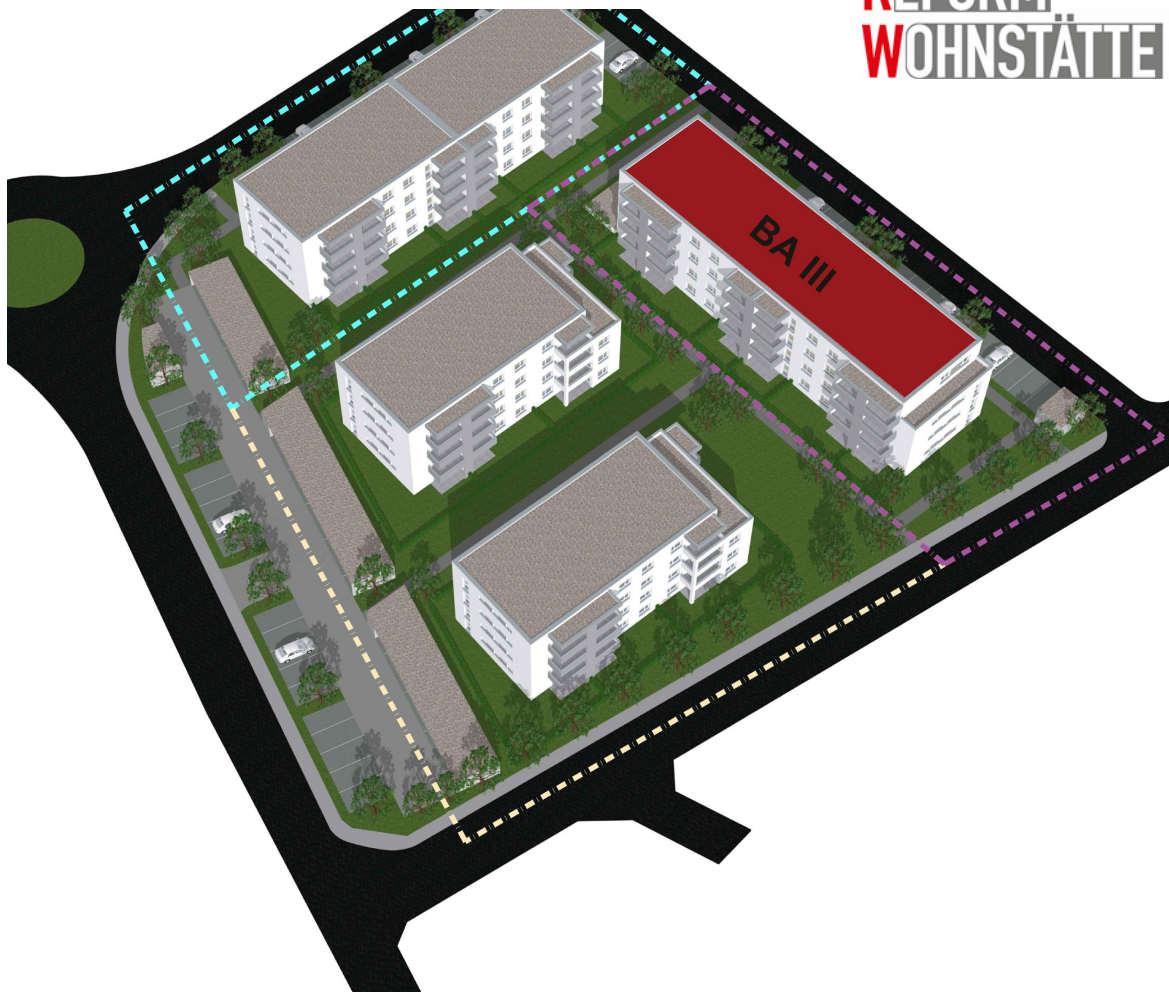


# Modernes Wohnen in Perg, Petschlweg 10/12 (3. BA)

**BAU**  
**REFORM**  
**WOHNSTÄTTE**



**24 Mietwohnungen**  
**inkl. 24 Tiefgaragenstellplätze und**  
**15 Stellplätze im Freien**

## INHALTSVERZEICHNIS

Vorstellung und Ziele der BAUREFORM-WOHNSTÄTTE	Seite 3
Lagebeschreibung	Seite 4
Projektbeschreibung	Seite 4
Ortsplan	Seite 5
Lageplan	Seite 5
Wohnungsvergabe	Seite 6
Bau- und Ausstattungsbeschreibung	
1) Bauausführung	Seite 7
2) Ausstattung der Wohnungen	Seite 8 - 9
3) Gemeinschaftsanlagen	Seite 10
4) Grundausstattung Elektro	Seite 10 - 12
Raumausstattung	Seite 12
Sonderwünsche	Seite 13 - 14
Sonderwunschansuchen	Seite 15
Kosten und Finanzierung	Seite 16
Grundrisspläne Wohnungen	Seite 17 - 40



## **BAUREFORM - WOHNSTÄTTE**

Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgenossenschaft  
eingetragene Genossenschaft mit beschränkter Haftung, Linz  
Dinghoferstraße 63, 4020 Linz

FN 77849i / LG Linz  
Telefon 0732 / 65 81 45, Telefax 0732 / 66 60 75  
e-mail: [office@brw.at](mailto:office@brw.at), Internet: [www.brw.at](http://www.brw.at)

Die „Baureform“ wurde 1910 gegründet und ist somit die zweitälteste Wohnungsgenossenschaft in Oberösterreich. 1971 erfolgte die Fusion mit der „Wohnstätte“ zur heutigen gemeinnützigen Wohnungs- und Siedlungsgenossenschaft „BAUREFORM-WOHNSTÄTTE“.

Weiters hält die BRW einen 50%-Anteil an der Gesellschaft „VLW Vereinigte Linzer Wohnungsgenossenschaften GmbH“.

Unsere langjährige Erfahrung im Bereich Wohnungsneubau, Wohnhaussanierung sowie Hausverwaltung und auch im Kommunalbau bildet den Grundstein für unseren Erfolg. Das erklärte Ziel für unser stetig wachsendes, innovatives Dienstleistungsunternehmen ist die erstklassige Qualität der Bauwerke und die Zufriedenheit unserer Kunden.

Als kompetenter Ansprechpartner bieten wir Ihnen:

- familiengerechte und kostenorientierte Architektur in zeitgemäßer Ausführung
- solide Bauweise mit Alternativenergien und hohe Ausstattungsqualität
- umfassende Projektentwicklung und fachkundiges Baumanagement (Planung, Finanzierung, Förderung, Abwicklung)
- Beratung in allen technischen und kaufmännischen Fragen
- bewährte und verlässliche Partner während der Bauphase und im späteren Gebäudemanagement
- motivierte und erfahrene Mitarbeiter

Für Beratungsgespräche stehen wir Ihnen nach Terminvereinbarung gerne zur Verfügung:

### **Wohnungsvergabe und Informationen:**

Mag. Erich Reichinger, DW 38, [e.reichinger@brw.at](mailto:e.reichinger@brw.at)

### **Bauleitung:**

Sekretariat Bau, DW 43, [bausek@brw.at](mailto:bausek@brw.at)  
Robert Schmid, DW 44, [r.schmid@brw.at](mailto:r.schmid@brw.at)

## LAGEBESCHREIBUNG

Die Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgenossenschaft „BAUREFORM-WOHNSTÄTTE“ errichtet im 3. Bauabschnitt am Petschlweg in Perg eine Wohnanlage mit 24 geförderten Mietwohnungen inkl. Tiefgaragenplätzen.

Diverse Geschäfte für die Nahversorgung und die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Am Grundstück werden allgemeine Gartenflächen, Eigengärten, Sitzgelegenheiten, Spielplätze und Wäschetrockenplätze errichtet bzw. sind bei den vorangegangenen Bauabschnitten bereits errichtet worden.

Mit dem Bau wurde im September 2022 begonnen. Bei normaler Witterung ist mit der Fertigstellung im Jänner 2024 zu rechnen.

## PROJEKTBECHREIBUNG

Die Wohnanlage umfasst 24 Mietwohnungen und 24 Tiefgaragenabstellplätze. Sie besteht aus einem Haus mit zwei Stiegenhäusern mit Kellergeschoß, Erdgeschoß und 3 Obergeschoßen.

Alle Wohnungen ab dem 1. OG verfügen über einen Balkon/Loggia und sind mittels Lift erreichbar. Die Wohnungen im Erdgeschoß erhalten eine Terrasse/Loggia und einen Eigengarten.

Wasch- und Trockenräume sowie Kinderwagen- und Fahrradraum liegen im Keller- bzw. Erdgeschoß. Die Waschküche ist mit einem Mehrzweckbecken und mit der Möglichkeit eines Anschlusses einer Waschmaschine und eines Trockners als Gemeinschaftsanlage ausgestattet.

Jede Wohnung besitzt im Kellergeschoß ein eigenes Kellerabteil, d.h. einen Abstellraum außerhalb der Wohnung.

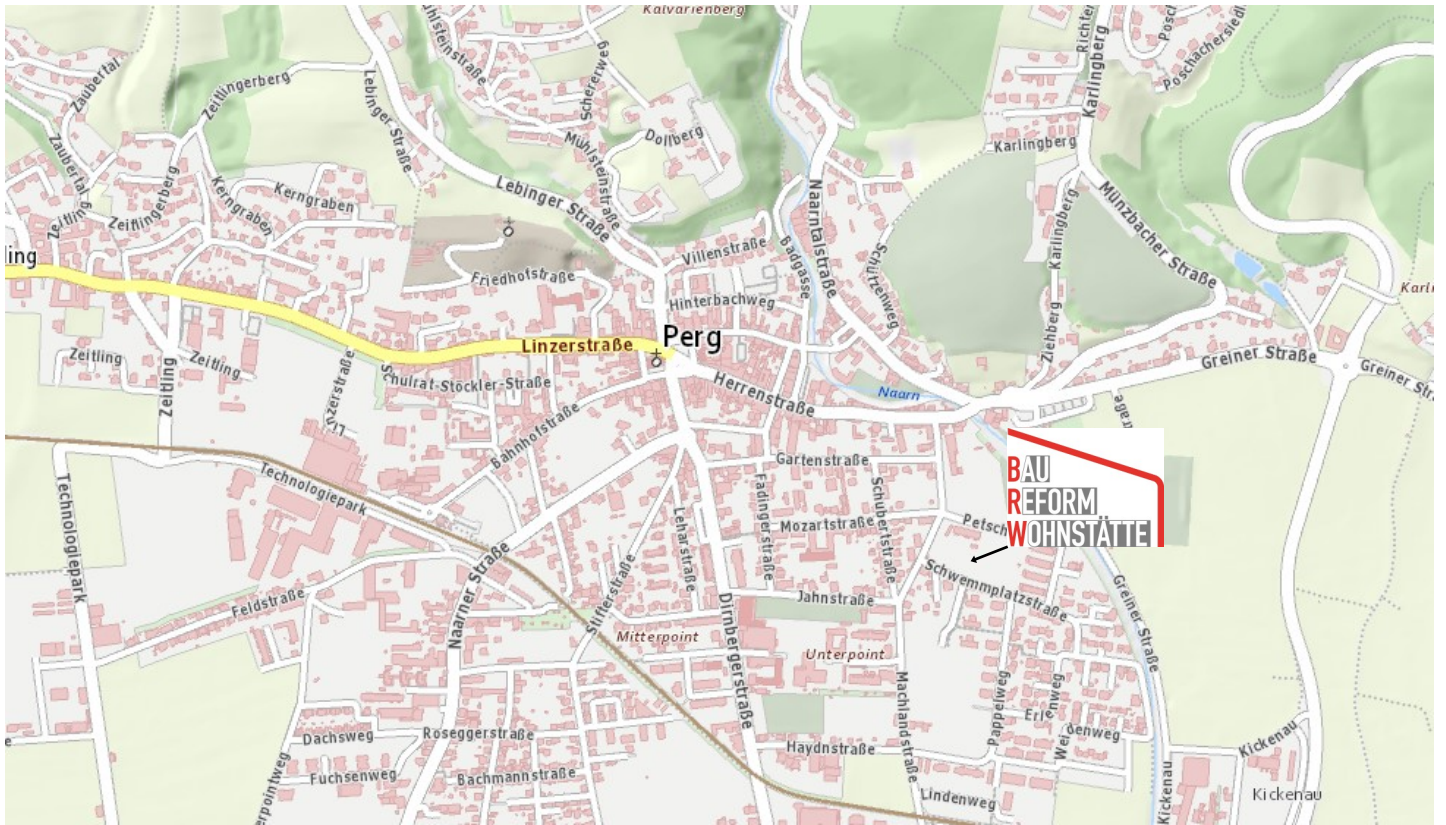
Die Beheizung und Warmwasseraufbereitung erfolgt über eine Fernwärmestation (Bioenergie Perg), welche im Keller untergebracht ist (Energiekennzahl = 34,0 kWh/m<sup>2</sup>a,  $f_{GEE} = 0,74$ ).

Für die Unterbringung der Kraftfahrzeuge sind in der bereits im Zuge der vorhergehenden Bauabschnitte errichteten Tiefgarage 24 Abstellplätze reserviert, im Freien werden weitere 15 Stellplätze errichtet. Jeder Wohnung ist ein Parkplatz in der Tiefgarage zugeteilt. Die restlichen 15 Stellplätze im Freien stehen sowohl Bewohner\*innen als auch Besucher\*innen zur Verfügung.

Im Bereich der Außenanlagen steht ein Spielplatz für Kleinkinder und Kinder zur Verfügung.

Des weiteren befindet sich im Freibereich eine Müllumhausung.

### ORTSPLAN



### LAGEPLAN



3. BA  
Petschweg 10/12

## WOHNUNGSVERGABE

Der Erhalt einer Wohnung setzt die Mitgliedschaft bei unserer Wohnungsgenossenschaft voraus. Die Kosten hierfür betragen einmalig € 132,--.

Kontaktperson für die Wohnungsvergabe bei der Baureform-Wohnstätte:

Hr. Mag. Reichinger	Telefon: 0732 / 65 81 45 - DW 38	Mail: e.reichinger@brw.at
---------------------	-------------------------------------	------------------------------

Für alle baulichen Fragen steht Ihnen unser Bauleiter, Herr Robert Schmid (Tel.Nr. 0732 / 658145 DW 44), nach telefonischer Vereinbarung gerne zur Verfügung.

## BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG

### 1) Bauausführung

Fundamente:	Fundamentplatte sowie Pfahlgründung, den statischen Erfordernissen entsprechend.
Kellermauerwerk:	Tragende Wände in Stahlbeton, Außenwände in Dichtbeton, Zwischenwände Stahlbeton.
Außenmauerwerk für Wohngeschoße:	Ziegelmauerwerk 25 cm. Stahlbetonstützen/-träger Vollwärmeschutz 16 cm stark, dem Energieausweis entsprechend.
Wohnungstrennwände:	Stahlbeton mit einseitiger Vorsatzschale.
Stiegenhaustrennwände:	Schallschutzziegel 25 cm stark mit einseitiger Vorsatzschale.
Tragende Wände:	Stahlbeton 20/25 cm oder Ziegel 25 cm stark, verputzt
Innenmauerwerk:	Ziegelmauerwerk 10 cm stark, verputzt
Raumhöhen:	Wohnungen: ca. 2,52 m Keller: ca. 2,60 m
Decken:	Stahlbetonplattendecken 20 cm stark, Untersichten gespachtelt
Dachkonstruktion:	Flachdach mit Kiesbeschüttung
Innenverputz:	Maschinen-Gipsputz, Oberfläche geglättet, Kalk-Zementputz in Bädern und WCs
Fassade:	Vollwärmeschutz 16 cm stark mit Reibputzoberfläche

## 2) Ausstattung der Wohnungen

- Fenster und Loggientüren: Kunststofffenster weiß, umlaufende Gummidichtung, 3-Scheiben-Isolierverglasung, Dreh- bzw. Drehkippfenster, teilw. Fixverglasung.  
Innenfensterbänke in Werzalith  
Außenfensterbänke aus Alu-Profilen  
Parapethöhe ca. 90 cm  
Stockverbreiterung für Sonnenschutz im Sturzbereich
- Wohnungseingangstüren: Vollbautürblätter Ei<sub>2</sub>30-C-Sm, selbstschließend, Durchgangslichte 90/200 cm, mit beidseitiger Kunstharzplattenbeschichtung.  
Einbauzylinder, 1 Türspion, 1 Sicherheitsschloss, gleichsperrend mit Einbauzylinder, umlaufende Gummidichtung.
- Innentüren: Röhrenspantürblätter mit Naturholzfurnier „weiß“, Metallzarge mit Gummidichtung, Wohnzimmertüre mit Glasausschnitt.
- Fußböden: Bodenbeläge auf schwimmendem Estrich verlegt, ohne Türanschlag (ausgenommen Eingangstüre).
- |              |   |                            |
|--------------|---|----------------------------|
| Wohnzimmer   | } | Vinylboden in Parkettoptik |
| Schlafzimmer |   |                            |
| Kinderzimmer |   |                            |
| Vorraum      | } | Keramische Fliesen         |
| Abstellraum  |   |                            |
| Bad und WC   |   |                            |
| Keller       |   | versiegelter Estrich       |
- Malerarbeiten: Wand- und Deckenanstrich mit Dispersionsfarbe in hellem Farbton.
- Beheizung u. Warmwasser: Die Wärmeversorgung erfolgt über Fernwärme mit Wohnungsstationen für Heizung und Warmwasser. Die Beheizung der Räume erfolgt mittels Fußbodenheizung.  
Kostenaufteilung über Wärmemengenzähler.
- Heizungsabrechnung: Die Verrechnung der Kosten für Heizung und Warmwasser erfolgt direkt mit dem Wärmelieferanten.



- Abwasserentsorgung: Die Abwasserentsorgung erfolgt über das öffentliche Kanalnetz.
- Sanitäreinrichtungsgegenstände: WC-Anlage, bestehend aus:  
Wand-WC-Schale aus Kristallporzellan weiß  
WC-Sanitärkeramik Tiefspüler  
Sitzbrett mit Deckel, weiß
- Bäder: Waschtischanlage, bestehend aus:  
Waschbecken aus Kristallporzellan, weiß,  
Einhandwascharmatur  
Waschmaschinen und Trockneranschluss
- Badewannenanlage:  
Stahlblechbadewanne emailliert weiß, Größe: 170/75 cm mit Wannenträgerkörper.  
Wanneneinlaufgarnitur als Einhebelmischer verchromt, Brause komplett mit Brausekopf und Schlauch, verchromt
- Kabel-TV-Anlage/  
SAT-Anlage: Der Anschlusskostenbeitrag ist in den Gesamtbaukosten enthalten.  
Die laufenden Wartungskosten für die Hausinstallation ab Signalübergabepunkt werden über Betriebskosten verrechnet.  
Bei Inanspruchnahme des Kabel-TV müssen Sie einen Liefervertrag mit der Firma Liwest bzw. A1 abschließen. Die laufenden Gebühren werden dann direkt an Sie verrechnet.  
Der Netzbetreiber stellt zahlreiche Radio- und Fernsehprogramme in digitaler Form zur Verfügung.
- Es wird eine Leerverrohrung für eine SAT-Anlage installiert.  
Vor Aufstellung und Inanspruchnahme der SAT-Anlage muss in Form eines Sonderwunschantrags ein Antrag bei der Hausverwaltung gestellt werden. Danach installiert die elektrotechnische Fachfirma die Verkabelung in der Wohnung.  
Die Gebühren für die Installation müssen direkt mit dem ausführenden Elektrotechnik-Unternehmen abgehandelt werden.
- Wohnungen mit Eigengarten: Kaltwasseranschluss im Außenbereich bei Wohnungen mit Eigengarten.  
Eigengärten werden mittels Zaun eingegrenzt. Ein sperrbares Gartentürl ist als Sonderwunsch erhältlich.

### 3) Gemeinschaftsanlagen

- Stiegenhäuser: Keramischer Fliesenbelag in Gängen und auf Stufen, Handlauf im Stiegenhaus  
Brieffachanlage, Türsprechanlage.  
Feuerlöscher lt. Vorschrift.
- Keller, Allgemeinräume: Waschküche mit keramischem Plattenbelag.  
Sonstige Räume mit versiegeltem Estrich.  
In der Waschküche ist ein Mehrzweckbecken aus Stahlblech mit Kaltwasseranschluss vorgesehen. Die Möglichkeit eines Anschlusses einer Waschmaschine und eines Trockners als Gemeinschaftsanlage ist vorhanden.
- Jeder Wohnung ist ein Kellerabteil zugeordnet.
- Außenanlagen: Hauszugänge, Gehwege und Rampen werden asphaltiert.  
Rasenflächen mit Bepflanzung.
- Allgemeingarten: Im Hof befinden sich eine allgemeine Gartenfläche mit Sitzgelegenheit, Wäsche- und Kinderspielplatz.
- Autoabstellplatz: Ein Stellplatz pro Wohnung in der Tiefgarage.  
15 Stellplätze im Freien für Bewohner und Besucher.
- Müll und Fahrräder: In der Außenanlage ist eine Müllumhausung vorgesehen. Fahrradabstellplätze befinden sich im Keller.

### 4) Grundausstattung Elektro:

Beleuchtungskörper für Wand- und Deckenauslässe in den Wohnungen werden nicht beigelegt. Schalter- und Steckdosenprogramm in reinweiß.

#### Wohnen:

- |           |  |
|-----------|--|
| 2 Stück   | Deckenlichtauslässe                                    |
| 2 Stück   | Ausschalter (1x Wohnzimmer, 1x Loggia)                 |
| 1 Stück   | Serienschalter; (1x Küche, 1x Esstisch)                |
| 2-3 Stück | Steckdosen je nach Wohnungstyp                         |
| 1 Stück   | Steckdosen (2-fach) neben dem Schwachstromauslass      |
| 1 Stück   | TV-Anschlussdose (LIWEST);                             |
| 1 Stück   | TV-Anschlussdose leerverrohrt (ohne SAT-Kabel)         |
| 1 Stück   | Telefon-Auslassdose                                    |
| 1 Stück   | Auslass für ein Raumthermostat für die Fußbodenheizung |
| 1 Stück   | Brandmelder (mit Akku)                                 |

Kochen:

1 Stück	Deckenlichtauslass
1 Stück	Wandlichtauslass direkt
2 Stück	Steckdosen (2-fach)
1 Stück	Steckdose für den Kühlschrank
1 Stück	Steckdose für den Dunstabzug
1 Stück	Steckdose für den Geschirrspüler
1 Stück	E-Herdkabelauslassdose

Schlafzimmer:

1 Stück	Deckenlichtauslass
1 Stück	Wechselschaltung ( 1x Tür / 1x Bett )
3 Stück	Steckdosen
1 Stück	Steckdose (1-fach) neben den Schwachstromauslass
1 Stück	TV-Auslassdose leerverbohrt
1 Stück	Brandmelder (mit Akku)

Zimmer 1:

1 Stück	Deckenlichtauslass
1 Stück	Ausschalter
2 Stück	Steckdosen
1 Stück	Steckdose (1-fach) neben den Schwachstromauslass
1 Stück	TV-Anschlussdose (LIWEST) leerverbohrt
1 Stück	Brandmelder (mit Akku)

Zimmer 2:

1 Stück	Deckenlichtauslass
1 Stück	Ausschalter
2 Stück	Steckdosen
1 Stück	Steckdose (1-fach) neben den Schwachstromauslass
1 Stück	TV-Anschlussdose (LIWEST) leerverbohrt
1 Stück	Brandmelder (mit Akku)

Abstellraum (AR):

1 Stück	Wandlichtauslass
1 Stück	Ausschalter
1 Stück	Steckdose

Bad:

1 Stück	Deckenlichtauslass
1 Stück	Wandlichtauslass
1 Stück	Serienschalter
2 Stück	Steckdose beim Waschtisch
1 Stück	Steckdose für die Waschmaschine
1 Stück	Steckdose für den Trockner
1 Stück	Auslass für den Abluftventilator inkl. Nachlaufrelais

WC:

- 1 Stück Deckenlichtauslass
- 1 Stück Ausschalter für Wandlicht und Abluftventilator inkl. NL
- 1 Stück Auslass für den Abluftventilator inkl. Nachlaufrelais

Vorzimmer:

- 1-2 Stück Deckenlichtauslass; je nach Wohnungstyp
- 2 Stück Wechselschalter
- 1 Stück Kreuzschalter je nach Wohnungstyp
- 1 Stück Telefon-Auslassdose
- 1 Stück Sprechanlage
- 1-2 Stück Steckdosen, je nach Wohnungstyp
- 1 Stück Brandmelder (mit Akku)
- 1 Stück Auslass für Wohnungsstation
- 1 Stück Medienverteiler
- 1 Stück Wohnungsverteiler

Loggia / Terrasse:

- 1 Stück Wandlichtauslass
- 1 Stück Steckdose

## RAUMAUSSTATTUNG

- Küche:** Zu- und Ablaufleitungen für Abwäsche mit direktem Warmwasseranschluss.  
Die Lieferung und Montage der Küchenarmaturen, Abwäsche etc. ist nicht im Leistungsumfang enthalten und von Ihnen zu veranlassen.
- Bad:** Keramische Wandfliesen 40/20 cm, ca. 1,95 m hoch, Verfugung weiß.  
Bodenfliesen 33/33 cm, Verfugung grau.  
Badewanne inklusive Brausebatterie  
Waschtisch Größe ca. 600/450 mm, weiß mit Einhandbatterie.  
Zu- und Abfluss für Waschmaschine ist vorgesehen.  
Bei innen liegenden Bädern erfolgt die Entlüftung mittels Ventilator über einen eigenen Schalter.
- WC:** Boden- und Wandfliesen wie im Bad (Verfliesungshöhe ca. 1,50 m)  
Entlüftung mittels Ventilator über eigenen Schalter.  
WC-Schale weiß mit Unterputzpülkasten
- Balkon:** Anstellbalkone aus Alu.  
Belag: Betonwerksteinplatten auf Aluminium-Rahmenprofilkonstruktion verlegt.

## SONDERWÜNSCHE

Sie haben die Möglichkeit, abweichend von der Grundausstattung Sonderwünsche in Auftrag zu geben.

Sonderwünsche dürfen jedoch nur über unsere Vertragsfirmen abgewickelt werden.

Vor Beauftragung von Sonderwünschen müssen Sie bei uns schriftlich um Genehmigung ansuchen, erforderlichenfalls unter Beilage einer Skizze.

Sonderwünsche müssen den Behördenvorschriften sowie den schall- und wärmetechnischen Anforderungen entsprechen und dürfen das statische System nicht beeinflussen.

Nach Genehmigung des Sonderwunsches durch die Bauleitung haben Sie selbst mit den jeweiligen Firmen Kontakt aufzunehmen, die erforderlichen Kostenvoranschläge einzuholen und die Arbeiten zu beauftragen.

Die Abrechnung des Sonderwunsches erfolgt direkt zwischen Ihnen und der Vertragsfirma. Eine Verrechnung von Mehr- oder Minderkosten auf Grund von Sonderwünschen zwischen Wohnungswerber und Baureform-Wohnstätte ist ausgeschlossen.

Für die rechtzeitige Lieferung, Montage bzw. Durchführung, die Qualitäts- und Rechnungskontrolle, Geltendmachung von Mängel und Gewährleistung bei Sonderwünschen sind Sie selbst verantwortlich.

Die Wohnungsgenossenschaft BAUREFORM-WOHNSTÄTTE übernimmt für vom Wohnungswerber beauftragte Sonderwünsche keine Haftung.

Sonderwünsche werden nur dann berücksichtigt, wenn sie rechtzeitig beantragt werden, sodass der terminliche Ablauf auf der Baustelle nicht beeinträchtigt wird.

Sonderwünsche, die von Ihnen nicht über die bei diesem Bauvorhaben von der BAUREFORM-WOHNSTÄTTE beschäftigten Professionisten ausgeführt werden, können erst nach Übergabe der Wohnung zur Ausführung gelangen. Dies ist jedoch nur bei jenen Sonderwünschen möglich, die keinen Einfluss auf eine positive Benützungsbewilligung haben und den weiteren Bauablauf nicht beeinträchtigen. Andernfalls ist auf jeden Fall die von uns eingesetzte Firma zu beauftragen.

Für Sonderwunschausstattungen, die infolge des Bauablaufes vor Wohnungsübergabe ausgeführt werden müssen, können bei Auftreten von etwaigen Schäden im Zuge des weiteren Bauablaufes Kosten für die Behebung der Schäden aus dem Titel „Bauschaden“ nur in Höhe der Standardausführung vergütet werden. Eventuelle Mehrkosten sind daher von Ihnen zu tragen bzw. mit dem jeweiligen Professionisten vor Auftragserteilung abzuklären.

Wir wollen darauf hinweisen, dass es zur Durchführung einer ordnungsgemäßen Übergabe und damit zur Vermeidung von für alle Beteiligten unangenehmen Haftungsfragen grundsätzlich nicht möglich ist, eine vorzeitige Wohnungsübergabe, sei es auch nur zur Durchführung einfacher Arbeiten durch Fremdprofessionisten bzw. Eigenleistungen wie z.B. den Einbau von Maß- bzw. Küchenmöbeln oder das Verlegen eines Fußbodens, zuzulassen.

Sollten Sie sich trotzdem ohne unser Wissen vorzeitig Zutritt zu der Wohnung verschaffen, so sind Sie verpflichtet, die BAUREFORM-WOHNSTÄTTE für alle daraus entstehenden Ansprüche - von wem sie auch immer erhoben werden - vollkommen schad- und klaglos zu halten.

**Wir machen ausdrücklich darauf aufmerksam, dass genehmigte Sonderwünsche bei Auszug aus der Wohnung nicht abgelöst werden und nach Aufforderung durch die Genossenschaft auf Kosten des Sonderwunscherbers rückzubauen sind!**

**Bauseits bedingte Änderungen in der Bauausführung müssen wir uns vorbehalten.**

**Für Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen!**

**Geringe Maßabweichungen sind zulässig; Putzstärken sind in den Plänen nicht ausgewiesen.**

**Die Ausstattung der Wohnungen ist wie vor beschrieben. Die in den Plänen eingezeichnete Möblierung ist nur ein gestalterischer Vorschlag.**

Sonderwunscherber(in): .....

Adresse: .....

Telefon, email: .....

Gemeinnützige Wohnungs- und  
Siedlungsgenossenschaft  
BAUREFORM – WOHNSTÄTTE  
Dinghoferstraße 63  
4020 Linz

.....  
Ort und Datum

**Bauvorhaben .....**

**Änderung in der Wohnung Nr. ...., Haus .....**

Ich ersuche um Genehmigung nachstehender Sonderwünsche in der o.a. Wohnung:

1)

2)

3)

4)

5)

Mit freundlichen Grüßen

.....  
Unterschrift Sonderwunscherber(in)

## KOSTEN UND FINANZIERUNG

Bauvorhaben: PERG, PETSCHLWEG 10/12 (3. Bauabschnitt)  
Wohnanlage mit 24 geförderten Mietwohnungen

Aufzubringende Mittel und voraussichtliche monatliche Belastung

Stiege	WHG Top Nr.	Lage	Räume	Wohnnutzfläche			Balkon/ Terrasse m <sup>2</sup>	Grünfläche m <sup>2</sup>	Nutzungsentgelt		Gesamt ohne Hz/Ww	Baukostenbeitrag
				Wg. m <sup>2</sup>	Loggia m <sup>2</sup>	Gesamt m <sup>2</sup>			Wohnung	Kfz-Stellpl. i.d.TG		
1	1	EG	3	75,61	4,54	80,15	3,39	33,80	€ 909,72	€ 60,00	€ 969,72	€ 3.952,87
	2	EG	3	69,48	4,54	74,02	3,39	42,33	€ 844,03	€ 60,00	€ 904,03	€ 3.680,35
	3	EG	3	73,47	4,54	78,01	3,39	20,93	€ 881,56	€ 60,00	€ 941,56	€ 3.857,73
	4	1.OG	4	90,46	4,54	95,00	3,39		€ 1.064,52	€ 60,00	€ 1.124,52	€ 4.613,07
	5	1.OG	3	69,47	4,54	74,01	3,39		€ 829,95	€ 60,00	€ 889,95	€ 3.679,90
	6	1.OG	3	73,46	4,54	78,00	3,39		€ 874,54	€ 60,00	€ 934,54	€ 3.857,29
	7	2.OG	4	90,46	4,54	95,00	3,39		€ 1.064,52	€ 60,00	€ 1.124,52	€ 4.613,07
	8	2.OG	3	69,47	4,54	74,01	3,39		€ 829,95	€ 60,00	€ 889,95	€ 3.679,90
	9	2.OG	3	73,46	4,54	78,00	3,39		€ 874,54	€ 60,00	€ 934,54	€ 3.857,29
	10	3.OG	4	90,46	4,54	95,00	3,39		€ 1.064,52	€ 60,00	€ 1.124,52	€ 4.613,07
	11	3.OG	3	69,47	4,54	74,01	3,39		€ 829,95	€ 60,00	€ 889,95	€ 3.679,90
	12	3.OG	3	73,46	4,54	78,00	3,39		€ 874,54	€ 60,00	€ 934,54	€ 3.857,29
2	1	EG	3	75,61	4,54	80,15	3,39	41,26	€ 912,19	€ 60,00	€ 972,19	€ 3.952,87
	2	EG	3	69,48	4,54	74,02	3,39	48,62	€ 846,10	€ 60,00	€ 906,10	€ 3.680,35
	3	EG	3	73,47	4,54	78,01	3,39	21,58	€ 881,77	€ 60,00	€ 941,77	€ 3.857,73
	4	1.OG	4	90,32	4,54	94,86	3,39		€ 1.062,96	€ 60,00	€ 1.122,96	€ 4.606,85
	5	1.OG	3	69,47	4,54	74,01	3,39		€ 829,95	€ 60,00	€ 889,95	€ 3.679,90
	6	1.OG	3	73,46	4,54	78,00	3,39		€ 874,54	€ 60,00	€ 934,54	€ 3.857,29
	7	2.OG	4	90,32	4,54	94,86	3,39		€ 1.062,96	€ 60,00	€ 1.122,96	€ 4.606,85
	8	2.OG	3	69,47	4,54	74,01	3,39		€ 829,95	€ 60,00	€ 889,95	€ 3.679,90
	9	2.OG	3	73,46	4,54	78,00	3,39		€ 874,54	€ 60,00	€ 934,54	€ 3.857,29
	10	3.OG	3	71,54	4,54	76,08	3,39		€ 853,08	€ 60,00	€ 913,08	€ 3.771,93
	11	3.OG	3	69,47	4,54	74,01	3,39		€ 829,95	€ 60,00	€ 889,95	€ 3.679,90
	12	3.OG	3	73,46	4,54	78,00	3,39		€ 874,54	€ 60,00	€ 934,54	€ 3.857,41



# WOHNUNGSGRUNDRISS

Die Pläne sind nicht maßstabgetreu - für Einbaumöbel unbedingt Naturmaße nehmen! Die farbliche Darstellung der Wohnungsgrundrisse ist nicht aussagekräftig für die verwendeten Baumaterialien.

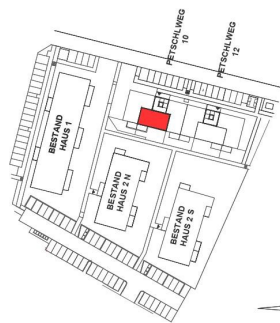


**WOHNANLAGE  
BRW PERG III**

**PETSCHLWEG 10**

**Erdgeschoß**

**TOP 2**



LAGEÜBERSICHT o.M.

Flurstand Vormessung Ausfertigung  
 Rohbaumaße unverputzt I  
 Für Einrichtung sind Naturmaße zu nehmen I



**TOP 2 - 3 Raum WHG**

WFL: 69.48m<sup>2</sup>

LOFL: 4.54m<sup>2</sup>

BKFL:

TEFL: 3.39m<sup>2</sup>

FFL: 7.93m<sup>2</sup>

FBFL: (WFL+FFL): 77.41m<sup>2</sup>

WNFL: (WFL+LOFL): 74.02m<sup>2</sup>

EIGENGARTEN: 42.33m<sup>2</sup>

**WOHNANLAGE  
BRW PERG III**

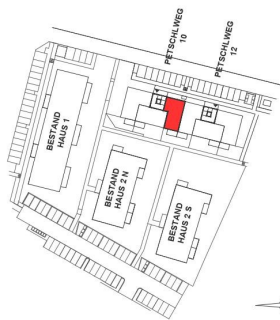
**PETSCHLWEG 10**

**Erdgeschoss**

**TOP 3**

Planband Vorzustuz Ausführung

Robbmaesse unvermehrt!  
Für Einrichtung sind Naturmaße zu nehmen!



LAGEÜBERSICHT o.M.



**TOP 3 - 3 Raum WHG**

- WFL: 73.47m<sup>2</sup>
- LOFL: 4.54m<sup>2</sup>
- BKFL: 3.39m<sup>2</sup>
- TEFL: 3.39m<sup>2</sup>
- FFL: 7.93m<sup>2</sup>
- FBFL: (WFL+FFL): 81.40m<sup>2</sup>
- WNFL: (WFL+LOFL): 78.01m<sup>2</sup>
- EIGENGARTEN: 20,93m<sup>2</sup>

**WOHNANLAGE  
BRW PERG III**

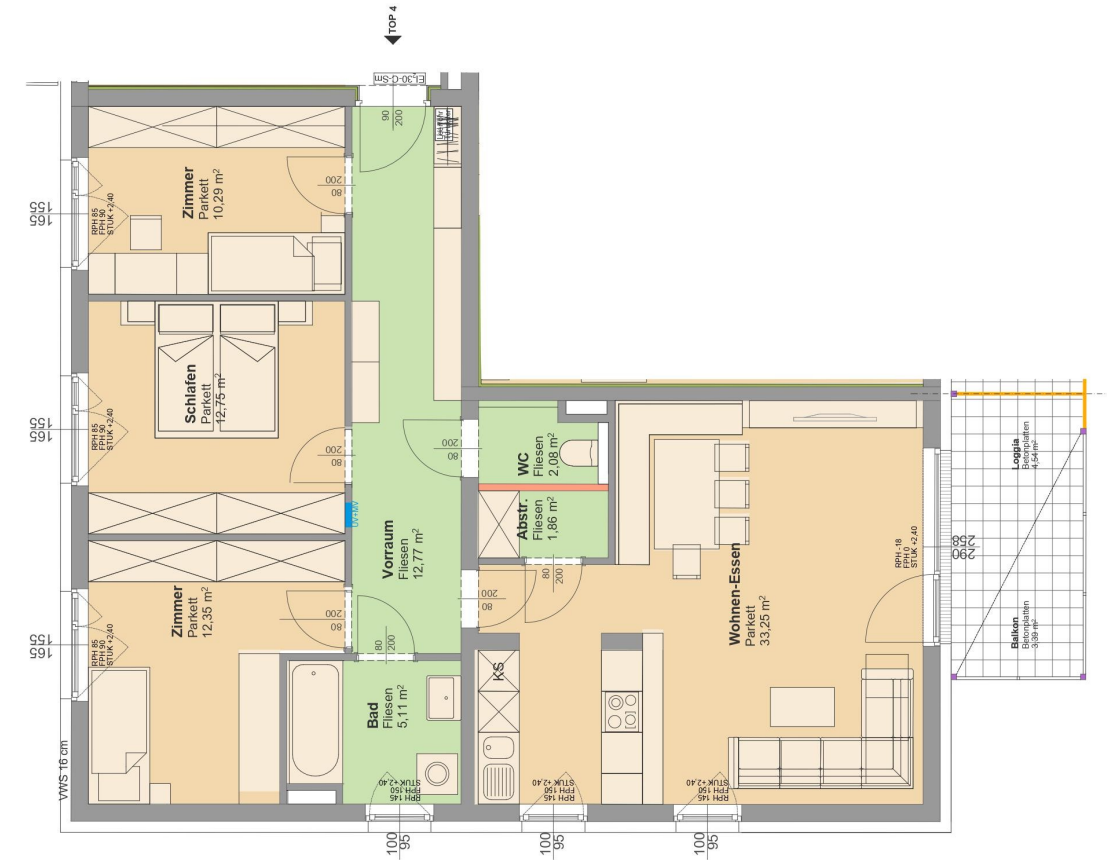
**PETSCHLWEG 10**

**1.Obergeschoss**

**TOP 4**

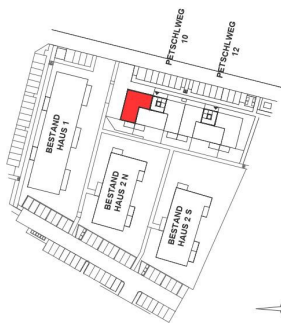
Platzeinstand Vorabzug Ausführung

Rohbaumasse unverputzt!  
Für Einrichtung sind Naturmaße zu nehmen!



**TOP 4 - 4 Raum WHG**

WFL:	90.46m <sup>2</sup>
LOFL:	4.54m <sup>2</sup>
BKFL:	3.39m <sup>2</sup>
TEFL:	
FFL:	7.93m <sup>2</sup>
FBFL: (WFL+FFL):	98.39m <sup>2</sup>
WNFL: (WFL+LOFL):	95.00m <sup>2</sup>



LAGEÜBERSICHT o.M.

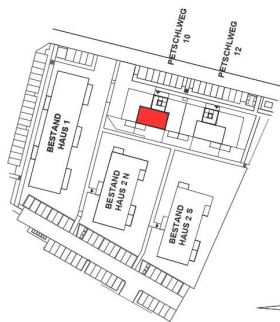


**WOHNANLAGE  
BRW PERG III**

**PETSCHLWEG 10**

**1.Obergeschoß**

**TOP 5**



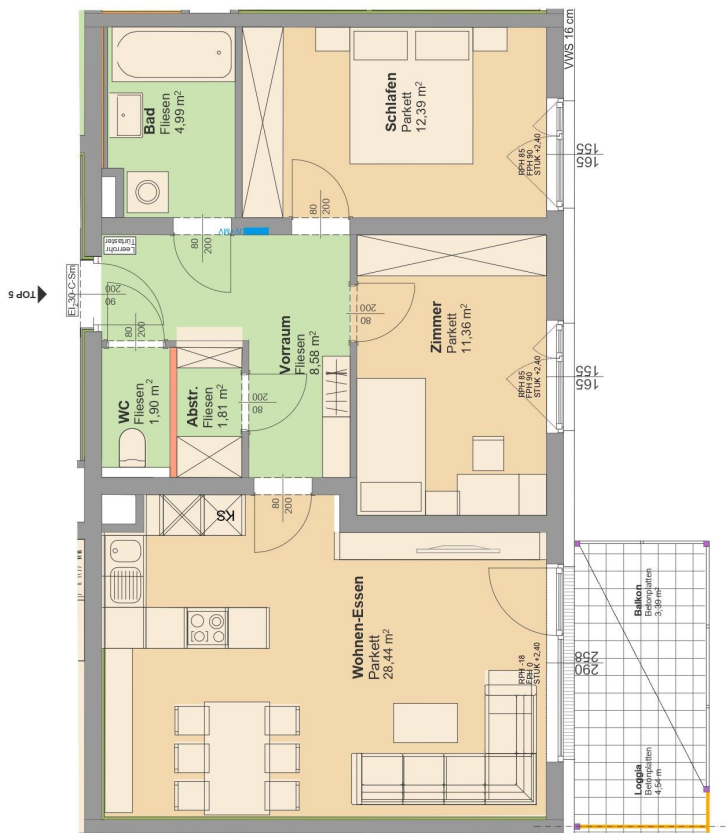
LAGEÜBERSICHT o.M.

Fliesenrand Vorstrich, Ausdämmung  
 Rohbaumaßes unverputzt!  
 Für Einrichtung sind Naturmaße zu nehmen!



**TOP 5 - 3 Raum WHG**

WFL: 69.47m<sup>2</sup>  
 LOFL: 4.54m<sup>2</sup>  
 BKFL: 3.39m<sup>2</sup>  
 TEFL: 7.93m<sup>2</sup>  
 FBFL: (WFL+FFL): 77.40m<sup>2</sup>  
 WNFL: (WFL+LOFL): 74.01m<sup>2</sup>



**WOHNANLAGE  
BRW PERG III**

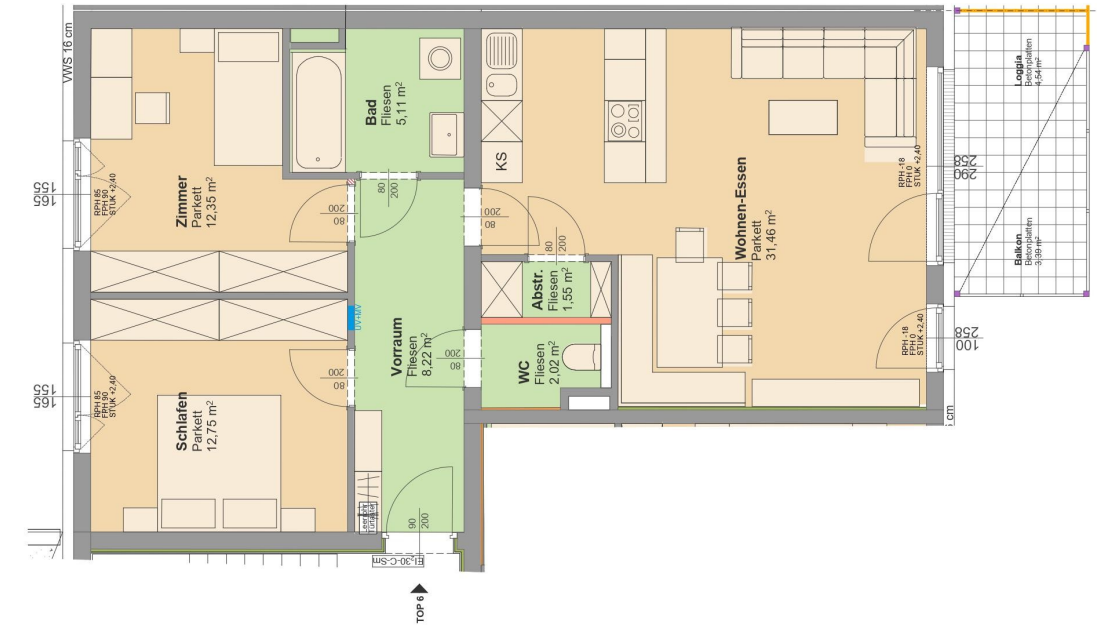
**PETSCHLWEG 10**

**1.Obergeschoß**

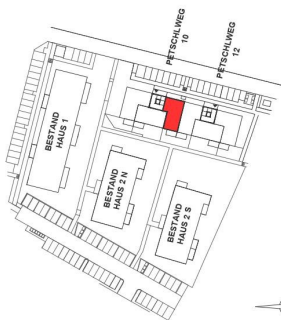
**TOP 6**

Planstand/Vorabzug Ausführung

Rohbaumaße unverputzt!  
Für Einrichtung sind Naturmaße zu nehmen!



<b>TOP 6 - 3 Raum WHG</b>	
WFL:	73.46m <sup>2</sup>
LOFL:	4.54m <sup>2</sup>
BKFL:	3.39m <sup>2</sup>
TEFL:	
FFL:	7.93m <sup>2</sup>
FBFL: (WFL+FFL):	81.39m <sup>2</sup>
WNFL: (WFL+LOFL):	78.00m <sup>2</sup>



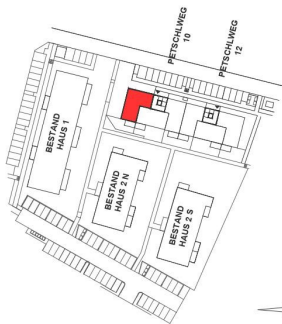
LAGEÜBERSICHT o.M.

**WOHNANLAGE  
BRW PERG III**

**PETSCHLWEG 10**

**2.Obergeschoß**

**TOP 7**



LAGEÜBERSICHT o.M.

Planstand Vormitzug Ausführung  
 Rohbaumaße unverputzt!  
 Für Einrichtung sind Naturmaße zu nehmen!



**TOP 7 - 4 Raum WHG**

- WFL: 90.46m<sup>2</sup>
- LOFL: 4.54m<sup>2</sup>
- BKFL: 3.39m<sup>2</sup>
- TEFL:
- FFL: 7.93m<sup>2</sup>
- FBFL: (WFL+FFL): 98.39m<sup>2</sup>
- WNFL: (WFL+LOFL): 95.00m<sup>2</sup>

**WOHNANLAGE  
BRW PERG III**

**PETSCHLWEG 10**

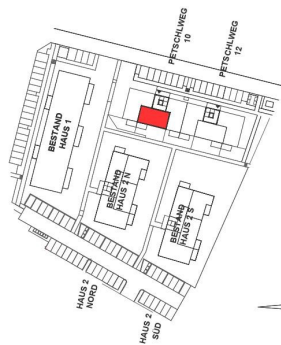
**2.Obergeschoß**

**TOP 8**



Planstand/Vormitzug/Ausführung

Rohtmasse unverputzt!  
Für Einrichtung sind Naturmaße zu nehmen!



LAGEÜBERSICHT o.M.

**TOP 8 - 3 Raum WHG**

WFL: 69.47m <sup>2</sup>
LOFL: 4.54m <sup>2</sup>
BKFL: 3.39m <sup>2</sup>
TEFL: 7.93m <sup>2</sup>
FBFL: (WFL+FFL): 77.40m <sup>2</sup>
WNFL: (WFL+LOFL): 74.01m <sup>2</sup>





**WOHNANLAGE  
BRW PERG III**

**PETSCHLWEG 10**

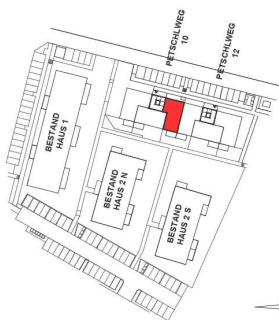
**2.Obergeschoß**

**TOP 9**



Pläneband Vorkonstr. Ausführung

Roßbaumasse unverputzt!  
Für Einrichtung sind Naturmaße zu nehmen!



LAGEÜBERSICHT o.M.



**TOP 9 - 3 Raum WHG**

WFL: 73.46m<sup>2</sup>

LOFL: 4.54m<sup>2</sup>

BKFL: 3.39m<sup>2</sup>

TEFL:

FFL: 7.93m<sup>2</sup>

FBFL: (WFL+FFL): 81.39m<sup>2</sup>

WNFL: (WFL+LOFL): 78.00m<sup>2</sup>

**WOHNANLAGE  
BRW PERG III**

**PETSCHLWEG 10**

**3.Obergeschoß**

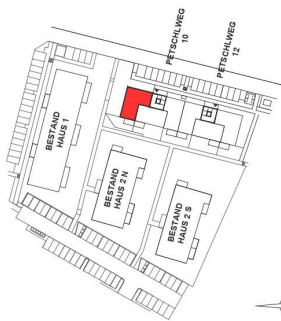
**TOP 10**

Fleissand Vormontage Ausführung

Rohtbaumaße unverputzt!  
Für Einrichtung sind Naturmaße zu nehmen!



**TOP 10 - 4 Raum WHG**  
 WFL: 90.46m<sup>2</sup>  
 LOFL: 4.54m<sup>2</sup>  
 BKFL: 3.39m<sup>2</sup>  
 TEFL: 7.93m<sup>2</sup>  
 FBFL: (WFL+FFL): 98.39m<sup>2</sup>  
 WNFL: (WFL+LOFL): 95.00m<sup>2</sup>



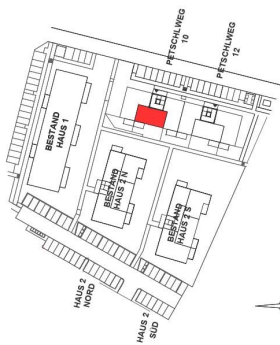
LAGEÜBERSICHT o.M.

**WOHNANLAGE  
BRW PERG III**

**PETSCHLWEG 10**

**3.Obergeschoß**

**TOP 11**



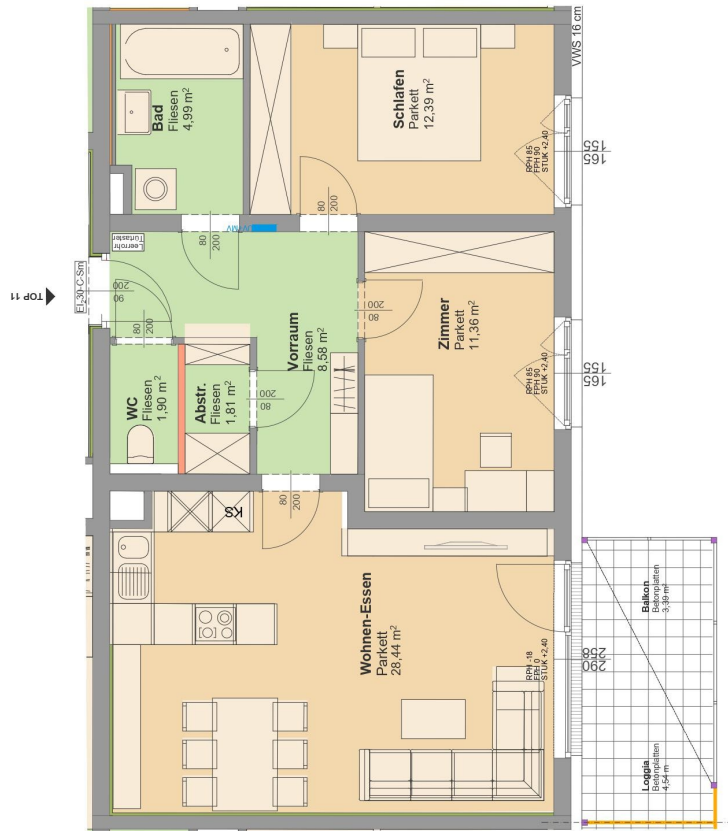
**LAGEÜBERSICHT o.M.**

Planstand Vormitzug Ausführung

Roßbaumasse unverputzt!  
Für Einrichtung sind Naturmaße zu nehmen!



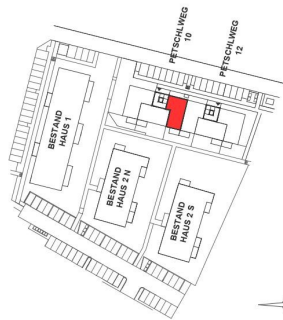
**TOP 11 - 3 Raum WHG**  
 WFL: 69.47m<sup>2</sup>  
 LOFL: 4.54m<sup>2</sup>  
 BKFL: 3.39m<sup>2</sup>  
 TEFL:  
 FFL: 7.93m<sup>2</sup>  
 FBFL: (WFL+FFL): 77.40m<sup>2</sup>  
 WNFL: (WFL+LOFL): 74.01m<sup>2</sup>



**WOHNANLAGE  
BRW PERG III**

**PETSCHLWEG 10  
3.Obergeschoß**

**TOP 12**



LAGEÜBERSICHT o.M.

Planstand/Vorbauzug Ausführung

Roombaumasse unverputzt I

Für Einrichtung sind Naturmaße zu nehmen I



**TOP 12 - 3 Raum WHG**

WFL: 73.46m<sup>2</sup>

LOFL: 4.54m<sup>2</sup>

BKFL: 3.39m<sup>2</sup>

TEFL:

FFL: 7.93m<sup>2</sup>

FBFL: (WFL+FFL): 81.39m<sup>2</sup>

WNFL: (WFL+LOFL): 78.00m<sup>2</sup>

**WOHNANLAGE  
BRW PERG III**

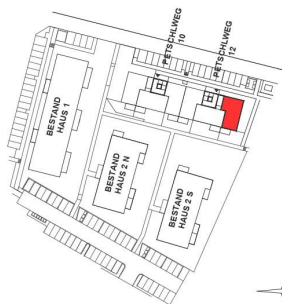
**PETSCHLWEG 12**

**Erdgeschoß**

**TOP 1**

Planstand Vorabzug Ausführung

Roombaumasse unverputzt!  
Für Einrichtung sind Naturmaße zu nehmen!



LAGEÜBERSICHT o.M.

**TOP 1 - 3 Raum WHG**

- WFL: 75.61m<sup>2</sup>
- LOFL: 4.54m<sup>2</sup>
- BKFL:
- TEFL: 3.39 m<sup>2</sup>
- FFL: 7.93m<sup>2</sup>
- FBFL: (WFL+FFL): 83.54m<sup>2</sup>
- WNFL: (WFL+LOFL): 80.15m<sup>2</sup>
- EIGENGARTEN: 41.26m<sup>2</sup>

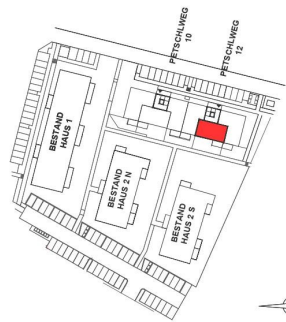


**WOHNANLAGE  
BRW PERG III**

**PETSCHLWEG 12**

**Erdgeschoss**

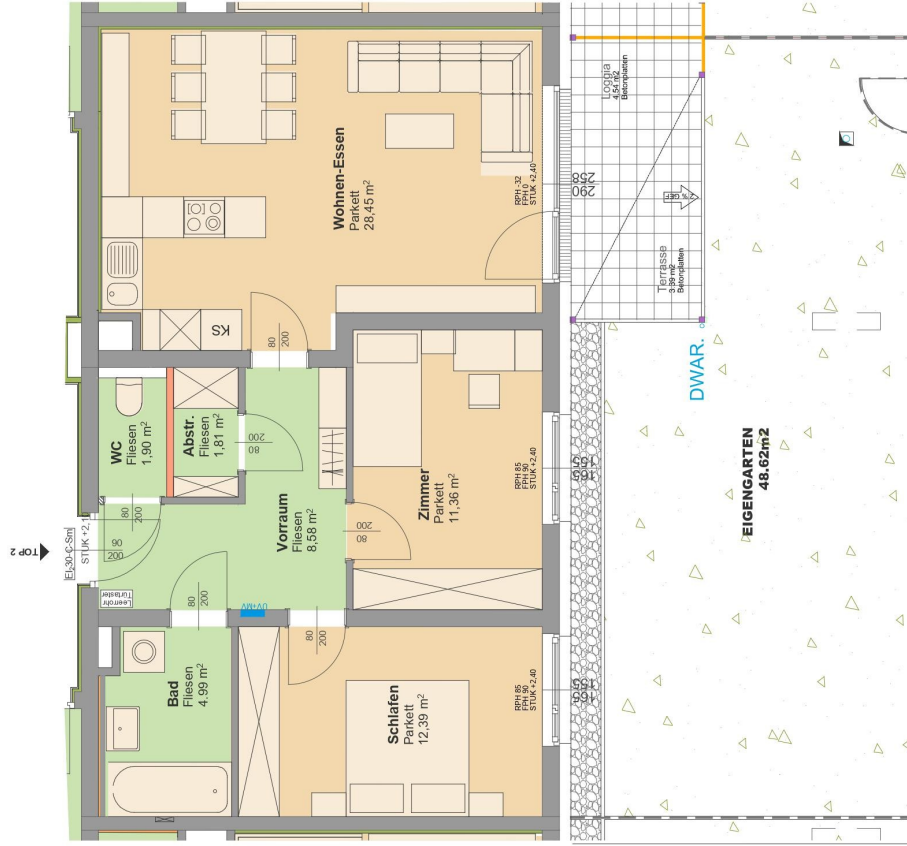
**TOP 2**



LAGEÜBERSICHT o.M.

Planstand Vormitzug Ausführung

Reihbaumaße unverändert!  
Für Einrichtung sind Naturmaße zu nehmen!



**TOP 2 - 3 Raum WHG**

- WFL: 69.48m<sup>2</sup>
- LOFL: 4.54m<sup>2</sup>
- BKFL:
- TEFL: 3.39m<sup>2</sup>
- FFL: 7.93m<sup>2</sup>
- FBFL: (WFL+FFL): 77.41m<sup>2</sup>
- WNFL: (WFL+LOFL): 74.02m<sup>2</sup>
- EIGENGARTEN: 48.62m<sup>2</sup>

**WOHNANLAGE  
BRW PERG III**

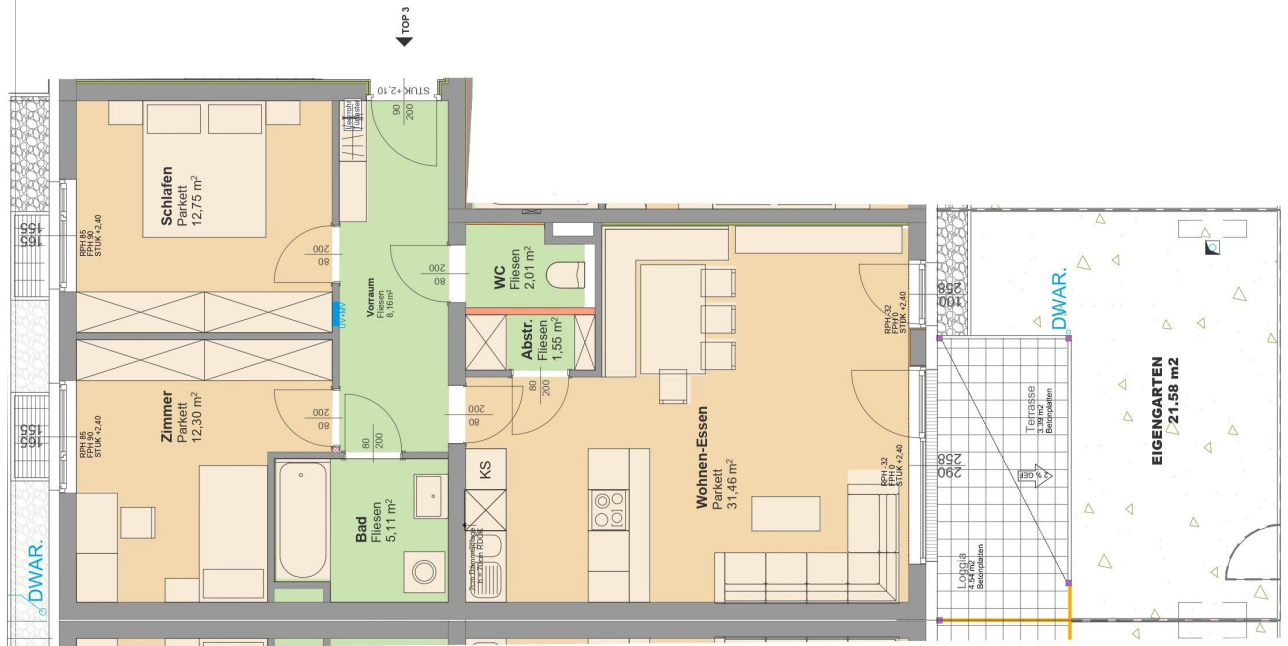
**PETSCHLWEG 12**

**Erdgeschoß**

**TOP 3**

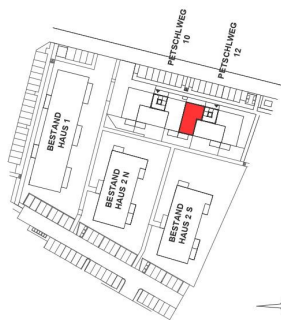
Planstand Vormitzug Ausführung

Rohbaumasse unverputzt!  
Für Einrichtung sind Naturmaße zu nehmen!



**TOP 3 - 3 Raum WHG**

- WFL: 73.47m<sup>2</sup>
- LOFL: 4.54m<sup>2</sup>
- BKFL:
- TEFL: 3.39m<sup>2</sup>
- FFL: 7.93m<sup>2</sup>
- FBFL: (WFL+FFL): 81.40m<sup>2</sup>
- WNFL: (WFL+LOFL): 78.01m<sup>2</sup>
- EIGENGARTEN: 21.58m<sup>2</sup>



LAGEÜBERSICHT o.M.



**WOHNANLAGE  
BRW PERG III**

**PETSCHLWEG 12**

**1. Obergeschoß**

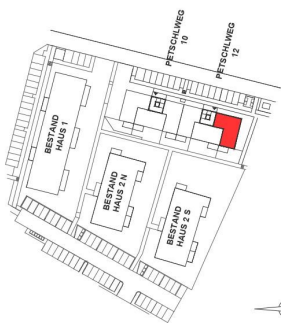
**TOP 4**

Pläneband Vorkonzep Ausfertigung

Roßbaumasse unverputzt!  
Für Einrichtung sind Naturmaße zu nehmen!



<b>TOP 4 - 4 Raum WHG</b>	
WFL:	90.32m <sup>2</sup>
LOFL:	4.54m <sup>2</sup>
BKFL:	3.39m <sup>2</sup>
TEFL:	
FFL:	7.93m <sup>2</sup>
FBFL: (WFL+FFL):	98.25m <sup>2</sup>
WNFL: (WFL+LOFL):	94.86m <sup>2</sup>



LAGEÜBERSICHT o.M.





**WOHNANLAGE  
BRW PERG III**

**PETSCHLWEG 12**

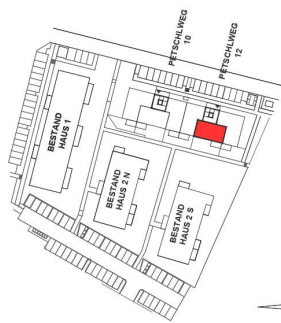
**1.Obergeschoß**

**TOP 5**



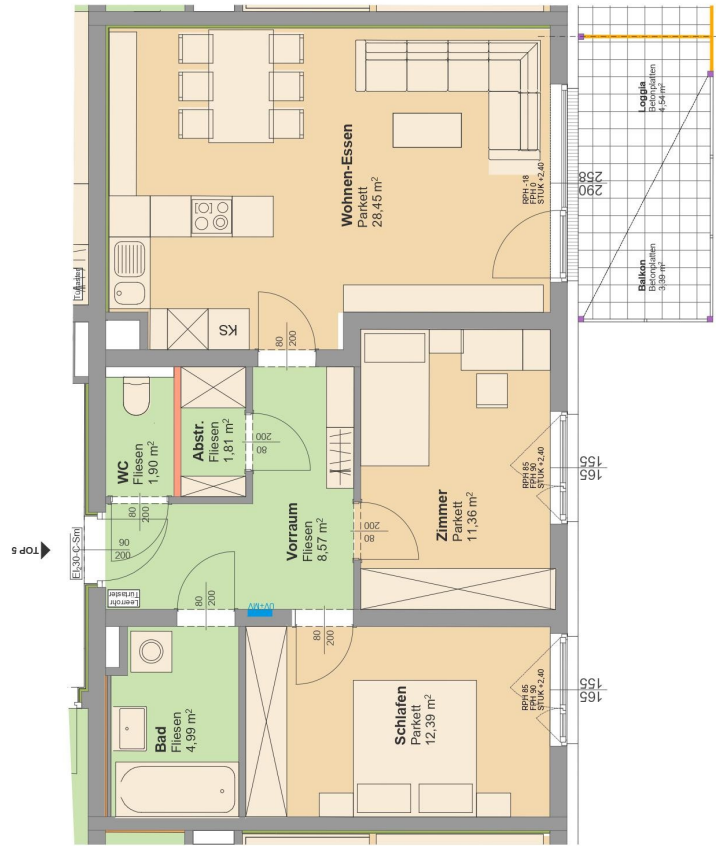
Pläneband Vorletzter Ausführung

Roßbaumasse unverputzt!  
Für Einrichtung sind Naturmaße zu nehmen!



LAGEÜBERSICHT o.M.

**TOP 5 - 3 Raum WHG**  
 WFL: 69.47m<sup>2</sup>  
 LOFL: 4.54m<sup>2</sup>  
 BKFL: 3.39m<sup>2</sup>  
 TEFL:  
 FFL: 7.93m<sup>2</sup>  
 FBFL: (WFL+FFL): 77.40m<sup>2</sup>  
 WNFL: (WFL+LOFL): 74.01m<sup>2</sup>

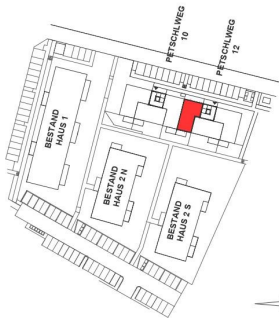


**WOHNANLAGE  
BRW PERG III**

**PETSCHLWEG 12**

**1. Obergeschoß**

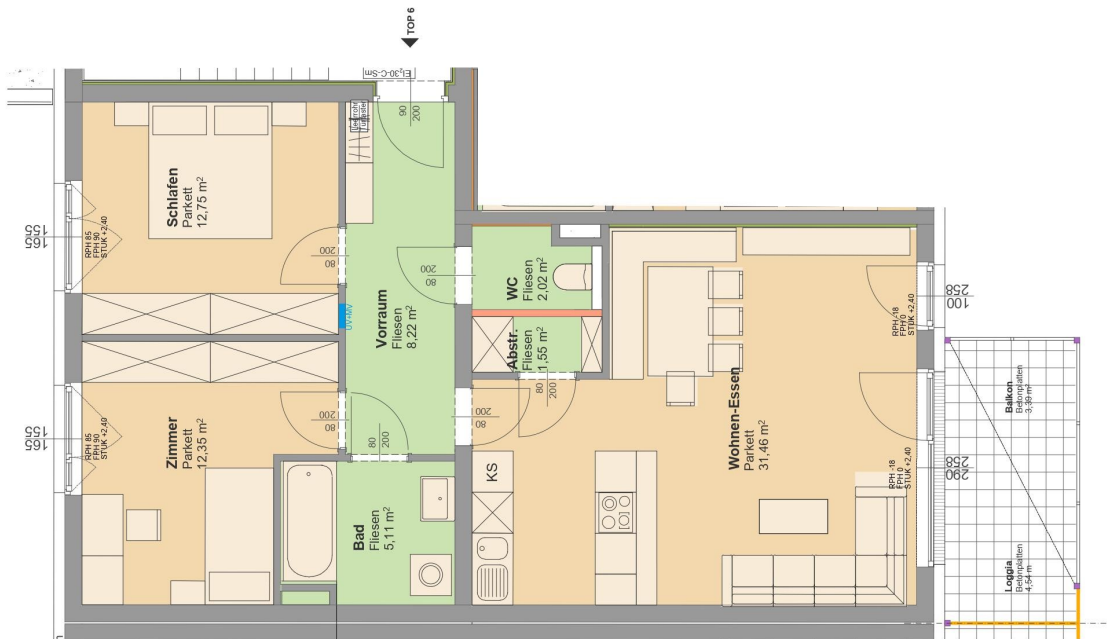
**TOP 6**



LAGEÜBERSICHT o.M.

Planzustand Vorabzug Ausführung

Roßbaumasse unverputzt!  
Für Einrichtung sind Naturmaße zu nehmen!



**TOP 6 - 3 Raum WHG**

WFL: 73.46m <sup>2</sup>
LOFL: 4.54m <sup>2</sup>
BKFL: 3.39m <sup>2</sup>
TEFL: 7.93m <sup>2</sup>
FFL: 7.93m <sup>2</sup>
FBFL: (WFL+FFL): 81.39m <sup>2</sup>
WNFL: (WFL+LOFL): 78.00m <sup>2</sup>

**WOHNANLAGE  
BRW PERG III**

**PETSCHLWEG 12**

**2.Obergeschoß**

**TOP 7**

Flächenmaß Vorabzug, Ausführung

Rohtmasse unverputzt!  
Für Einrichtung sind Naturmaße zu nehmen!



**TOP 7 - 4 Raum WHG**

WFL: 90,32m<sup>2</sup>

LOFL: 4,54m<sup>2</sup>

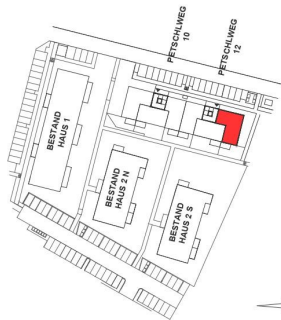
BKFL: 3,39m<sup>2</sup>

TEFL:

FFL: 7,93m<sup>2</sup>

FBFL: (WFL+FFL): 98,25m<sup>2</sup>

WNFL: (WFL+LOFL): 94,86m<sup>2</sup>

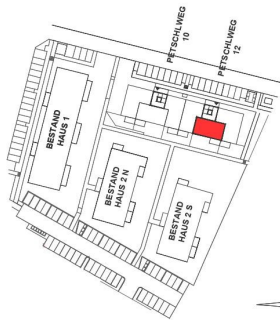


LAGEÜBERSICHT o.M.

**WOHNANLAGE  
BRW PERG III**

**PETSCHLWEG 12**

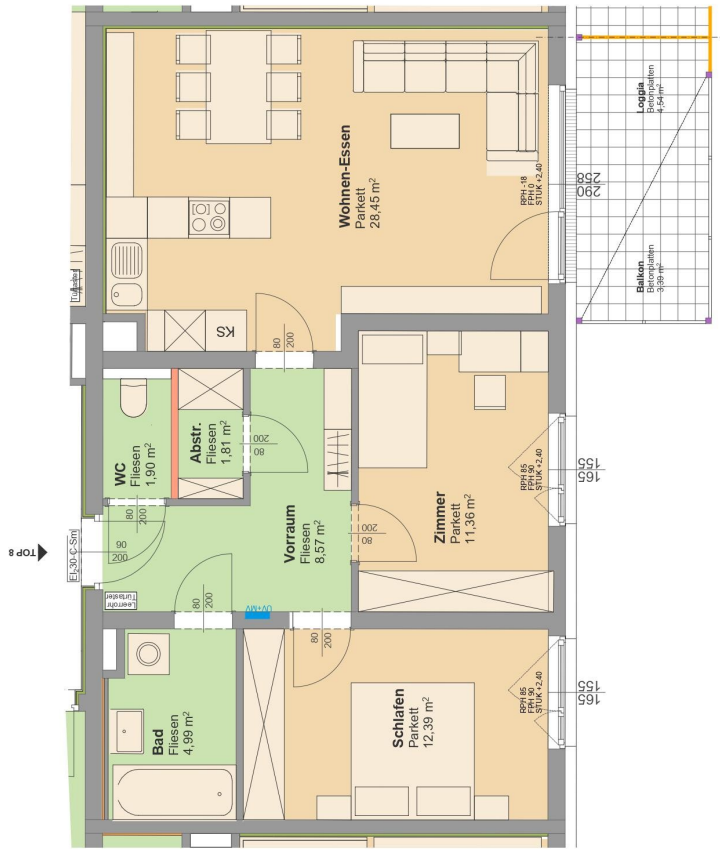
**TOP 8**



**LAGEÜBERSICHT o.M.**

Planstand Vorabzug Ausführung  
 Rohbaumaßes unverändert!  
 Für Einrichtung sind Naturmaße zu nehmen!  
 0 1 2 3 4 5m

**TOP 8 - 3 Raum WHG**  
 WFL: 69.47m<sup>2</sup>  
 LOFL: 4.54m<sup>2</sup>  
 BKFL: 3.39m<sup>2</sup>  
 TEFL:  
 FFL: 7.93m<sup>2</sup>  
 FBFL: (WFL+FFL): 77.40m<sup>2</sup>  
 WNFL: (WFL+LOFL): 74.01m<sup>2</sup>

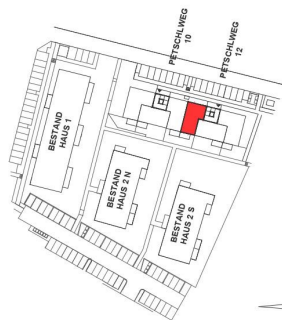


**WOHNANLAGE  
BRW PERG III**

**PETSCHLWEG 12**

**2.Obergeschoss**

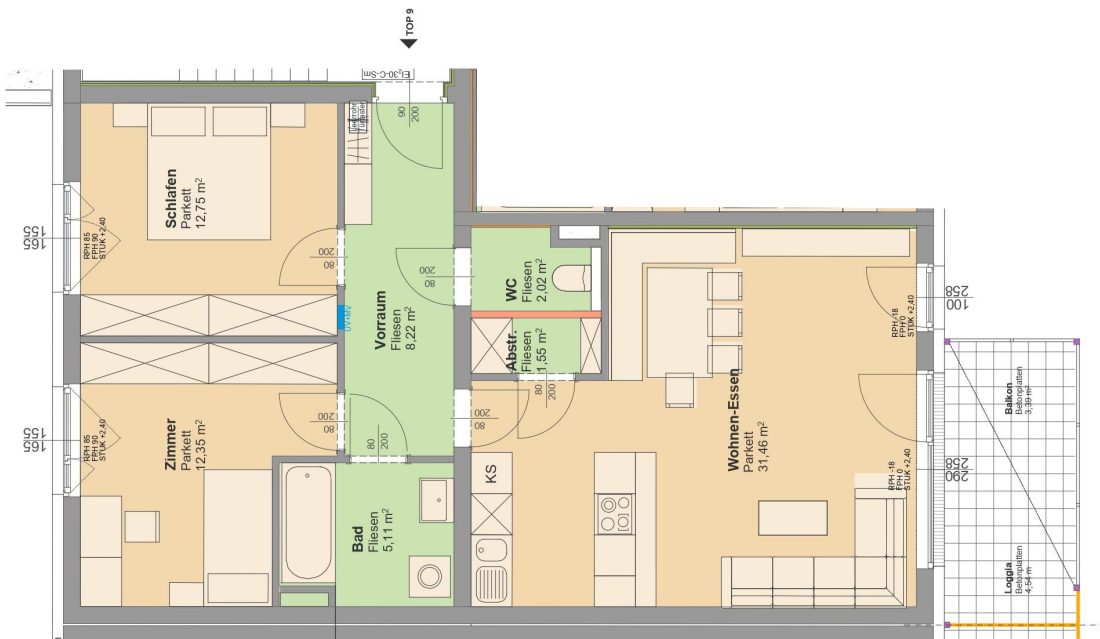
**TOP 9**



LAGEÜBERSICHT o.M.

Planzustand Vorabzug Ausführung

Rohbaumasse unverputzt!  
Für Einrichtung sind Naturmaße zu nehmen!



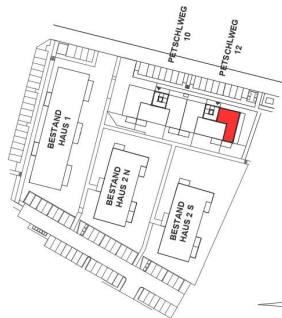
<b>TOP 9 - 3 Raum WHG</b>
WFL: 73.46m <sup>2</sup>
LOFL: 4.54m <sup>2</sup>
BKFL: 3.39m <sup>2</sup>
TEFL: 7.93m <sup>2</sup>
FFL: 7.93m <sup>2</sup>
FBFL: (WFL+FFL): 81.39m <sup>2</sup>
WNFL: (WFL+LOFL): 78.00m <sup>2</sup>

**WOHNANLAGE  
BRW PERG III**

**PETSCHLWEG 12**

**3.Obergeschoß**

**TOP 10.2**



LAGEÜBERSICHT o.M.

Planstand Vorabzug Ausführung  
Rohbaumasse unverputzt!  
Für Einrichtung sind Naturmaße zu nehmen!



**TOP 10.2 - 3 Raum WHG**

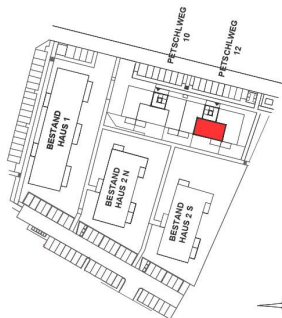
- WFL: 71.54m<sup>2</sup>
- LOFL: 4.54m<sup>2</sup>
- BKFL: 3.39m<sup>2</sup>
- TEFL: 7.93m<sup>2</sup>
- FFL: 7.93m<sup>2</sup>
- FBFL: (WFL+FFL): 79.47m<sup>2</sup>
- WNFL: (WFL+LOFL): 76.08m<sup>2</sup>

**WOHNANLAGE  
BRW PERG III**

**PETSCHLWEG 12**

**3.Obergeschoß**

**TOP 11**



**LAGEÜBERSICHT o.M.**

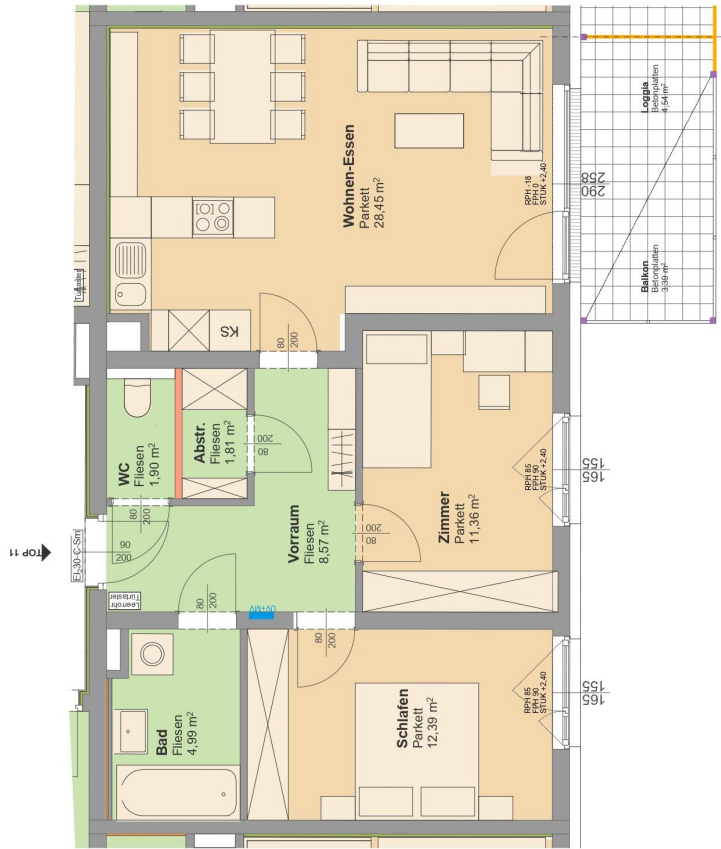
Platteneid/Vorbild zur Ausführung

Rohbaumaße unverputzt!  
Für Einrichtung sind Naturmaße zu nehmen!



**TOP 11 - 3 Raum WHG**

- WFL: 69.47m<sup>2</sup>
- LOFL: 4.54m<sup>2</sup>
- BKFL: 3.39m<sup>2</sup>
- TEFL:
- FFL: 7.93m<sup>2</sup>
- FBFL: (WFL+FFL): 77.40m<sup>2</sup>
- WNFL: (WFL+LOFL): 74.01m<sup>2</sup>



**WOHNANLAGE  
BRW PERG III**

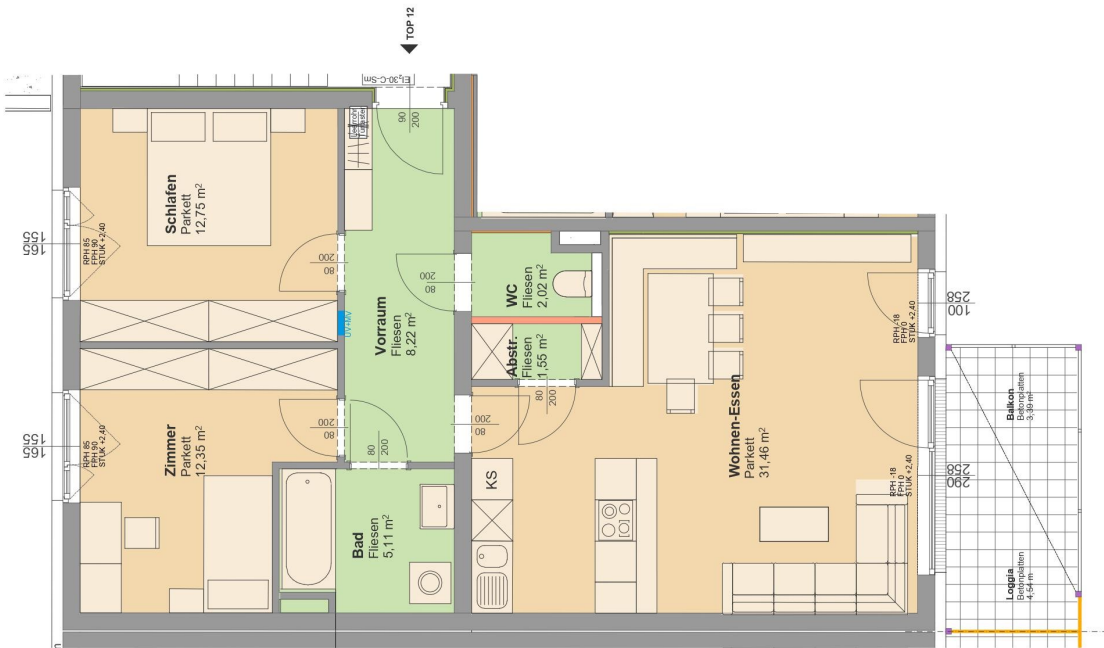
**PETSCHLWEG 12**

**3.Obergeschoß**

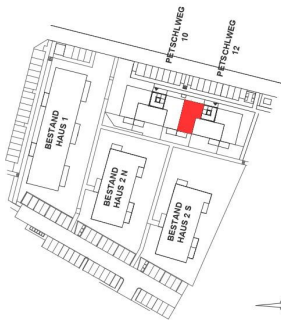
**TOP 12**

Planstand Vorabzug Ausführung

Robbaumasse unverputzt!  
Für Einrichtung sind Naturmaße zu nehmen!



<b>TOP 12 - 3 Raum WHG</b>	
WFL:	73.46m <sup>2</sup>
LOFL:	4.54m <sup>2</sup>
BKFL:	3.39m <sup>2</sup>
TEFL:	
FFL:	7.93m <sup>2</sup>
FBFL: (WFL+FFL):	81.39m <sup>2</sup>
WNFL: (WFL+LOFL):	78.00m <sup>2</sup>



LAGEÜBERSICHT o.M.





## **BAUREFORM - WOHNSTÄTTE**

Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgenossenschaft  
eingetragene Genossenschaft mit beschränkter Haftung, Linz  
Dinghoferstraße 63  
4020 Linz

FN 77849i / LG Linz

Telefon 0732 / 65 81 45

Telefax 0732 / 66 60 75

e-mail: [office@brw.at](mailto:office@brw.at)

Internet: [www.brw.at](http://www.brw.at)

Für Beratungsgespräche stehen wir Ihnen  
nach Terminvereinbarung gerne zur Verfügung:

### **Informationen:**

Mag. Erich Reichinger, DW 38  
[e.reichinger@brw.at](mailto:e.reichinger@brw.at)

### **Bauleitung:**

Sekretariat Bau, DW 43  
[bausek@brw.at](mailto:bausek@brw.at)

Robert Schmid, DW 44  
[r.schmid@brw.at](mailto:r.schmid@brw.at)