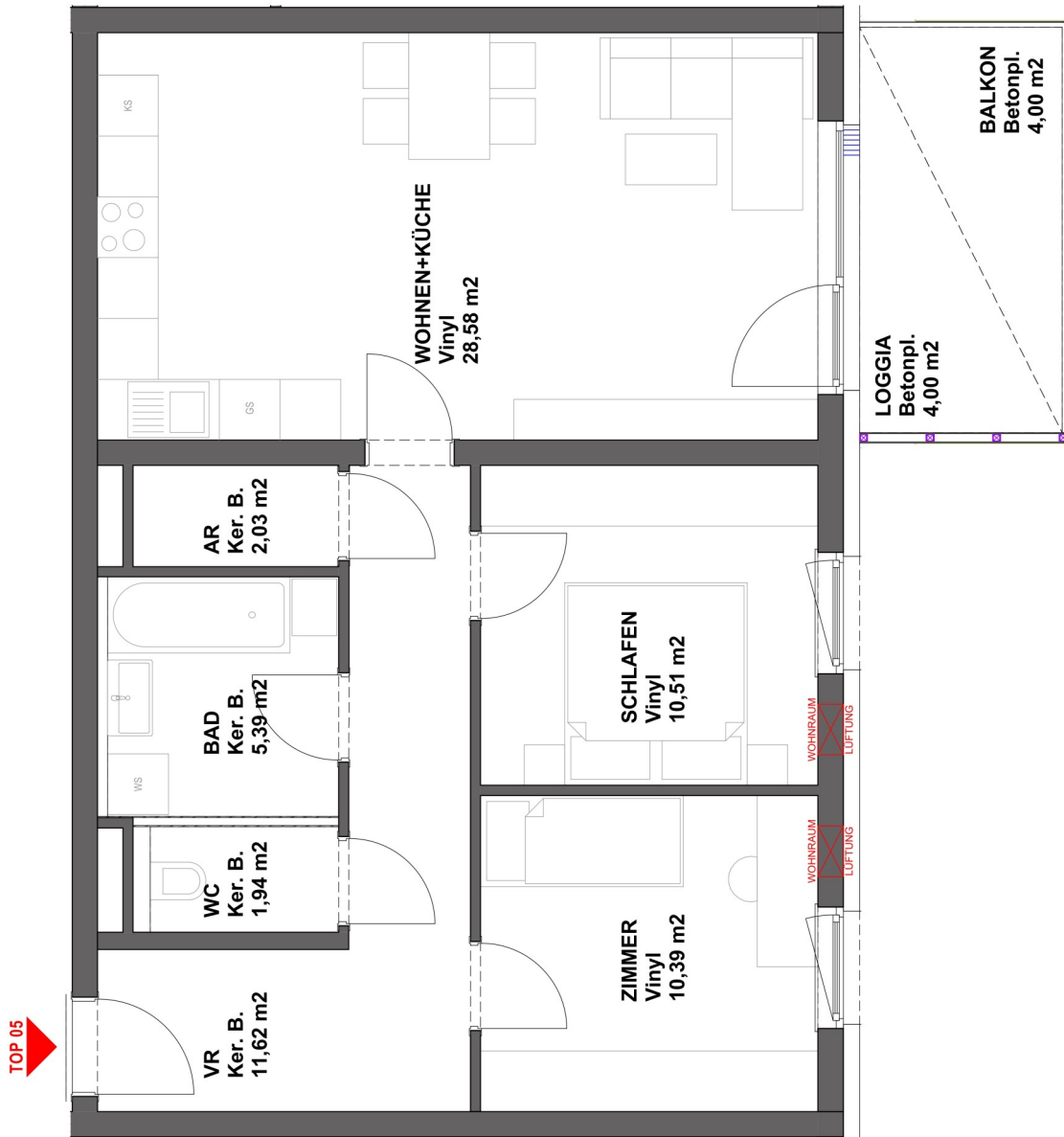


HAUS6 - EG - TOP05

Wohnfläche 70,46m²
 Loggia 4,00m²
 Balkon 4,00m²
 Kellerabteil 6,19m²



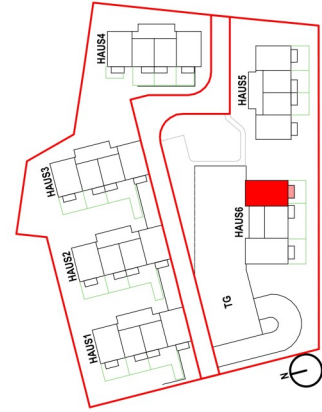
ÜBERSICHT



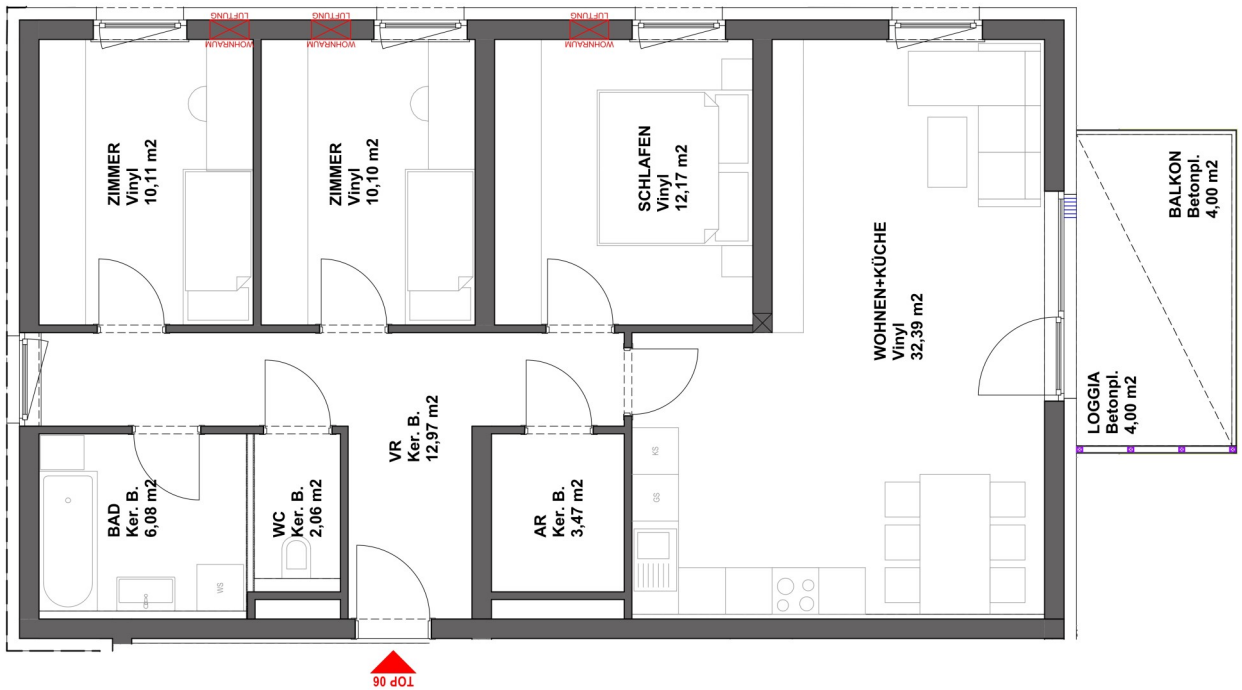


HAUS6 - EG - TOP06

Wohnfläche	89,35m ²
Loggia	4,00m ²
Balkon	4,00m ²
Kellerabteil	6,13m ²



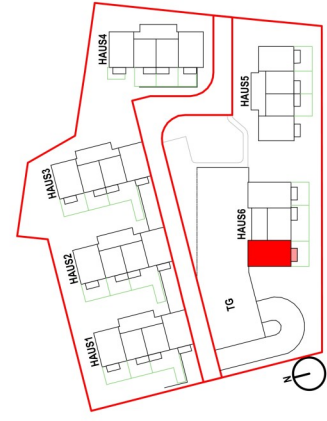
ÜBERSICHT



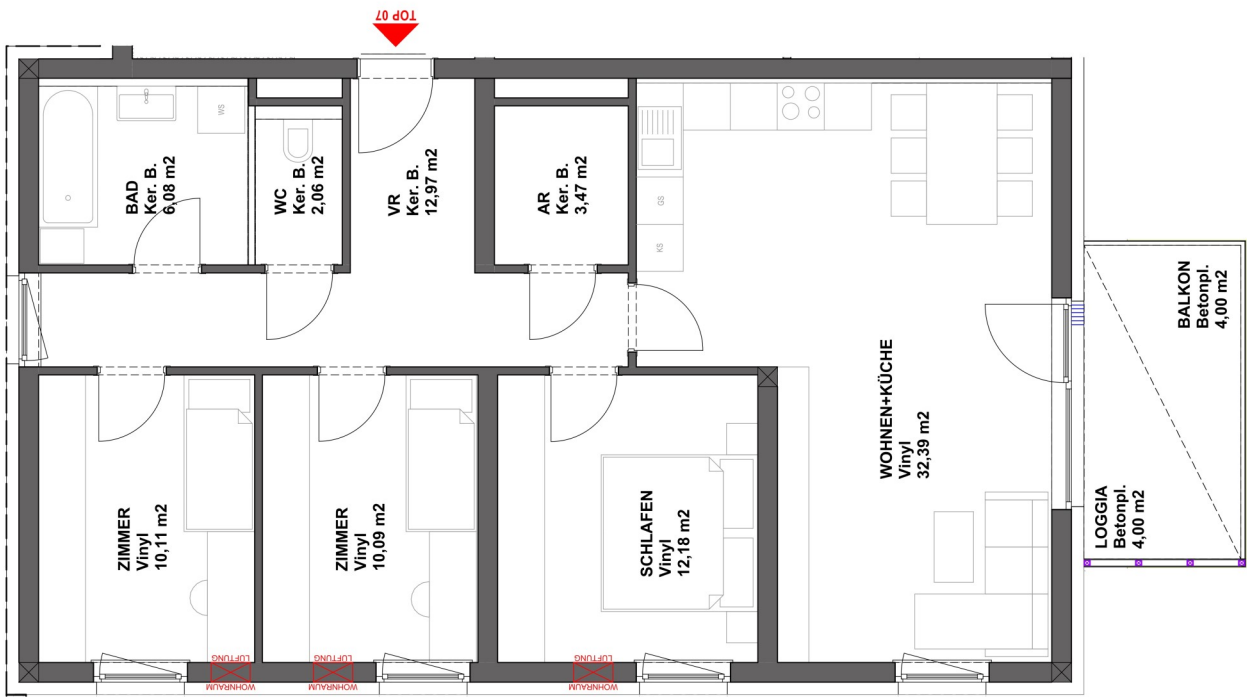


HAUS6 - 1.OG - TOP07

- Wohnfläche 89,35m²
- Loggia 4,00m²
- Balkon 4,00m²
- Kellerabteil 4,16m²



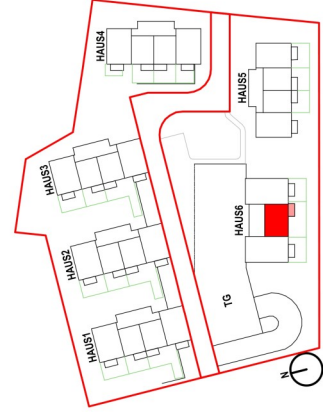
ÜBERSICHT



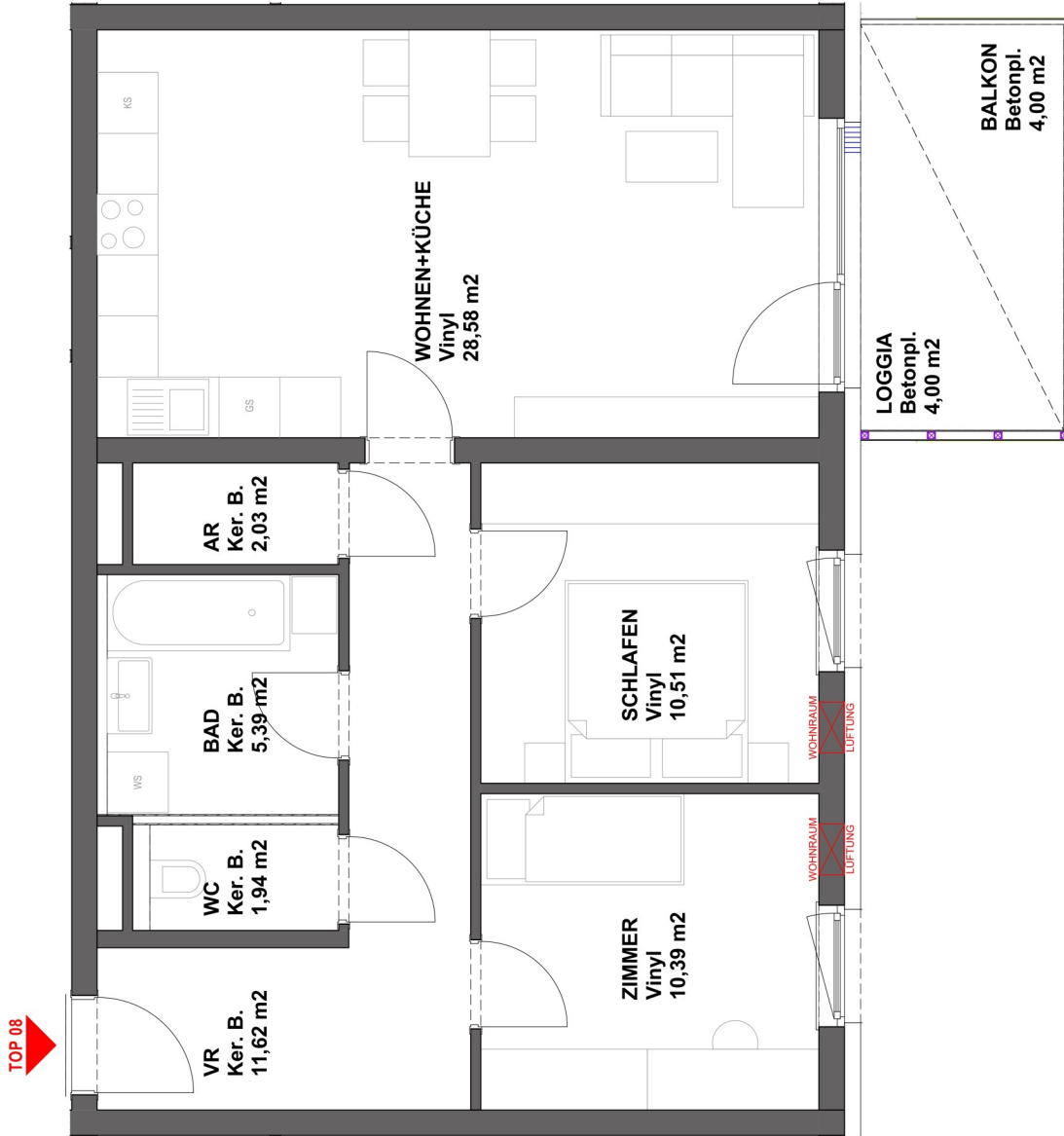


HAUS6 - 1.OG - TOP08

Wohnfläche 70,46m²
Loggia 4,00m²
Balkon 4,00m²
Kellerabteil 4,45m²



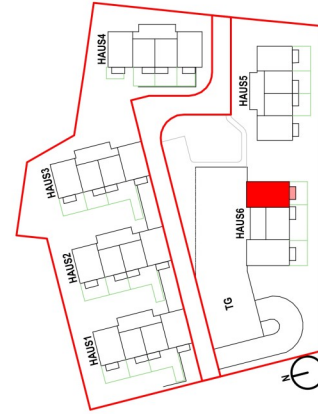
ÜBERSICHT



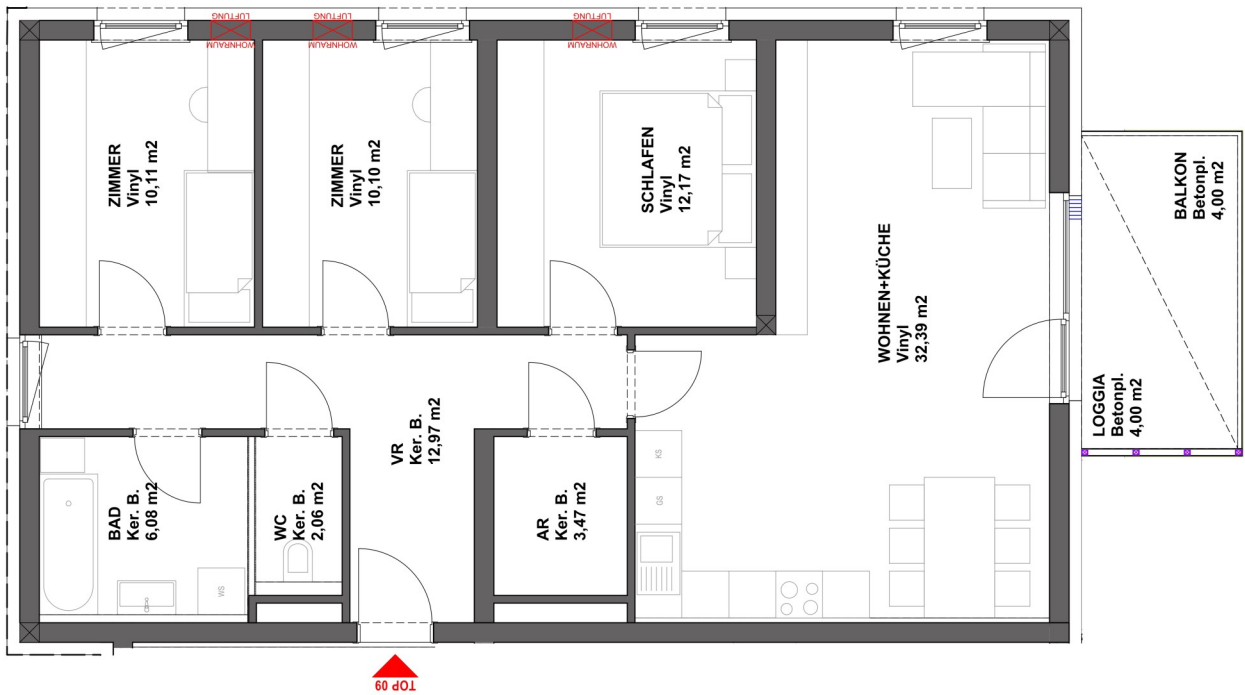


HAUS6 - 1.OG - TOP09

Wohnfläche 89,35m²
 Loggia 4,00m²
 Balkon 4,00m²
 Kellerabteil 4,45m²



ÜBERSICHT





BAUREFORM-WOHNSTÄTTE

Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgenossenschaft
eingetragene Genossenschaft mit beschränkter Haftung, Linz
Dinghoferstraße 63
4020 Linz

FN 77849i / LG Linz

Telefon 0732 / 65 81 45
Telefax 0732 / 66 60 75

e-mail: office@brw.at

Internet: www.brw.at

Für Beratungsgespräche stehen wir Ihnen
nach Terminvereinbarung gerne zur Verfügung:

Wohnungsvergabe und Informationen:

Mag. Erich Reichinger, DW 38
e.reichinger@brw.at

Bauleitung:

Sekretariat Bau, DW 43
bausek@brw.at

Robert Schmid, DW 44
r.schmid@brw.at